

## STATUTENWIJZIGING STICHTING

Heden, achtentwintig december tweeduizend zeven, verscheen voor mij, mr. Dieter Constant van de Castel, notaris te Nijkerk: \_\_\_\_\_  
 de heer Lubartus Rakhorst, wonende te 3862 WR Nijkerk, Bramenhof 12, geboren te Nijkerk op zesentwintig juli negentienhonderd vijftig, van wie de identiteit blijkt uit zijn Nederlands paspoort, genummerd NE 3787145, geldig tot zevenentwintig mei tweeduizend acht, gehuwd, te dezen handelend als enig en alleen bevoegd bestuurder van de te Nijkerk gezelde stichting: **Woningstichting Nijkerk**, aldaar kantoorhoudende op het adres Van 't Hoffstraat 40, (postcode: 3863 AX), ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel en fabrieken onder dossiernummer: 41042105, en die stichting te dezen wettelijk vertegenwoordigend, de stichting hierna ook aan de duiden als: **Stichting**.  
 De comparant verklaarde het volgende: \_\_\_\_\_

1. De statuten van de stichting zijn laatstelijk gedeeltelijk gewijzigd vastgesteld bij akte op negentien juni tweeduizend drie verleden voor mr. Dieter Constant van de Castel, notaris te Nijkerk; \_\_\_\_\_
2. de directie van de stichting heeft op negentwintig januari tweeduizend zeven besloten tot algehele wijziging van de statuten van de stichting. Van dat besluit is een kopie aan deze akte gehecht; \_\_\_\_\_
3. de Raad van Toezicht van de stichting heeft voorafgaand aan het sub 2 bedoelde besluit in haar vergadering gehouden op negentwintig januari tweeduizend zeven dat voorgenomen directiebesluit goedgekeurd; een kopie van de goedkeuring is aan deze akte gehecht; \_\_\_\_\_
4. de voorgenomen wijziging van de statuten is voorgelegd aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting, die, na een positief advies van het Centraal fonds Volkshuisvesting te Naarden de dato negentien november tweeduizend zeven (kenmerk EV/MV/0717/2007S778) zijn toestemming tot wijziging heeft gegeven op zesentwintig november tweeduizend zeven, waarvan blijkt uit een brief van die datum, kenmerk DGWWI/SR2007117885, van welke brief een fotokopie aan deze akte wordt gehecht met als bijlagen de goedgekeurde concept-statuten, zijnde deze akte geheel overeenkomstig het goedgekeurde ontwerp opgemaakt en verleden. \_\_\_\_\_

### STATUTENWIJZIGING

Alsnu overgaande tot de voorgenomen statutenwijziging, verklaarde de comparant het volgende. \_\_\_\_\_

De statuten zoals deze thans luiden vervallen en worden vervangen door de volgende statuten, luidende: \_\_\_\_\_

### **STATUTEN WONINGSTICHTING NIJKERK**

#### **Hoofdstuk I - ALGEMENE BEPALINGEN**

##### *Artikel 1 - NAAM, PLAATS VAN VESTIGING EN DUUR*

1. De stichting is genaamd: WONINGSTICHTING NIJKERK. \_\_\_\_\_
2. De stichting heeft haar zetel te Nijkerk. \_\_\_\_\_

3. De stichting is rechtsopvolger van Woningbouwvereniging Nijkerk, oorspronkelijk \_\_\_\_\_  
opgericht acht september negentienhonderd drieënvijftig. \_\_\_\_\_

4. De stichting is aangegaan voor onbepaalde tijd. \_\_\_\_\_

*Artikel 2 - WERKGEBIED, DOEL, EN MIDDELEN* \_\_\_\_\_

1. De stichting is uitsluitend werkzaam in de gemeenten Nijkerk, Barneveld, Ede, \_\_\_\_\_  
Hoewelaken, Scherpenzeel en Wageningen. \_\_\_\_\_

2. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting \_\_\_\_\_  
werkzaam te zijn. \_\_\_\_\_

3. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door: \_\_\_\_\_

- het bij voorrang bieden van huisvesting aan personen die door hun inkomen of door —  
andere omstandigheden moeilijkheden ondervinden bij het vinden van passende —  
huisvesting; \_\_\_\_\_
- het aanbieden van een kwantitatief en kwalitatief op de markt afgestemd aanbod van —  
woningen en woondiensten; \_\_\_\_\_
- het meewerken aan en bevorderen van een goede woonomgeving respectievelijk een  
goed woonklimaat; \_\_\_\_\_
- het optimaliseren van de relatie met de bewoners van woningen van de stichting en —  
het verlenen van inspraak aan de bewoners; \_\_\_\_\_
- waarborging van de financiële continuïteit;
- het stichten, exploiteren, beheren en verbeteren van woningen; \_\_\_\_\_
- het samenwerken met andere verenigingen en instellingen, welke zich direct of \_\_\_\_\_  
indirect bewegen op het terrein van de volkshuisvesting. \_\_\_\_\_

*Artikel 3 - BOEKJAAR*. \_\_\_\_\_

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_

**Hoofdstuk II. HET BESTUUR** \_\_\_\_\_

*Artikel 4 - ALGEMENE BEPALING* \_\_\_\_\_

Aan het bestuur komen in de stichting alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de —  
statuten aan andere organen zijn opgedragen. Het bestuur wordt gevormd door de directie. -

*Artikel 5 - SAMENSTELLING EN BENOEMING* \_\_\_\_\_

1. De directie bestaat uit een of meer directeuren. \_\_\_\_\_

2. De benoeming van iedere directeur geschiedt door de Raad van Commissarissen, die —  
tevens bepaalt wie van de directie optreedt als voorzitter. \_\_\_\_\_

*Artikel 6 - ONVERENIGBAARHEDEN* \_\_\_\_\_

Directeur kan niet zijn degene: \_\_\_\_\_

1. die lid is van de Raad van Commissarissen; \_\_\_\_\_

2. die belast is met, of mede uitvoering geeft aan het overheidstoezicht op de stichting; —

3. lid is van het college van burgemeester en wethouders en/of de gemeenteraad van een —  
gemeente of van het college van gedeputeerde staten van de provincie waar de stichting  
haar woonplaats heeft of van een gemeente of een provincie waar zij feitelijk werkzaam —  
is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen —  
van gemeenten of provincies te behartigen. \_\_\_\_\_

4. wiens persoonlijke belangen naar het oordeel van de Raad van Commissarissen strijdig -  
zijn met de belangen van de stichting; \_\_\_\_\_

*Artikel 7 - EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP* \_\_\_\_\_

Het bestuurslidmaatschap eindigt: \_\_\_\_\_

1. door overlijden; \_\_\_\_\_
2. door ontslag bij een besluit van de Raad van Commissarissen; \_\_\_\_\_
3. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; \_\_\_\_\_
4. door ontslagneming; \_\_\_\_\_
5. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 6 voordoet; \_\_\_\_\_
6. door het verlies van de beschikkingsbevoegdheid over het eigen vermogen (door \_\_\_\_\_  
faillissement of onder curatele stelling). \_\_\_\_\_

*Artikel 8 - SCHORSING EN ONTSLAG* \_\_\_\_\_

1. Een directeur kan worden ontslagen of geschorst bij een besluit van de Raad van \_\_\_\_\_  
Commissarissen genomen met ten minste tweederde van de uitgebrachte geldige \_\_\_\_\_  
stemmen, indien ter vergadering ten minste tweederde van de leden van de Raad van \_\_\_\_\_  
Commissarissen aanwezig is. \_\_\_\_\_
2. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten indien de betrokken directeur in de  
gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. \_\_\_\_\_
3. Een schorsing van een directeur, die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een \_\_\_\_\_  
ontslagbesluit vervalt door het enkele verloop van die termijn. \_\_\_\_\_
4. Indien een directeur is geschorst, worden vanaf dat moment de in deze statuten en in \_\_\_\_\_  
het huishoudelijk reglement aan hem toegekende bevoegdheden ingetrokken. \_\_\_\_\_

