



Vloeren

Kluswijzer van Woningstichting Nijkerk

Vloeren/wanden/plafonds



Zelf uw woning aanpassen, helemaal naar uw eigen smaak. Dat mag natuurlijk, maar er zijn wel een paar spelregels. Dat komt omdat de aanpassingen vakkundig en veilig uitgevoerd moeten worden. En als u ooit gaat verhuizen dan moet uw woning ook weer gemakkelijk te verhuren zijn. Onze medewerkers geven u graag en goed advies over uw mogelijkheden. In deze kluswijzer leest u waar u aan moet denken als u gaat klussen en we geven uitgebreide uitleg over hoe u de klus kunt uitvoeren. Twijfelt u hoe u iets moet aanpakken of wat er kan, neem dan gerust contact met ons op. We helpen u graag verder.

De klus

Tijd voor iets nieuws? Verven of behangen kan natuurlijk altijd. Maar er zijn nog veel meer manieren om uw huis helemaal 'eigen' te maken. Bijvoorbeeld met nieuwe tegels op de vloer of de muur, parket of laminaat of met een mooie lambrizing tegen een muur. Voordat u begint, heeft u schriftelijk toestemming nodig van Woningstichting Nijkerk (WSN). Deze toestemming kunt u aanvragen met het formulier achter in de folder 'Veranderingen door huurders'. In die folder vindt u ook de algemene kwaliteitseisen die WSN hanteert voor klussen aan de woning. Het is belangrijk dat de

werkzaamheden goed en veilig worden uitgevoerd. De kwaliteitseisen gaan dan ook over de bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid van uw woning. In deze kluswijzer vindt u de aanvullende eisen voor het aanpassen van vloeren, wanden en plafonds. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en uitvoering van de klus. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden en weet u waar u allemaal aan moet denken.



Korting via WSN

We ondersteunen u graag op meer manieren bij het klussen. Gaat u uw vloeren, wanden of plafonds aanpassen en hebt u hiervoor (voorlopige) toestemming van WSN? Dan krijgt u van ons een aantal kortingsbonnen cadeau voor doe-het-zelf zaken. Zo wordt het aanpassen van uw woning nog leuker en bereikbaarder.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Het aanbrengen van harde vloerbekleding moet aan de volgende kwaliteitseisen voldoen:



A) Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten

1. Onder de harde vloerbekleding moet een geluiddempende laag worden aangebracht die, in combinatie met de vloerbedekking (plavuizen, kurk e.d.), een geluidsisolatie van tenminste 10 dB oplevert. Een deskundige leverancier weet welke combinaties deze isolatiewaarde bereiken. En natuurlijk zorgt u ervoor dat uw burenen geen geluidsoverlast hebben van bijvoorbeeld met schoenen op het laminaat of parket lopen.
2. Om geluidsoverdracht te voorkomen, moet u de vloer vrijhouden van de wanden of randisolatie toepassen.
3. In de ondervloer mag niet gespijkerd worden.
4. Plavuizen, vloertegels, zeil, kurk en parket zijn alleen toegestaan in appartementencomplexen op de onderste woonlaag en in eengezinswoningen. Legt u harde vloerbekleding op andere woonlagen, dan is dat voor eigen risico. Mochten er klachten van burenen komen over geluidsoverlast en u kan niet aantonen dat er sprake is van een geluidsreductie van minimaal 10 dB, dan moet u de vloer verwijderen.
5. Laminaat mag u nooit aanleggen in appartementencomplexen omdat deze altijd, ook met een goede geluidsisolerende onderlaag, geluidsoverlast geeft. Legt u toch laminaat aan, dan is dat voor eigen risico. Als er klachten van omwonenden komen, dan moet u de laminaatvloer verwijderen.

B) Onderhoudstechnische eisen

1. U bent zelf verantwoordelijk voor reparaties/ onderhoud aan de vloer en de kosten hiervoor.
2. Als u verhuist, kan WSN de vloer (vloertegels/ plavuizen en kurk) overnemen als de vloer voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Dit kan alleen bij eengezinswoningen en appartementen op de eerste woonlaag. U bent dan wel verplicht om minimaal 10% van het totale aantal tegels/plavuizen als reserve te hebben in verband met het vervangen van beschadigde of kapotte tegels. Parket en laminaat kunt u aan de volgende huurder aanbieden.
3. Als voor onderhoudswerk de vloer geheel of gedeeltelijk moet worden verwijderd, is WSN niet aansprakelijk voor de schade aan de zelf aangebrachte vloerbekleding. Ook moet u de vloerbekleding zelf verwijderen. Overigens komt onderhoudswerk aan de vloer bijna nooit voor.
4. Gaat u verhuizen en haalt u de vloerbekleding weg, dan moet u de ondervloer onbeschadigd achterlaten. Ook lijmresten en spijkers moet u verwijderen. De vloer moet weer geschikt zijn om vloerbedekking te leggen. Plinten en stofdorpels moeten u weer terugplaatsen.

