



Schuttingen

Kluswijzer van Woningstichting Nijkerk



Schuttingen of andere tuinafscheidingen

Zelf uw woning aanpassen, helemaal naar uw eigen smaak. Dat mag natuurlijk, maar er zijn wel een paar spelregels. Dat komt omdat de aanpassingen vakkundig en veilig uitgevoerd moeten worden. En als u ooit gaat verhuizen dan moet uw woning ook weer gemakkelijk te verhuren zijn. Onze medewerkers geven u graag en goed advies over uw mogelijkheden. In deze kluswijzer leest u waar u aan moet denken als u gaat klussen en we geven uitgebreide uitleg over hoe u de klus kunt uitvoeren. Twijfelt u hoe u iets moet aanpakken of wat er kan, neem dan gerust contact met ons op. We helpen u graag verder.

De klus

U wilt graag meer privacy in uw tuin? De oude schutting is aan vervanging toe? Of u wilt misschien een mooier hekwerk rondom uw tuin? Er is keuze genoeg. Bij bouwmarkten of tuincentra zijn schuttingen en andere tuinafscheidingen in allerlei uitvoeringen verkrijgbaar. Wel is het belangrijk dat de nieuwe schutting of tuinafscheiding voldoet aan de algemene kwaliteitseisen van Woningstichting Nijkerk (WSN). Deze eisen gaan over de

bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid van uw woning. In deze kluswijzer vindt u de kwaliteitseisen voor het plaatsen van schuttingen of andere tuinafscheidingen. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en uitvoering van de klus. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden en weet u waar u allemaal aan moet denken.



Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Het plaatsen van een schutting of andere tuinafscheiding moet aan de volgende kwaliteitseisen voldoen:

A) Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten

1. De maximale hoogte is afhankelijk van de gemeentelijke bouwverordening. In principe mag de schutting achter de woning 2 meter hoog zijn en vóór de woning 1 meter hoog. Houdt u er rekening mee dat u voor sommige aanpassingen aan de woning een bouwvergunning nodig heeft. Het kan dan gaan om een lichte- of een reguliere vergunning. Op de website www.vrom.nl/bouwvergunningen kunt u controleren of er in uw situatie een vergunning nodig is welke bouwvergunning u dan aan moet vragen.
2. Bij plaatsing op de erfgrans is toestemming nodig van de aangrenzende burens. Als u deze toestemming niet krijgt, moet u de schutting binnen de erfgrans plaatsen. Een haag moet u volgens het burensrecht in dit geval minimaal 50 centimeter van de erfgrans plaatsen.
3. De schutting moet goed gefundeerd zijn. Dit betekent dat de palen ten minste 60 centimeter in de grond moeten zitten. Bij een schutting van 1.80 meter heeft u dus palen van 2.40 meter nodig.
4. De schutting mag niet aan het kozijnhout van de woning worden vastgezet.
5. We adviseren u om hardhout of geïmpregneerd naaldhout te gebruiken.

B) Onderhoudstechnische eisen

1. Het onderhoud aan de houten erfafscheiding moet u zelf uitvoeren.
2. Een haagbeplanting moet u zelf regelmatig snoeien, zodat omwonenden en voorbijgangers geen last hebben van uw haag.

C) Verhuurtechnische eisen

1. De kleur van de schutting moet passen in de omgeving en u moet hierover overleggen met uw burens.



D) Aanbevolen materialen

1. Als u hardhouten palen gebruikt, raden wij de soorten Azobe of Bankirai aan.
2. Denk aan het milieu! We adviseren u milieuvriendelijke materialen te gebruiken. Zoals verduurzaamd hout, high solid verf of verf op waterbasis.
3. Als u een haagbeplanting plaatst, kan dit goed met de volgende soorten:
Cupressocyparis leylandu (conifeer), Berberis, Prunis laurocerases (laurier), Ligustrum (liguster), Crotaegus monogripa (meidoorn) en Taxus baccata.

Wat als u gaat verhuizen?

U kunt gebruikmaken van uw wegbreekrecht en de schutting meenemen naar uw nieuwe woning. Maar dit geldt alleen voor schuttingen die grenzen aan het openbaar terrein of die volledig op uw eigen erf staan. Als u de schutting wilt achterlaten, bekijken wij samen met u of de schutting nog voldoet aan de kwaliteitseisen van WSN of dat u deze moet verwijderen. Als de schutting kan blijven staan, wordt de nieuwe huurder verantwoordelijk voor het onderhoud. Ook het wegbreekrecht gaat dan op de nieuwe huurder over.

