



Dakramen

Kluswijzer van Woningstichting Nijkerk



Dakramen

Zelf uw woning aanpassen, helemaal naar uw eigen smaak. Dat mag natuurlijk, maar er zijn wel een paar spelregels. Dat komt omdat de aanpassingen vakkundig en veilig uitgevoerd moeten worden. En als u ooit gaat verhuizen dan moet uw woning ook weer gemakkelijk te verhuren zijn. Onze medewerkers geven u graag en goed advies over uw mogelijkheden. In deze kluswijzer leest u waar u aan moet denken als u gaat klussen en we geven uitgebreide uitleg over hoe u de klus kunt uitvoeren. Twijfelt u hoe u iets moet aanpakken of wat er kan, neem dan gerust contact met ons op. We helpen u graag verder.

De klus

U wilt graag meer daglicht op uw zolder, meer ventilatie voor de vloering of een beter uitzicht vanuit de bovenste logeerkamer? Al deze wensen kunt u realiseren door het plaatsen van een dakraam. Voordat u hieraan begint, heeft u schriftelijk toestemming nodig van Woningstichting Nijkerk (WSN). Deze toestemming kunt u aanvragen met het formulier achter in de folder 'Veranderingen door huurders'. In die folder vindt u ook de algemene kwaliteitseisen die WSN hanteert voor klussen aan de woning. Het is belangrijk dat de werkzaamheden goed en veilig worden uitgevoerd. De kwaliteitseisen gaan

dan ook over de bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid van uw woning. In deze kluswijzer vindt u de aanvullende eisen voor het plaatsen van dakramen. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en uitvoering van de klus. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden en weet u waar u allemaal aan moet denken.



Korting via WSN

We ondersteunen u graag op meer manieren bij het klussen. Gaat u een dakraam plaatsen en hebt u hiervoor (voorlopige) toestemming van WSN? Dan krijgt u van ons een aantal kortingsbonnen cadeau voor doe-het-zelf zaken. Zo wordt het aanpassen van uw woning nog leuker en bereikbaarder.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Het aanbrengen van een dakraam moet aan de volgende kwaliteitseisen voldoen:

A) Bouwkundige en/of veiligheidstechnische voorwaarden

1. Het dakraam moet geplaatst worden volgens de instructietekening.
2. De onderzijde van het dakraam mag niet lager dan 100 cm boven de vloer worden aangebracht.
3. De afmeting van het glasoppervlak is afhankelijk van het vloeroppervlak van het vertrek. (zie alinea 'voorbereiding').
4. De dakpannen moeten goed worden teruggelegd om lekkage te voorkomen.
5. Als er dakisolatie aanwezig is, moet u ervoor zorgen dat na het aanbrengen van het dakraam de isolatie goed aansluit. Dit is belangrijk in verband met mogelijke condensvorming.

6. In principe heeft u voor het plaatsen van een dakraam geen vergunning van de gemeente nodig, tenzij er constructieve delen worden veranderd. Met vragen hierover kunt u terecht bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. Houdt u er rekening mee dat u voor sommige aanpassingen aan de woning een bouwvergunning nodig hebt. Het kan dan gaan om een lichte- of een reguliere vergunning. Op de website www.vrom.nl/bouwvergunningen kunt u controleren of er in uw situatie een vergunning nodig is en welke bouwvergunning u dan moet aanvragen.
7. Het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Als het dakraam niet vakkundig wordt aangebracht, kan dit grote gevolgen hebben voor de bouwkundige constructie. Hiermee kan ook uw veiligheid in gevaar komen. Twijfelt u of u zelf de klus vakkundig kunt uitvoeren? Laat dan een erkende aannemer het werk doen.

B) Onderhoudstechnische eisen

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en eventuele lekkages aan het dakraam.

C) Verhuurtechnische eisen

Als u met toestemming en goedkeuring van WSN het dakraam plaatst, valt het glas onder de glasverzekering.

D) Aanbevolen materialen:

Wij adviseren u om dakramen van het merk Velux of Ubbink te gebruiken.

Wat als u gaat verhuizen?

Wij bekijken samen met u of de zelf aangebrachte verandering nog voldoet aan onze kwaliteitseisen. Meestal bespreken we als u de verandering bij ons aanvraagt al welke veranderingen u bij verhuizing kunt laten overnemen. WSN neemt alleen zelf aangebrachte veranderingen over als deze voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen en in een goede staat van onderhoud verkeren. In de folder 'Veranderingen door huurders' staat voor de meest voorkomende aanpassingen beschreven of WSN of de volgende huurder de verandering kan overnemen.

Wat komt er allemaal bij kijken?

In vrijwel ieder schuin dak is een dakraam aan te brengen. Dakramen bestaan uit een kozijn, dat aan de buitenkant van het dak wordt gemonteerd, en een ruit in een scharnierend frame. Het kozijn bestaat uit hout, kunststof, staal of aluminium. Het raam en het kozijn zijn afgedicht door middel van elastische profielen of borstelstroken. De bijgeleverde gootstukken zorgen voor een waterdichte aansluiting op het dak, waarbij het onderste gootstuk meestal voorzien is van een loodslab.

De ramen zijn in diverse uitvoeringen verkrijgbaar. De verschillen zitten 'm vooral in de ophanging en de bewegingsmogelijkheid van het glasgedeelte. De meest gebruikte typen zijn het uitzetraam en het tuimelraam. Sommige typen kunnen boven of naast elkaar worden geplaatst. Daarnaast zijn er ook kant-en-klare dakramen verkrijgbaar.

