



# Muren

*Kluswijzer van Woningstichting Nijkerk*



## Muren veranderen

Zelf uw woning aanpassen, helemaal naar uw eigen smaak. Dat mag natuurlijk, maar er zijn wel een paar spelregels. Dat komt omdat de aanpassingen vakkundig en veilig uitgevoerd moeten worden. En als u ooit gaat verhuizen dan moet uw woning ook weer gemakkelijk te verhuren zijn. Onze medewerkers geven u graag en goed advies over uw mogelijkheden. In deze kluswijzer leest u waar u aan moet denken als u gaat klussen en we geven uitgebreide uitleg over hoe u de klus kunt uitvoeren. Twijfelt u hoe u iets moet aanpakken of wat er kan, neem dan gerust contact met ons op. We helpen u graag verder.

### De klus

Uw muren in een andere kleur verven? Of een mooi nieuw behang erop? Dat kunt u natuurlijk gewoon doen. Iets anders is het als u uw muren wilt voorzien van sierpleister of structuurverf. Er zijn genoeg mogelijkheden, maar ook spelregels. Voordat u begint, heeft u schriftelijk toestemming nodig van Woningstichting Nijkerk (WSN). Deze toestemming kunt u aanvragen met het formulier achter in de folder 'Veranderingen door huurders'. In die folder vindt u ook de algemene kwaliteitseisen die WSN hanteert voor klussen aan de woning. Het is belangrijk dat de werkzaamheden goed en veilig worden

uitgevoerd. De kwaliteitseisen gaan dan ook over de bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid van uw woning. In deze kluswijzer vindt u de aanvullende eisen voor het mooier maken en veranderen van uw muren. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en uitvoering van de klus. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden en weet u waar u allemaal aan moet denken.



## Korting via WSN

We ondersteunen u graag op meer manieren bij het klussen. Gaat u uw muren aanpassen en hebt u hiervoor (voorlopige) toestemming van WSN? Dan krijgt u van ons een aantal kortingsbonnen cadeau voor doe-het-zelf zaken. Zo wordt het aanpassen van uw woning nog leuker en bereikbaarder.

## Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Het aanbrengen van granol, sierpleister, steenstrips of structuurverf moet voldoen aan de volgende kwaliteitseisen:

### A) Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten

1. De ondergrond moet glad, strak, vetvrij en droog zijn, voordat het materiaal wordt aangebracht. Dit betekent dat alle lijmresten (ook van eventueel behang) verwijderd moeten zijn en dat eventuele scheuren en gaten in de ondergrond gerepareerd zijn met een gipsmortel, bijvoorbeeld Roodband of Fix en Finisch.
2. Om de hechting te bevorderen, moet u de ondergrond voorbehandelen met een voorstrijkmiddel.
3. Sierpleister, granol of structuurverf moet gelijkmatig worden aangebracht.

### B) Onderhoudstechnische eisen

Het pleisterwerk is altijd kwetsbaar. Het kan gaan scheuren of barsten. U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren of herstellen van deze zaken. WSN verricht geen onderhoud aan de muren die u zelf hebt aangepast.

### C) Verhuurtechnische eisen

Kies lichte, neutrale kleuren.

### D) Aanbevolen materialen

Voor sierpleister of granol raden wij u spachtelputz of branderputz aan met een maximale korrelgrootte van 2 mm.

## Wat als u gaat verhuizen?

Wij bekijken samen met u of de zelf aangebrachte verandering nog voldoet aan onze kwaliteitseisen. Meestal bespreken we als u de verandering bij ons aanvraagt al welke veranderingen u bij verhuizing kunt laten overnemen. WSN neemt alleen zelf aangebrachte veranderingen over als deze voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen en in een goede staat van onderhoud verkeren. In de folder 'Veranderingen door huurders' staat voor de meest voorkomende aanpassingen beschreven of WSN of de volgende huurder de verandering kan overnemen.

## Wat komt er allemaal bij kijken?

### Stucadoren

#### *Materiaal en gereedschap*

Stucadoorsmortel is in twee soorten verkrijgbaar. Roodband geeft de ideale gladde ondergrond voor behang, sierpleister en structuurverf. Geelband is grover en meer geschikt voor gekorrelde schuur- en pleisterwerk. Beide zijn bruikbaar op een steenachtige ondergrond. Ze worden verkocht in zakken van 25 kg, genoeg voor een oppervlakte van 5 m<sup>2</sup> in een laag van 5 mm dikte. Om te stucadoren heeft u de volgende gereedschappen nodig: een kuip en een mixer voor op de boormachine (beide te huur), spaarbord van 50 x 50 cm, plakspaan, troffel, rei (lineaal zonder cijfers), schuurbord, hoekschopje, spons, blokkwast, waterpas.