Als de schutting op de grens met uw burens is geplaatst, mag de schutting nooit zonder overleg met de burens worden veranderd of verwijderd, ook al heeft u de schutting volledig betaald.

Meestal blijven de gezamenlijke tuinafscheidingen staan. De nieuwe huurder is dan samen met de burens verantwoordelijk voor het onderhoud van de schutting.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Gereedschap

Het gereedschap voor het plaatsen van een schutting of een andere tuinafscheiding bestaat uit: meetlint, waterpas, touw, schep, grote houten hamer, gewone hamer, schroevendraaier, handzaag, ijzeraag, boormachine en eventueel een grondboor.

Vorbereiding

Welke afscheiding u ook kiest, de werkzaamheden komen in grote lijnen op hetzelfde neer: u plaatst staanders in de grond en bevestigt hieraan het hout of het gaas. Zolang de hoogte niet boven de 2 meter komt, hoeft u geen toestemming en bouwvergunning aan te vragen. Als basis voor een houten afscheiding zijn houten staanders van 7 x 7 centimeter het meest geschikt. De lengte is afhankelijk van de hoogte van de omheining. Is de omheining bijvoorbeeld 2 meter, dan moeten de palen minimaal 260 centimeter zijn. De palen komen in de tuin op maximaal 180 cm van elkaar. Voor afscheiding van gaas zijn geplastificeerde palen verkrijgbaar. Bij een afrastering van gaas met een hoogte van 80 centimeter wordt een onderlinge tussenruimte van 5 meter aangehouden. Bij gaas met een hoogte van 120 centimeter wordt een afstand van 3 meter aangehouden.



Fundering

Zorg voor een goede fundering zodat de schutting niet kan omwaaien. U doet dat als volgt: op de plek waar de afscheiding moet komen, spant u een draad over de gehele lengte en 10 centimeter boven de grond. Meet hierlangs de afstand tussen de staanders af. Probeer het zo uit te meten dat u straks de begin- en eindpalen met beugels aan de muur kunt monteren. Graaf of boor gaten van 60 centimeter diepte. Leg onderin het gat een tegel en zet de paal erop. Houd hem tegen de draad en stel hem met een waterpas loodrecht. Fixeer de paal zo nodig met schoren. Vul het gat met zand en stamp dit goed aan. Voor een betere verdichting kunt u er nog water bijvoegen. Let bij het graven op eventuele kabels en rioolbuizen in de grond.

Maak de afscheiding compleet

Tegen of tussen de palen schroeft of spijkert u de schutting vast, waarbij u onderaan begint. In een betonnen paal zit een rij verticale gaten waar u aan weerszijden met slotbouten een plank bevestigt. Tegen deze planken komt dan het hout van de omheining. We adviseren u om op alle kopse kanten en verbindingsvlakken een extra beschermmiddel aan te brengen, zoals menie, beits of verf. Ook bij geïmpregneerd hout.

Aanbrengen van het gaas (harmonica- of siergaas)

Breng eerst de bevestigingspalen aan: de beginpaal tegen de woning, de eindpaal op het einde van de tuin. Tegen de eindpaal moet u een schuine paal plaatsen voor de stevigheid. Vervolgens brengt u de spandraden aan en stelt deze strak door spanners. Daarna maakt u het gaas aan deze lijnen vast.

Haagbeplanting

Met een haag hebt u een volledige en natuurlijke afscheiding. De aanleg is gemakkelijker en sneller dan de plaatsing van een omheining, maar u hebt er meer onderhoud aan. Zo moet een haag regelmatig worden bemest en gesnoeid. Omdat er veel soorten haagbeplanting zijn, elk met unieke eigenschappen, adviseren we u om vooraf eerst informatie te vragen bij een tuincentrum.

Er zijn nog meer kluswijzers

Het kan natuurlijk zijn dat u na deze klus de smaak te pakken heeft gekregen. Andere kluswijzers die voor u klaarliggen zijn:

- dakramen
- **schuttingen of andere tuinafscheidingen**
- scheidingswanden
- sanitair
- keukens
- elektriciteit
- vloeren/wanden/plafonds
- muren veranderen
- binnendeuren
- isoleren

U kunt deze folders gratis bij Woningstichting Nijkerk afhalen of downloaden van de website www.wsnijkerk.nl

Woningstichting Nijkerk

info@wsnijkerk.nl
www.wsnijkerk.nl

Bezoekadres:

Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

Postadres:

Postbus 98, 3860 AB Nijkerk

Openingstijden kantoor

Maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur
Vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur

Klantenservice: 033 - 247 7400

Voor vragen over het huren van een woning, verhuizing, huurbetaling of huurtoeslag.