Gereedschap

De gereedschappen die u nodig heeft voor deze klus zijn: rolmaat, decoupeerzaag, rubberen hamer, gewone hamer en, indien nodig, een slijpschijf.

Vorbereiding

Om de ideale afmeting van het dakraam te berekenen, kunt u de volgende stelregel hanteren. U meet eerst de oppervlakte van het vloergedeelte waar de hoogte vanaf de vloer tot het dak 150 cm of meer is, maal de breedte (van bouwmuur tot bouwmuur). Het benodigde glasoppervlak bedraagt 10% van deze oppervlakte. Is bijvoorbeeld de gemeten vloergrootte $5 \times 2 = 10 \text{ m}^2$, dan geeft een dakraam van minimaal 1 m^2 de juiste hoeveelheid lichtinval. Voor een vrij uitzicht plaatst u het midden van het raam op ongeveer 150 cm hoogte boven de vloer.

Uitvoering

In nieuwere woningen zijn de dakbalken en de isolatie meestal onzichtbaar weggewerkt. Wanneer er in zo'n dak een gat voor een dakraam wordt gemaakt, moet vooraf goed bepaald worden waar de balken of sporen (balken van de goot tot aan de nok) lopen. Daarnaast is het belangrijk dat de aansluiting van het nieuwe dakraam aan de isolatie en het dakfolie goed wordt uitgevoerd om zo de kans op condensvorming te verkleinen. Let daarom goed op de voorwaarden en volg de montagevoorschriften van de fabrikant nauwkeurig op. Bij de wat oudere, niet geïsoleerde daken is het aanbrengen van een dakraam eenvoudiger. Teken op de gewenste plaats tegen het dakbeschoot de omtrek van het raam. Maak in het midden met een decoupeerzaag een 'mangat'. Dit kunt u het beste doen met een kort (afgebroken) zaagje of een plankje onder de zaagzool, zodat u niet per ongeluk pannen van het dak stoot of panlatten doorzaagt. Na de verwijdering van het luikje kunt u voorzichtig de eerste pannen wegnemen en enkele panlatten afzagen.

Vervolgens leunt u met uw bovenlichaam door het mangat en neemt u de rest van de overtollige dakpannen weg. Sommige dakpannen moeten eventueel met een doorslijpschijf passend worden gemaakt.



Teken aan de buitenzijde de grootte van het dakgat definitief af en sla op de hoeken vier spijkers, zodat de kozijnopening ook van binnen precies af te tekenen en uiteindelijk uit te zagen is.

Soms is het nodig om niet alleen het dakbeschot maar ook dakbalken te verwijderen. De balk moet dan verlegd worden om het dakraam te laten passen. Deze 'raveling'-constructie vergt, voor wat de uitvoering betreft, behoorlijk wat bouwkundig inzicht. U kunt het verplaatsen van één of meer dakbalken dan ook het beste overlaten aan een erkend aannemer.

Ondersteuningslatten

Aan de onder- en bovenkant van het kozijn is een extra ondersteuningslat nodig. De bovenste panlat die onder het kozijn zit, kan op zijn 'plat', vergelijkbaar met de rest van de panlatten. De onderste panlat die boven het kozijn zit moet op zijn kant geplaatst worden. Afhankelijk van de bijgeleverde gootstukken moet u de panlatten aan weerszijden van het gat een paar centimeter inkorten en ook voorzien van een ondersteuningslat.

Het plaatsen van het dakraam

Voordat u het kozijn plaatst, verwijdert u het bewegende glasgedeelte, zoals aangegeven in het montagevoorschrift. Schroef met twee schroeven de speciale bevestigingsbeugels aan het kozijn. Schuif het vervolgens naar buiten, breng het in positie, vrij van de panlatten, en zet de bovenste beugels op twee plaatsen vast op het dak. Controleer, voordat u het dakraam definitief vastschroeft, of alle voorgevormde gootstukken goed passen en of het kozijn horizontaal ligt. Monteer dan de gootstukken en zorg dat alle dakpannen goed op hun plaats liggen. Druk de loodslab op de pannen en sla hem voorzichtig met een rubberen hamer in vorm. Zet het glasgedeelte terug in het scharnierende gedeelte. Volg tot slot de aanwijzingen in het montagevoorschrift op om het raam exact recht en in het midden van het kozijn te krijgen.

Veiligheid

Denk bij het werken op het dak aan uw veiligheid en neem de nodige veiligheidsmaatregelen. Bijvoorbeeld met een leuning ter plaatse van de dakgoot.

Er zijn nog meer kluswijzers

Het kan natuurlijk zijn dat u na deze klus de smaak te pakken heeft gekregen. Andere kluswijzers die voor u klaarliggen zijn:

- dakramen
- schuttingen of andere tuinafscheidingen
- scheidingswanden
- sanitair
- keukens
- elektriciteit
- vloeren/wanden/plafonds
- muren veranderen
- binnendeuren
- isoleren

U kunt deze folders gratis bij Woningstichting Nijkerk afhalen of downloaden van de website www.wsnijkerk.nl

Woningstichting Nijkerk

info@wsnijkerk.nl
www.wsnijkerk.nl

Bezoekadres:

Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

Postadres:

Postbus 98, 3860 AB Nijkerk

Openingstijden kantoor

Maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur
Vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur

Klantenservice: 033 - 247 7400

Voor vragen over het huren van een woning, verhuizing, huurbetaling of huurtoeslag.