C) Verhuurtechnische eisen

1. Deuren mag u niet inkorten zonder schriftelijke toestemming van WSN.
2. Uw burens mogen geen geluidsoverlast ervaren door de harde vloerbekleding. Als er, ondanks de hier omschreven voorzorgsmaatregelen, toch gegronde (geluids)klachten zijn, dan moet u de vloer verwijderen.

Wat als u gaat verhuizen?

Wij bekijken samen met u of de zelf aangebrachte verandering nog voldoet aan onze kwaliteitseisen. Meestal bespreken we als u de verandering bij ons aanvraagt al welke veranderingen u bij verhuizing kunt laten overnemen. WSN neemt alleen zelf aangebrachte veranderingen over als deze voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen en in een goede staat van onderhoud verkeren. In de folder 'Veranderingen door huurders' staat voor de meest voorkomende aanpassingen beschreven of WSN of de volgende huurder de verandering kan overnemen.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Vloertegels en plavuizen

Vloertegels en plavuizen leggen, lijkt wel een beetje op een wand betegelen. De meest gebruikte tegels zijn echter dikker en hebben een hardere en sterkere glazuurlaag. Keramische tegels zijn verdeeld in vier slijtgroepen. Op een afgewerkte vloer kunt u lijmen, maar bestaat de ondergrond uit ruwe beton of variëren de tegels in dikte, kies dan de mortelmethode. Bij lijm op cementbasis is het goed om vooraf de tegels te bevochtigen, dit bevordert de hechting van de tegels.

Gereedschap

Het gereedschap voor het leggen van vloertegels en plavuizen bestaat uit: rolmaat, waterpas, winkelhaak, elastisch draad, tegelsnijder of haakse slijptol, lijmkam, vloerwisser en harde spons.

Vorbereiding

Zorg voor een vlakke, schone en droge ondergrond. Houten vloeren moeten eerst van een cementen afwerkvloer voorzien worden. Nieuwe betonnen vloeren moeten eerst vier maanden drogen. In de badkamer is een extra waterdichte laag aan te raden. Behandel stenen vloeren met een voorstrijkmiddel.

Bij het bepalen van de tegelindeling gaat u uit van de deuropening. Trek vanuit het midden van de deur haaks een lijn naar de tegenoverliggende wand. Leg hierlangs een losse rij tegels, inclusief voegafstanden. Zorg dat u aan beide kanten uitkomt op een halve pastegel of groter. Haaks op de twee buitenste tegels span u met spijkers twee parallelle draden van hoek tot hoek. Leg hierlangs weer een rij tegels en span nog twee draden, zodat de vier lijnen een haakse rechthoek vormen waarbinnen alle hele tegels komen.

Vloertegels leggen

Ga met lijm hetzelfde te werk als bij de wandbetegeling. Meet bij elke rij met een draadopsteker en een stuk elastiek of u recht blijft en controleer met een rei over de hele lengte of alle tegels in hetzelfde vlak liggen. Eindig met de pastegels.

Tegels in een mortelbed leggen is een stuk moeilijker. Bevochtig de ondervloer met water, vermengd met een hechtmiddel. Maak de mortel volgens de gebruiksaanwijzing. Plaats op de vloer geleiders, drie kaarsrechte, ongeveer 10 mm dikke latten die u evenwijdig op 1 meter van elkaar vastdrukt in een morteldammetje. Controleer met rei en waterpas of ze zuiver horizontaal en even hoog liggen. Breng mortel aan tussen de geleiders, ten hoogste 2 m² per keer, en strijk de substantie glad door de rei schuivend over de geleiders naar u toe te halen. Haal de geleiders weg en vul ook de groeven met mortel.

Strooi cementpoeder op de plaats van de eerste twee (hoek)plavuizen en bevochtig de mortel. Plaats de tegels en klop ze licht aan. Controleer of beide op gelijke hoogte liggen door de afstand met een rei te overbruggen en hierop een waterpas te leggen. Plaats dan de tussenliggende plavuizen en werk vervolgens rij voor rij af. Plaats ook meteen de passtukken, want u mag twee dagen niet op de vloer lopen. Maak ze op maat met een slijptol of tegelsnijder.