*Artikel 9 - TAKEN EN BEVOEGDHEDEN* \_\_\_\_\_

1. De directie is belast met het besturen van de stichting. \_\_\_\_\_
2. Ieder der directeuren is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke \_\_\_\_\_  
vervulling van de aan de directie opgedragen taak. \_\_\_\_\_
3. Voorzover niet ingeperkt middels het huishoudelijk reglement is de directie bevoegd te \_\_\_\_\_  
besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of \_\_\_\_\_  
bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de \_\_\_\_\_  
stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde \_\_\_\_\_  
sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. \_\_\_\_\_
4. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het opstellen van een directiestatuut \_\_\_\_\_  
waarbij in dat directiestatuut duidelijk te omschrijven besluiten van de directie aan haar \_\_\_\_\_  
voorafgaande goedkeuring zijn onderworpen. Het directiestatuut wordt na vaststelling \_\_\_\_\_  
daarvan, onverwijld schriftelijk aan de directie van de stichting medegedeeld. \_\_\_\_\_  
Het ontbreken van de vereiste goedkeuring als bedoeld in de eerste zin van dit lid 4 kan \_\_\_\_\_  
niet door of tegen derden worden ingeroepen. \_\_\_\_\_
5. Indien de uitvoering van een besluit door de Raad van Commissarissen is geschorst, \_\_\_\_\_  
overeenkomstig artikel 17 lid 2 onderdeel d, is de directie verplicht binnen een maand \_\_\_\_\_  
een nieuw besluit te nemen. Een dergelijk besluit dient mede de intrekking van het \_\_\_\_\_  
oorspronkelijke besluit te omvatten. \_\_\_\_\_

*Artikel 10 - VERTEGENWOORDIGING* \_\_\_\_\_

De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de directie, bovendien door: —  
de voorzitter, respectievelijk plaatsvervangend voorzitter en een ander door de Raad van —  
Commissarissen uit zijn midden aan te wijzen lid gezamenlijk, \_\_\_\_\_

- a. in gevallen waarin sprake is van een tegenstrijdig belang tussen een directeur en de \_\_\_\_\_  
stichting. Een en ander ter beoordeling van de Raad van Commissarissen; \_\_\_\_\_

b. bij ontstentenis of belet van de directie; \_\_\_\_\_

*Artikel 11 - LEIDING DAGELIJKSE WERKZAAMHEDEN* \_\_\_\_\_

De directie is belast met de leiding van de dagelijkse werkzaamheden van de stichting. \_\_\_\_\_

**Hoofdstuk III - INTERN TOEZICHT** \_\_\_\_\_

*Artikel 12 - RAAD VAN COMMISSARISSEN* \_\_\_\_\_

1. Het toezicht op het bestuur wordt uitgeoefend door een Raad van Commissarissen, \_\_\_\_\_  
bestaande uit ten minste vijf en ten hoogste zeven leden. \_\_\_\_\_
2. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van \_\_\_\_\_  
Commissarissen. Bij de samenstelling van de raad dienen de volgende uitgangspunten –  
in acht te worden genomen: \_\_\_\_\_
  - de raad dient pluriform te zijn samengesteld; \_\_\_\_\_
  - er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk, financieel  
en volkshuisvestelijk terrein; \_\_\_\_\_
  - voorts zullen bij de benoeming door de Raad van Commissarissen nader vast te \_\_\_\_\_  
stellen functieprofielen in acht worden genomen als bepaald in het huishoudelijk \_\_\_\_\_  
reglement. \_\_\_\_\_
3. De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan, alsmede diens \_\_\_\_\_  
plaatsvervanger. \_\_\_\_\_
4. De huurders van de woningen van de stichting of de in het belang van die huurders \_\_\_\_\_  
werkzame organisaties hebben het recht voor ten minste twee vrijkomende zetels een \_\_\_\_\_  
persoon voor te dragen voor benoeming in de Raad van Commissarissen. Deze \_\_\_\_\_  
voordracht is bindend.
5. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurders van de woningen van de stichting –  
of aan de in het belang van die huurders werkzame organisaties zo spoedig mogelijk \_\_\_\_\_  
mee wanneer een zetel in de Raad van Commissarissen, bestemd voor een persoon als  
bedoeld in artikel 11 lid 4, vrijkomt. Hij nodigt hen uit een voordracht te doen. \_\_\_\_\_
6. De voordracht dient binnen drie maanden na dagtekening van de in het vijfde lid \_\_\_\_\_  
bedoelde uitnodiging te worden gedaan. \_\_\_\_\_  
De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de  
huurders van de woningen van de stichting of de in het belang van die huurders \_\_\_\_\_  
werkzame organisaties, deze termijn met ten hoogste twee maanden verlengen. \_\_\_\_\_
7. Indien redelijkerwijs niet van de stichting kan worden geveerd de voorgedragen \_\_\_\_\_  
kandidaat tot lid van de Raad van Commissarissen te benoemen kan aan de voordracht -  
het bindend karakter worden ontnomen bij een besluit van de Raad van Commissarissen  
genomen met tenminste tweederde van de uitgebrachte geldige stemmen, indien ter \_\_\_\_\_  
vergadering tenminste tweederde van de leden van de Raad van Commissarissen \_\_\_\_\_  
aanwezig is. \_\_\_\_\_
8. Indien de Raad van Commissarissen aan de voordracht het bindend karakter heeft \_\_\_\_\_  
ontnomen, dan verzoekt de Raad van Commissarissen onder mededeling van de reden -  
van het niet bindend verklaren van de eerdere voordracht, de huurders of de in het \_\_\_\_\_  
belang van die huurders werkzame organisaties binnen twee maanden opnieuw een \_\_\_\_\_  
voordracht te doen. \_\_\_\_\_  
Daarnaast kan de Raad van Commissarissen een voordracht doen. \_\_\_\_\_
9. Het vorige lid is van overeenkomstige toepassing indien de huurders of de in het belang -