#### *Vorbereiding*

Zorg voor een schone, droge, stofvrije ondergrond. Breng op sterk zuigende muren (van gasbeton, prosijssteen of kalksteen) met een blokkwast een gronderingsmiddel aan. Voorzie muren die weinig



vocht opnemen van een hechtingsmiddel. Controleer bij geleverde muren of de ondergrond niet loslaat; verwijder anders eerst de verflaag. Schilder een donkere ondergrond, die naderhand kan doorschijnen, eerst over met een lichte, schrobvaste latex. Maak de mortel aan volgens de aanwijzingen op de verpakking. Als u een hele wand gaat stucadoren, plak dan met een beetje specie een paar latten van 5 mm dikte op de muur zodat u later goed kunt afreien (met een lat vlak kunnen maken). Kijk met een waterpas of deze stucgeleiders horizontaal hangen en plak ze zover uit elkaar, dat de rei er drie kan overbruggen.

#### *De mortel aanbrengen*

Schep wat mortel op het spaarbord. Plaats de plakspaan met de lange kant onder een hoek van 45 graden tegen de muur en smeer de mortel met een opgaande beweging uit. Heeft u een stuk gedaan, beweeg dan de rei er zigzag langs van boven naar beneden. Voeg waar nodig met de troffel specie toe en rei grote vlakken nogmaals af, maar dan diagonaal. Werk opgebolde mortel bij met de kwast.

#### *Hoeken*

Hoeken kunt u extra verstevigen. Op een buitenhoek bevestigt u met wat mortel een metalen hoekbeschermer die u wegwerkt onder het stucwerk. Bij een binnenhoek brengt u de mortel aan tot helemaal in de hoek en maakt die vervolgens glad met een hoekschopje. Snij de hoek vervolgens met de punt van de plakspaan of de troffel door. Hiermee voorkomt u barsten als gevolg van trillingen in de muur.

#### *Afwerking*

Na 1,5 uur is het pleisterwerk stijf genoeg om bijgewerkt te worden. Schuur met een vochtige harde spons alle oneffenheden vlak. Verwijder de eventuele stucgeleiders en vul de groeven op met mortel. Schuur nogmaals als de pleister goed hard is. De wand is nu klaar om af te werken met sierpleister, steenstrips, behang of muurverf.

#### *Scheuren dichten*

Kleine scheurtjes in het stucwerk repareert u met een elastisch vulmiddel. Grotere scheuren kunt u herstellen door ze wat verder open te werken, goed schoon te maken, te bevochtigen en dicht te stoppen met mortel of een vulmiddel. Vaak scheurt een reparatie na verloop van tijd opnieuw, maar dat kan voorkomen worden. Steek aan beide zijden van de scheur zo'n 15 cm stucwerk weg, maak het gat schoon en vul het eerst met acrylaatkit. Bevochtig de gleuf en breng een dunne laag gipspleister aan. Duw direct hierna een stuk stucband of glasvlies met de plakspaan in de pleisterlaag. Eindig met een tweede laag gipspleister, dik genoeg om de muur weer geheel vlak te maken.

#### **Sierpleisteren**

Sierpleister zorgt voor een decoratieve wand in iedere gewenste structuur. Het hecht op vrijwel elke vetvrije ondergrond, is sterk, blijft lang schoon en geeft het vertrek een ruime indruk. U kunt onder meer kiezen uit sierpleister met boomschorsstructuur, granol met korrels van 1 of 2 mm en structuurverf voor fijnkorrelige structuren.

#### *Gereedschap*

Voor het aanbrengen van sierpleister heeft u de volgende gereedschappen nodig: spaarbord, roestvrijstalen plakspaan, kunststof schuurspaan en een blokkwast. Voor het aanbrengen van structuurverf: blokwitter of vachtroller en een structuurroller om na te rollen.

#### *Vorbereiding*

Zorg voor een vlakke, schone en droge ondergrond. Verwijder oude verflagen, behang- en lijmresten, repareer scheuren en gaten met een vulmiddel. Breng voor een optimale hechting eerst een voorstrijkmiddel op. Als u een mengkleur gaat gebruiken, breng dan alle sierpleister of structuurverf in één keer op kleur. Meng de kleur eventueel ook al door het voorstrijkmiddel. Voordat u de pleister op de muur gaat aanbrengen, is het verstandig om even op een stuk hout te oefenen.