Afvoegen doet u met een dunne voegmortel in de juiste kleur. U verdeelt die met een wisser tussen de voegen. Laat het voegsel een halfuur opstijven en verwijder resten met een harde spons en veel water.

Parket

Feitelijk bestaan er maar twee soorten parket: zwevend of gelijmd op de ondergrond. Zwevend parket is het populaire lamelparket, met een toplaag van hout of kurk. De lamellen zijn rondom voorzien van veer en groef. Gelijmd parket bestaat uit massief houten mozaïekparket en kurkvloertegels. Beide soorten zijn alleen geschikt voor droge kamers.

Gereedschap

Het gereedschap voor het leggen van parket bestaat uit: rolmaat, waterpas, winkelhaak, decoupeerzaag, rondegatenzaag, hamer of rubberen hamer en aanslagklosjes.

Vorbereiding

Zorg voor een vlakke, schone en droge ondergrond zonder beschadigingen. Verwijder de plinten. Een houten vloer mag niet veren. Zijn er veel oneffenheden, breng dan eerst spaanplaten aan. Schroef ze vast in halfsteenverband of diagonaal, 1 cm uit de wand en met een onderlinge afstand van 50 mm. Alleen voor zwevend parket bedekt u een betonnen vloer met bouwfolie, die u tegen de zijwand op plinthoogte vastzet. Plak de naden af met aluminiumtape. Onder een zwevend parket legt u ook, zowel bij hout als beton, een isolerend ondertapijt.

Leg het parket minimaal 48 uur voordat u het gaat verwerken in de kamer klaar. Het materiaal kan zich dan aanpassen aan de temperatuur en vochtigheidsgraad van de kamer waar het gelegd wordt.



Zwevend parket leggen

Het gemakkelijkste is om de lamellen in de lengterichting te leggen, bovendien lijkt uw kamer dan ruimer. Plaats tussen de lamellen en muren en tussen de lamellen en deurposten stelblokjes van 1 cm, omdat een parketvloer kan krimpen, maar ook uitzetten. Enige tijd na het leggen verwijdert u de blokjes en kunt u de plinten plaatsen. Meng de lamellen van verschillende pakken voor een mooie kleurstructuur.

Begin in de hoek met de meeste lichtval. Leg de eerste baan uit met de groef naar de muur en zaag het laatste deel op maat. Doe dat ook met de tweede baan. Omdat de lamellen in halfsteensverband moeten worden gelegd, begint u telkens met het reststuk van de vorige baan, als dit tenminste 30 cm of langer is. Met deze twee proefbanen, die over de gehele lengte naadloos en dus recht op elkaar moeten aansluiten, controleert u of ook de wand recht is. Een gespannen touwtje kan als hulpmiddel dienen. Wandafwijkingen neemt u over op de eerste baan. Pas dan lijmt u de twee banen met houtlijm - niet te veel - aan elkaar. Sla de parketdelen vast met hamer en aanslagklosjes. Maak vervolgens baan voor baan de vloer af.

Houten lamellen zaagt u met de decoupeerzaag, de parketkant boven. Voor kunststof gebruikt u een ijzerzaagje in de decoupeerzaag. Bij verwarmingsbuizen zaagt u eerst ronde gaten. Zaag hierna de lamel recht door het hart van de gaten af. Schuif de lamel aan en lijm het losse stuk vast vanaf de muurkant.

Verlijmd parket leggen

Mozaïekparket en kurkvloertegels lijmt u direct op de ondergrond met respectievelijk parketlijm of kurklijm. Zorg voor een zorgvuldig schoongemaakte vloer. Begin in het midden van de ruimte. Span in lengte- en breedterichting twee draden die elkaar haaks kruisen. Leg de eerste rij tegels in de breedte exact langs de draad. Breng steeds lijm voor twee tegels tegelijk aan. Tik de tegels vast met de rubberen hamer. Zaag de pastegels op maat en houd bij de wand 10 mm tussenruimte. Maak de vloer af en laat de lijm 24 uur drogen.

De afwerking

Verwijder rondom de houten blokjes en breng plinten aan. Sommige typen kunt u lijmen, andere bevestigt u met clips. Veel parketsoorten, in ieder geval de lamellen, zijn al gelakt en behoeven geen extra nabewerking. Zo niet, dan schuurt u ongelakt mozaïekparket licht voordat u ten minste vier lagen vloerlak aanbrengt. Kurktegels lakt u af met minstens drie lagen kurklak. Elke laag moet twee uur drogen.