van de huurders werkzame organisaties geen gebruik maken van hun recht tot het doen van een voordracht.

*Artikel 13 - ONVERENIGBAARHEDEN*

Lid van de Raad van Commissarissen kan niet zijn degene, die:

1. lid is van het bestuur van de stichting;
2. belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting;
3. lid is van het college van burgemeester en wethouders en/of de gemeenteraad van een gemeente of van het college van gedeputeerde staten van de provincie waar de stichting haar woonplaats heeft of van een gemeente of een provincie waar zij feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen.
4. in dienst is van de stichting;
5. in dienst is van een beheersstichting waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed.

*Artikel 14 - AFTREDEN EN VACATURES*

1. De leden van de Raad van Commissarissen treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een door de Raad van Commissarissen op te maken rooster.
2. Afgetreden leden zijn maximaal twee maal herkiesbaar, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 12 en 13.
3. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 12 genoemde aantal van vijf daalt, voorziet de Raad van Commissarissen binnen vier maanden in de vacature(s).  
Tussentijds benoemde leden van de Raad van Commissarissen nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen.

*Artikel 15 - EINDE LIDMAATSCHAP RAAD VAN COMMISSARISSEN*

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;
3. door ontslag bij een besluit van de Raad van Commissarissen;
4. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
5. door ontslagneming;
6. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 13 voordoet.

*Artikel 16 - SCHORSING EN ONTSLAG*

1. Leden van de Raad van Commissarissen kunnen worden ontslagen of geschorst bij een besluit van de Raad van Commissarissen genomen met ten minste tweederde van de uitgebrachte geldige stemmen, indien ter vergadering ten minste tweederde van de leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend.
2. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, indien betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten in geval van disfunctioneren van het lid of indien anderszins sprake is van een situatie waarin voortzetting van het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden geveerd.

4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen die niet binnen vier maanden wordt gevolgd door een ontslagbrief, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in een huishoudelijk reglement aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

#### Artikel 17 - TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

1. De Raad van Commissarissen heeft tot taak toezicht te houden op het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting. De Raad van Commissarissen dient in staat te zijn voortdurend het toezicht uit te oefenen. De Raad van Commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. De Raad van Commissarissen is voorts bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn.
2. De Raad van Commissarissen is voorts bevoegd:
  - a. de directie, gevraagd en ongevraagd, van advies te dienen;
  - b. zich op kosten van de stichting door een deskundige te doen bijstaan;
  - c. een directeur te benoemen, te schorsen of te ontslaan alsmede tot het vaststellen van de arbeidsvoorwaarden met inachtneming van hetgeen is bepaald in een voor de stichting geldende Collectieve Arbeidsovereenkomst;
  - d. de uitvoering van besluiten van de directie te schorsen;
  - e. tot het vaststellen van de hoogte van de vergoeding aan de leden van de Raad van Commissarissen.
  - f. een schorsing als bedoeld in het tweede lid, onderdeel d, dient met redenen te zijn omkleed.
3. Een directeur is verplicht de Raad van Commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen te verschaffen, hem desgewenst de kas en de waarden te tonen, en inzage van de boeken en bescheiden der stichting te geven.
4. De directie voert tenminste tweemaal per jaar overleg met de Raad van Commissarissen.
5. Indien de directie - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, neemt de Raad van Commissarissen haar taak waar, totdat een nieuwe directie is benoemd. De Raad dient zo spoedig mogelijk een nieuwe directie te benoemen.