#### *De sierpleister aanbrengen*

Breng de sierpleister met de plakspaan van beneden naar boven gelijkmatig op de wand aan in een laag van circa 2 mm dikte. Strijk het overtollige pleister weg met de spaan onder een hoek van 45 graden. Doe niet meer dan stroken van twee meter breed tegelijk. De structuur moet binnen twintig minuten worden aangebracht met een schuurspaan. Plaats deze plat op de wand en beweeg hem verticaal, draaiend of op een andere fantasievolle, maar wel zo regelmatig mogelijke manier. Reinig voor het beste resultaat het gereedschap regelmatig met water. Schilder bij structuurverf eerst de hoeken, langs plinten en kozijnen, en verf hierna de grote oppervlakken. De structuurverf kunt u opbrengen met een blokkwast of vachtroller waarna u het overrolt met een structuurroller voor een gelijkmatige verdeling van de structuurkorrel.

#### **Behangen**

De keuzemogelijkheden zijn zeer uitgebreid: normaal behang, duplex behang, vinylbehang, structuurbehang, textielbehang en metaalfoliebehang. Ook binnen deze categorieën bestaan weer soorten met verschillende eigenschappen, die in pictogrammen op de verpakking zijn aangegeven. Bestudeer de etiketten dus nauwkeurig en let op dat rollen van hetzelfde behang ook hetzelfde verbadnummer hebben.

#### *Materiaal en gereedschap*

Bij de berekening van het benodigde aantal rollen gaat u er van uit dat een rol behang 10 meter lang en 53 cm breed is (behalve rauhfaser en textielbehang). Bij een gemiddelde kamerhoogte van 245 cm haalt u dus vier hele banen uit een rol. Van behang waarvan het patroon verspringt, heeft u doorgaans meer rollen nodig, bij een kamerhoogte van 245 cm haalt u dan drie banen uit een rol.

Bij het behangen heeft u het volgende gereedschap nodig: trap, plaktafel, emmer, insmeerborstel, behangborstel, rolmaat, potlood, behangschaar, schietlood en nadenroller. Om oud behang te verwijderen: afweekmiddel, witkwast, plamuurmes, schuurpapier, vulpasta en eventueel een stoomapparaat.

#### *Vorbereiding*

Behangen gaat het beste op kale muren. Oude behanglagen verwijdert u met water waarin een afweekmiddel (of een scheut afwasmiddel) is opgelost. Smeer dit met een kwast op het behang en laat het inweken. Steek dan het behang met een breed plamuurmes af. U kunt ook een gehuurd stoomapparaat gebruiken. Was de achtergebleven lijmresten vervolgens af met zeepsop, laat de muur goed drogen en schuur hem licht. Reinig de muur na met schoon water. Werk oneffenheden bij met een vulmiddel. Verwijder de afdekplaten van contactdozen en lichtknoppen. Maak het plaksel aan volgens voorschrift.

#### *Banen knippen*

Knip de banen 5 cm langer dan kamerhoogte. Merk ze achterop met een potloodstreepje, zodat ze straks allemaal in dezelfde richting op de muur komen, of wanneer ze 'stortend' geplakt moeten worden, de ene normaal en de volgende ondersteboven. Houd er bij patroonbehang tijdens het knippen rekening mee hoe de banen op elkaar aansluiten.

### *Inlijmen*

Teken voor het aanbrengen van de eerste baan een loodlijn op de muur, ongeveer een halve meter uit de hoek, zodat u de baan ernaast een paar centimeter door de hoek kunt plakken. Leg een stapel banen op de plaktafel en smeer de eerste baan gelijkmatig in vanuit het midden naar de zijkanten, waarbij het onderliggende behang er voor zorgt dat de tafel schoon blijft. Sla de baan gedeeltelijk dubbel, trek hem een eind op en smeer het restant in. Daarna slaat u ook dit deel naar binnen en laat u de lijm 5 tot 10 minuten intrekken.

### *Behang aanbrengen*

Plaats de eerste baan precies tegen de loodlijn en laat bij het plafond een paar centimeter over. Dit randje knipt u later af. Wrijf met een borstel het behang tegen de muur, ook hier vanuit het midden naar de zijkanten, zodat luchtbellens verdwijnen. Trek het onderste gedeelte van de baan voorzichtig los en borstel het vast. Druk vervolgens met de stompe kant van de schaar de boven- en onderkant van het behang strak in de hoek en knip de randen langs de vouwlijn af. De volgende banen doet u op dezelfde manier. Plak 'stotend', dat wil zeggen plak de randen tegen elkaar in plaats van over elkaar. Ga met de nadenroller over de naden. Plak gewoon over contactdozen heen en snij daarna het behang langs het metalen montageplaatje in. Knip bij zowel inwendige als uitwendige hoeken de banen zo breed af, dat ze niet meer dan enkele centimeters door of over de hoek heen komen. Bij nissen, kozijnen en vensterbanken komen de reststukken goed van pas.