Overigens is het bij parketvloeren langer dan 12 of breder dan 6 meter verstandig een bewegingsvoeg aan te brengen. Hiervoor bestaan speciale profielen. Die zijn ook aan te raden bij het doorleggen via een deuropening naar een aangrenzend vertrek en bij overgangen naar bijvoorbeeld plavuizen of tapijt.

Wandtegels

De meest voor de hand liggende plaatsen voor wandtegels zijn badkamer, keuken en toilet. Voor elke toepassing verkopen bouwmarkten en speciaalzaken tegels in talloze kleuren en decoraties, variërend in dikte en afmetingen. Ook kunt u kiezen voor wandtegels van de serie Mosa Holland 2025. Bij Van Soeren en van Dunschoten b.v. in Nijkerkerveen zijn deze tegels op voorraad, WSN plaatst deze tegels standaard in de woningen.



Gereedschap

Het gereedschap voor het betegelen van een wand bestaat uit: rolmaat, waterpas, stellatten, tegelsnijder, boormachine, draadzaag, punthamertje, tegeltang, lijmkam, harde spon.

Vorbereiding

Meet om te beginnen nauwkeurig de oppervlakte die u wilt betegelen en bereken het aantal benodigde tegels. Van de gangbare maat 15 x 15 cm gaan er 44 in een vierkante meter. Neem de hoeveelheid ruim in verband met breuk- en snijverliezen en let op dat elke verpakking een gelijk tintnummer heeft. Voor de voegdikte kunt u kiezen uit voegkruisjes van 2, 3 en 4 mm. Voor uitwendige hoeken bestaan er tegels met meegeglazuurde zijkanten.

Zorg voor een vlakke, schone en droge ondergrond. Repareer scheuren en gaten met vulmiddel. Op hout en spaanplaat kunt u beter eerst gipsplaten aanbrengen, die u tweemaal behandelt met een voorstrijkmiddel. Dient een oude tegellaag als ondergrond, gebruik dan een speciale pastalijm en laat de nieuwe voegen op een andere plaats komen dan de oude. Verf en beton-émaille maakt u vlak door er met een ruwe baksteen over te wrijven. Ook op beton-émaille en op oude tegels gebruikt u een voorstrijkmiddel. Uw tegelleverancier kan u hierover informeren.

Leg voor de wand een rij tegels neer, inclusief voegkruisjes, zodanig dat aan beide zijden dezelfde pasmaat van tenminste een halve tegel overblijft. Zet de meest linkse en de meest rechtse tegel overeind en bevestig hierlangs aan de buitenzijde een verticale lat waarop u een laagverdeling (tegel + voeg) heeft afgetekend, zodat u kunt controleren of u ook in de hoogte goed uitkomt.

De tegels aanbrengen

Maak de tegellijm aan volgens de gebruiksaanwijzing. U strijkt met een lijmkam de lijm op de muur, een vierkante meter per keer in een 3 mm dikke laag. Vanuit de hoek links- of rechtsonder brengt u rij voor rij de tegels met tussenliggende voegkruisjes aan.

Neem tegels afwisselend uit verschillende verpakkingen voor een mooie kleurstructuur. Controleer na elke laag of u exact recht blijft. Snij de tegels voor de ontbrekende rijen op maat. Kras ze hiervoor in met een tegelsnijder of kraspen, leg ze over een dun latje en breek ze door. Smalle randjes breekt u na het insnijden af met een tegeltang. Betegel vervolgens de muur af en verwijder lijmresten.

Overigens maakt u uitsparingen voor leidingen en kranen met een boor en een hamer of zaag. Teken het gat af en boor rondom kleine gaatjes. Tik het rondje eruit met een punthamer en werk het gat bij met een tegeltang. Of boor binnen de lijn een groter gat en steek hierdoor een draadzaag en zaag het rondje uit. Een decoupeerzaag met een keramiekzaag is ook geschikt.

Afvoegen kunt u na 24 uur. Wrijf de speciale specie met een harde spons diagonaal in de voegen. Verwijder na een korte droogtijd de overtollige specie met een natte spons, daarna de tegels droog uitpoetsen met keukenpapier of doeken. Werk voegen in de hoeken af met siliconenkit nadat de hoeken goed droog, stof- en vetvrij zijn gemaakt. Doe dat vooral in natte ruimtes!

Houten betimmering

Een houten wand- of plafondbetimmering geeft de kamer een rustieke uitstraling.