#### Artikel 18 - VERGADERINGEN

1. De Raad van Commissarissen vergadert tenminste tweemaal per jaar.
2. De Raad van Commissarissen kan bijeengeroepen worden op initiatief van de voorzitter, twee of meer leden of de directie.
3. Vergaderingen worden bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden van de Raad van Commissarissen.
4. De bijeenroeping van vergaderingen geschiedt met inachtneming van een termijn van tenminste twee weken, tenzij - volgens het oordeel van de voorzitter - het spoedeisend karakter van de te behandelen onderwerpen een snellere bijeenroeping noodzaakt.
5. In de oproeping wordt in ieder geval vermeld:
  - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
  - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen en in geval van benoeming van leden van

- de Raad van Commissarissen de op een voordracht geplaatste personen. \_\_\_\_\_
6. De directie woont de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de Raad van Commissarissen te kennen geeft zonder de directie te willen vergaderen. \_\_\_\_\_

*Artikel 19 - BESLUITVORMING* \_\_\_\_\_

1. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet tenminste de helft van de leden ter vergadering aanwezig is, tenzij de statuten anders bepalen. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen, welke moet gehouden worden binnen twee tot vier weken na de eerste vergadering. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen. \_\_\_\_\_
2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen, die tenminste twee weken voor de vergadering ter kennis van de leden van de Raad van Commissarissen zijn gebracht, tenzij alle leden van de Raad van Commissarissen op de vergadering aanwezig zijn, of de vergadering wegens het spoedeisende karakter van de te behandelen onderwerpen op een kortere termijn dan twee weken bijeen wordt geroepen. \_\_\_\_\_
3. Besluitvorming buiten de vergadering kan alleen plaatsvinden op initiatief van de voorzitter, indien alle leden van de Raad van Commissarissen in de gelegenheid zijn gesteld daar aan deel te nemen en niemand zich tegen deze wijze van besluitvorming heeft uitgesproken. \_\_\_\_\_

*Artikel 20 - STEMMINGEN* \_\_\_\_\_

1. Besluiten worden genomen bij meerderheid van uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. \_\_\_\_\_
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over (benoeming van) personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt. \_\_\_\_\_
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen. \_\_\_\_\_
4. Stemmen bij schriftelijke volmacht of last is niet toegestaan. \_\_\_\_\_

*Artikel 21 - STAKEN DER STEMMEN, OORDEEL VAN DE VOORZITTER* \_\_\_\_\_

1. Staken de stemmen dan wordt de beslissing verdaagd tot de volgende vergadering. \_\_\_\_\_
2. Staken de stemmen in een volgende vergadering als bedoeld in lid 1, dan is het voorstel verworpen. \_\_\_\_\_
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. \_\_\_\_\_  
 Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten minste de helft van de ter vergadering aanwezigen of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. \_\_\_\_\_

**Artikel 22 - BEHANDELING JAARSTUKKEN**

De directie stelt jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar van de stichting de jaarrekening, het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht cijfermatige kerngegevens over dat boekjaar vast. Tevens stelt zij een verslag over de werkzaamheden en het gevoerde beleid op.

**Artikel 23 - BEGROTING**

Uiterlijk één maand voor afloop van het boekjaar stelt de directie de begroting voor het komende boekjaar vast.

**Artikel 24 - ONDERZOEK JAARSTUKKEN**

De Raad van Commissarissen verleent de opdracht tot beoordeling van de stukken bedoeld in artikel 27, eerste lid, van het Besluit Beheer Sociale Huurwoningen.

Indien de Raad van Commissarissen daartoe niet overgaat, dan verleent de directie deze opdracht.

De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door het orgaan dat deze heeft verleend. Indien de directie de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.

**Hoofdstuk IV - KLACHTENREGELING****Artikel 25 - GESCHILLENCOMMISSIE**

1. De stichting stelt de huurders van haar woningen in de gelegenheid klachten over haar handelen en/of nalaten, dan wel het handelen en/of nalaten van personen die voor haar werkzaamheden verrichten, in te dienen bij een geschillencommissie, die tot taak heeft de directeur, met redenen omkleed, over de behandeling van die klachten te adviseren.
2. De directeur deelt aan de klager die de klacht heeft ingediend zo spoedig mogelijk schriftelijk en met redenen omkleed mee of hij naar aanleiding van de behandeling van de klacht maatregelen zal nemen en zo ja, welke.
3. De samenstelling, benoeming en werkwijze van de geschillencommissie is nader geregeld in het reglement geschillencommissie.

