

Huurbetaling

INFORMATIEFOLDER OVER HET BETALEN VAN DE HUUR
EN DE PROCEDURE BIJ HUURACHTERSTANDEN

bij WSN

WSN Woning-
stichting
Nijkerk

Woningstichting Nijkerk

Van 't Hoffstraat 40

Postbus 98

3860 AB Nijkerk

Telefoon: (033) 247 74 00

Fax: (033) 247 74 10

Service: (033) 247 74 20

E-mail: info@wsnijkerk.nl

Internet: www.wsnijkerk.nl

WSN Woning-
stichting
Nijkerk

Huurbetaling

bij WSN

Voor het huren van een woning brengt Woningstichting Nijkerk u maandelijks een huurbedrag in rekening. In deze folder vindt u informatie over wanneer en de manier waarop u de huur kunt betalen. Daarnaast geven wij aan welke stappen worden ondernomen indien er sprake is van huurachterstand.

Wijze van betaling

De huur dient u maandelijks vooruit, voor de eerste dag van de maand te betalen. Er zijn 2 mogelijkheden voor de betaling:

1. via een machtiging aan Woningstichting Nijkerk om de huur automatisch te incasseren.
2. via een opdracht aan de bank voor een automatische betaling op bankrekening 34.78.31.400, t.n.v. Woningstichting Nijkerk.

Een automatisch incasso heeft vele voordelen voor zowel u als Woningstichting Nijkerk. Ruim 75% van onze huurders maakt hier dan ook gebruik van.

Voordelen automatisch incasso:

- De betaling is eenvoudig te regelen en gaat vervolgens geheel automatisch.
- Wijzigingen in de huurprijs worden door Woningstichting Nijkerk meteen verwerkt.
- De machtiging kunt u eenvoudig intrekken.

Betaalt u via een automatische incasso?

Dan maakt u ook driemaal per jaar kans op een cadeaubon t.w.v. € 50.

De automatisch incasso regelt u eenvoudig door het formulier in te vullen aan de balie. U ontvangt dan meteen een formulier waarmee u de machtiging weer kunt intrekken.

Huurachterstand

Als Woningstichting Nijkerk op de 15^e van de maand de huur van die maand nog niet of slechts gedeeltelijk heeft ontvangen, is er sprake van een huurachterstand.

Vanaf dat moment zullen wij een incassoprocedure in gang zetten die als volgt verloopt:

1. Rond de 15^e van de maand wordt de eerste aanmaning verzonden.
2. Rond de 25^e van de maand volgt de tweede aanmaning.

Naar aanleiding van deze aanmaningen volgt in de meeste gevallen een betaling of een reactie dat wij de betaling voor een bepaalde datum zullen ontvangen.

In dit stadium kan ook nog kosteloos een betalingsregeling worden getroffen.

Mocht er geen reactie volgen, dan verloopt de incassoprocedure verder als volgt:

3. Begin van de volgende maand volgt de derde aanmaning.
4. Vervolgens wordt de vordering door Woningstichting Nijkerk uit handen gegeven aan een deurwaarder of incassobureau.

De kosten die hieruit voortvloeien kunnen oplopen tot vele honderden euro's en zijn volledig voor rekening van de huurder. Als er uiteindelijk door de deurwaarder of het incassobureau ook nog een dagvaarding voor het kantongerecht wordt opgesteld, zijn de kosten nog vele malen hoger.

Hoe voorkomt u een huurachterstand?

Mocht u om een bijzondere reden de huur een keer niet op tijd kunnen betalen, neemt u dan tijdig, in ieder geval voor de 15^e van de maand, contact op met Woningstichting Nijkerk. Wellicht kunnen wij dan, eventueel kosteloos, een regeling met u treffen. Daarnaast kunnen wij u eventueel de weg wijzen naar instanties die u helpen om uw financiële situatie op orde te brengen.

Vanzelfsprekend gaan wij vertrouwelijk om met uw gegevens en is uw privacy bij ons gewaarborgd.