De betimmering kunt u horizontaal of verticaal aanbrengen tegen een aan wand of plafond bevestigd houten raamwerk. Schroten en profielen zijn er in verschillende uitvoeringen en lengtematen, allemaal voorzien van veer en groef.

Gereedschap en materiaal

Voor het maken van een houten betimmering heeft u de volgende gereedschappen nodig: boormachine, fijngetande zaag, schroevendraaier, hamer, vijl, stanleymes. Haal het hout minstens twee weken voor de verwerking in huis. Verwijder de verpakking, zodat het werkende materiaal zich kan aanpassen aan de omgeving.

Het raamwerk aanbrengen

Het raamwerk maakt dat kleine oneffenheden van de muur geen rol spelen. Verwijder wel de plinten. Voor het raamwerk bevestigt u latten van bijvoorbeeld 18 x 28 mm met pluggen en schroeven aan de wand. Begin met een kader rond het te bekleden oppervlak en langs de deur- en raamkozijnen. Hiertussen schroeft u latten met een hart-op-hart afstand van 60 cm., horizontaal als u een verticale bekleding gaat aanbrengen, verticaal voor een horizontale bekleding. Maak zonodig dwarsverbindingen. Inbouwstopcontacten en schakelaars verplaatst u naar voren op het raamwerk.

De betimmering aanbrengen

Verticaal

Zaag de planken (of profielen) op zodanige lengte, dat onder aan een kier overblijft die straks volledig achter de plint wegvalt. Plaats de eerste plank in de hoek, met de groef tegen de aangrenzende wand. Om de plank exact waterpas te krijgen, moet u hem misschien hier en daar iets afschaven. Spijker de groefzijde vast aan het raamwerk. Sla schuin door de veerkant ook wat spijkers, die door de aansluitende plank aan het zicht ontnomen worden. Tik die plank van boven naar beneden aan met een blokje en bevestig hem, net als alle volgende, alleen aan de veerkant.

Horizontaal

Bij deze betimmeringen begint u bovenaan. Gaat het om een lange muur, dan komen de aansluitende plank- of profieleinden gewoon tegen elkaar. Zorg wel, bij het maken van het raamwerk, dat zich precies onder de voeg een plank bevindt. Tot slot werkt u hoeken, uiteinden en voegen weg achter houten of kunststof profielen. Camoufleur zichtbare spijkerkoppen met een tipje verf of beits. Houten bekleding werkt u af met drie lagen vernis of houtbeschermingsmiddel.

Een plafond verlagen

Bij plafonds kunt u een dun raamwerk tegen de ondergrond aanbrengen en betimmeren zoals hierboven beschreven. Het is ook mogelijk om het plafond te verlagen. Gebruik hiervoor dikkere balken, bijvoorbeeld van 44 x 44 mm of 47 x 50 mm. Bouw het raamwerk dan als een rooster met dwarsbalken. Bevestig het kader met pluggen en schroeven bovenaan op de muur. Waar de dwarsbalken elkaar kruisen of aan het kader bevestigd worden, maakt u halfhoutse verbindingen met lijm en schroeven. Om te voorkomen dat het zware rooster in het midden doorzakt, draait u in de originele plafondbalken en recht daaronder in het rooster oogschroeven van minstens 38 mm lengte.

Tussen elke koppel oogschroeven spant u een stuk staalkabel. Zorg dat het raamwerk exact vlak en zuiver horizontaal komt te hangen. Het aanbrengen van de betimmering gebeurt op exact dezelfde manier als in het voorgaande is aangegeven.

Er zijn nog meer kluswijzers

Het kan natuurlijk zijn dat u na deze klus de smaak te pakken heeft gekregen. Andere kluswijzers die voor u klaarliggen zijn:

- dakramen
- schuttingen of andere tuinafscheidingen
- scheidingswanden
- sanitair
- keukens
- elektriciteit
- **vloeren/wanden/plafonds**
- muren veranderen
- binnendeuren
- isoleren

U kunt deze folders gratis bij Woningstichting Nijkerk afhalen of downloaden van de website www.wsnijkerk.nl

Woningstichting Nijkerk

info@wsnijkerk.nl
www.wsnijkerk.nl

Bezoekadres:

Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

Postadres:

Postbus 98, 3860 AB Nijkerk

Openingstijden kantoor

Maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur
Vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur

Klantenservice: 033 - 247 7400

Voor vragen over het huren van een woning, verhuizing, huurbetaling of huurtoeslag.