**Hoofdstuk V - WIJZIGING VAN DE STATUTEN****Artikel 26 - VOORWAARDEN**

1. Wijziging van de statuten geschiedt bij besluit van de directie. Zij heeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van tenminste tweederde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 en 19, waarin met een meerderheid van tenminste tweederde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige bestuursleden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.

5. Het bepaalde in de leden 2 en 4 is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt genomen.
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de voorafgaande toestemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.  
De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

## **Hoofdstuk VI - ONTBINDING VAN DE STICHTING**

### *Artikel 27 - WIJZEN VAN ONTBINDING*

De stichting wordt ontbonden:

1. door een daartoe strekkend besluit van het bestuur;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen, in de wet bepaald.

### *Artikel 28 - VOORWAARDEN*

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft de directie de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld.  
Tot ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van tweederde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, met inachtneming van artikel 18, waarin met een meerderheid van tweederde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in de leden 1 en 3 is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis stellen.

### *Artikel 29 - VEREFFENAARS*

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door één of meer vereffenaars, aan te wijzen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk, welke vereffenaars door dat college kunnen worden geschorst of ontslagen, in welk laatste geval het tevens nieuwe vereffenaars benoemt, en op welke vereffenaars dat college toezicht houdt.
2. De vereffenaar dient te handelen overeenkomstig de volgende bepalingen:

- a. indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van één of meer ———  
toegelaten instellingen, biedt hij de goederen en de schulden van de ontbonden stichting  
bij voorrang aan één of meer van die toegelaten instellingen aan ter gehele of ———  
gedeeltelijke overneming. Voorzover die toegelaten instellingen die goederen of ———  
schulden niet overnemen, zal hij die goederen of schulden ter overneming aanbieden —  
aan de gemeente, waarin de onroerende zaken zijn gelegen en voorzover de gemeente -  
de goederen of schulden niet overneemt stelt hij de huurders van de tot die goederen —  
behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen; ———
- b. indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken —  
bezat, zal hij de goederen en de schulden van de stichting ter overneming aanbieden  
aan de gemeente, waar de stichting haar zetel had; ———
- c. voorzover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, bedoeld onder a. en b.,  
de goederen en schulden niet overgenomen worden, maakt hij de goederen van de —  
ontbonden stichting te gelde en voldoet hij haar schulden; ———
- d. hij stort de middelen, die zijn overgebleven na het overeenkomstig onderdeel a., b. -  
en c. te gelde maken van de goederen van de ontbonden stichting en na het voldoen -  
van haar schulden, in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, als bedoeld in —  
artikel 71 van de Woningwet. ———

## **Hoofdstuk VII - SLOTBEPALINGEN**

### *Artikel 30 - REGLEMENTEN*

1. Een huishoudelijk reglement, het reglement geschillencommissie, het ———  
participatiereglement en het directiestatuut worden vastgesteld en gewijzigd door de —  
directie, na voorafgaande goedkeuring door de Raad van Commissarissen. ———
2. De in lid 1 genoemde reglementen en het directiestatuut mogen geen bepalingen —  
bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten. ———

### *Artikel 31 - ONVOORZIENE GEVALLEN*

1. In alle gevallen, waarin de wet, de statuten of een huishoudelijk reglement niet voorzien, -  
beslist de directie. ———
2. De directie is gehouden de Raad van Commissarissen in zijn eerstvolgende vergadering  
van een dergelijk besluit verslag uit te brengen. ———

## **INWERKINGTREDING**

De statutenwijziging treedt onmiddellijk na de ondertekening van deze akte in werking. ———

## **SLOT**

De comparant is mij, notaris, bekend. ———

WAARVAN AKTE, verleden te Nijkerk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. —

De inhoud van de akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. ———

De comparant heeft verklaard een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de  
akte te hebben kennisgenomen, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige -  
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ———

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de comparant en mij, —  
notaris ondertekend. ———

(volgt ondertekening) ———