### **Schilderen**

Het schilderen van deuren, kozijnen, houten vensterbanken, radiatoren geeft elk interieur al gauw een nieuw, fris aanzien. Voor een mooi en strak resultaat kunt u beter meerdere dunne lagen verf aanbrengen dan één dikke verflaag. Laat elke verflaag goed drogen voordat u de volgende laag aanbrengt. Voor grondverven, voorlakken en aflakken zijn vele soorten verf verkrijgbaar.

### *Gereedschap*

Bij het schilderen heeft u het volgende gereedschap nodig: kwasten of verfrölers, een plamuurmes, schuurpapier en eventueel een verfkraaber.

1. *Schilderen van nieuw hout / gronden*  
Zorg dat het hout goed droog is. Herstel gaten en scheurtjes met een vulmiddel (bv. plamuur) dat u voldoende laat uitharden. Schuur het hout met middelfijn en daarna met fijn schuurpapier en maak het stofvrij. Breng een laag grondverf op: witte grondverf als u uiteindelijk met een lichte kleur afwerkt, grijze grondverf bij een donkere kleur. Schuur na het drogen weer met fijn schuurpapier. Delen van het hout die nog ruw aanvoelen, voorziet u vervolgens van een zo dun mogelijke laag plamuur, die na droging weer fijn geschuurd moet worden. Soms is een tweede grondlaag wenselijk. Overigens kunt u grote oppervlakken board of spaanplaat ook in één beweging gronden en plamuren met kwastplamuur.
2. *Voorlakken*  
Voorlakken doet u bij voorkeur met hoogglansverf. Deze laag moet minstens 12 uur drogen en dan fijn geschuurd worden.
3. *Aflakken*  
Lak het hout zo snel mogelijk na de voorbehandeling af met een dunne laag hoog- of zijdeglsverf. Voorkom zakkers door de verf op te brengen, daarna horizontaal uit te strijken en tenslotte af te werken in regelmatige, verticale streken die goed in elkaar overvloeien. Houd de banen circa 50 cm breed en schilder het hele vlak zonder pauzes af. Breng zonodig, na licht schuren, een tweede laag aan.

### *Schilderen van geveerd hout*

Controleer de staat van de oude laag verf. Als er slechts hier en daar enkele bladders te zien zijn, kraab die losse delen dan weg en vul de kale plekken op met plamuur of kneedbaar hout en breng op deze plekken een laag grondverf aan. Schuur hierna het hele te verven oppervlak dof en verwijder vet en stof met water en ammonia. Voor- en aflakken gaat hetzelfde als bij nieuw hout. Als de verflagen in slechte staat zijn, kunt u ze het beste helemaal verwijderen. Hiervoor bestaan 3 manieren:

1. met een gasbrander, waarbij u de brede vlam voortdurend over kleine stukjes beweegt en de opgeweekte verf afkraabt;
2. met een chemisch afbijtmiddel dat u met de kwast opbrengt en een kwartier tot een half uur laat inwerken voordat u gaat afkrabben;
3. met een heteluchtafbrander, de veiligste en milieuvriendelijkste manier.

**Denk altijd aan de veiligheidsvoorschriften!**

### *Schilderen van radiatoren*

Verwijder loszittende verf en roest met grof schuurpapier of een staalborstel. Ontvet het oppervlak met thinner. Bedek kale plekken met grondverf en schuur dit, na droging, licht. Behandel het hele oppervlak met primer (de grondverf voor metaal). Hierna kunt u voor- en aflakken met hoogglansverf die bestand is tegen hoge temperaturen.

### *Speciale verftechnieken*

Met sponstechnieken zijn verrassende resultaten te bereiken, zoals een gevlekt of een verweerd uiterlijk. Ook op hout zijn met speciale, maar eenvoudige verftechnieken bijzondere effecten te bereiken.

---

## Er zijn nog meer kluswijzers

Het kan natuurlijk zijn dat u na deze klus de smaak te pakken heeft gekregen. Andere kluswijzers die voor u klaarliggen zijn:

- dakramen
- schuttingen of andere tuinafscheidingen
- scheidingswanden
- sanitair
- keukens
- elektriciteit
- vloeren/wanden/plafonds
- **muren veranderen**
- binnendeuren
- isoleren

U kunt deze folders gratis bij Woningstichting Nijkerk afhalen of downloaden van de website [www.wsnijkerk.nl](http://www.wsnijkerk.nl)

### **Woningstichting Nijkerk**

info@wsnijkerk.nl  
www.wsnijkerk.nl

#### *Bezoekadres:*

Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

#### *Postadres:*

Postbus 98, 3860 AB Nijkerk

### **Openingstijden kantoor**

Maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur  
Vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur

### **Klantenservice: 033 - 247 7400**

Voor vragen over het huren van een woning, verhuizing, huurbetaling of huurtoeslag.

