



Veranderingen

INFORMATIEFOLDER OVER KLUSSEN IN DE WONING
BIJ DE WONINGSTICHTING NIJKERK

door huurders

WSN Woning-
stichting
Nijkerk

Woningstichting Nijkerk

Bezoekadres:

Van 't Hoffstraat 40
3863 AX NIJKERK

Postadres:

Postbus 98
3860 AB NIJKERK

E-mail:

info@wsnijkerk.nl

Internet:

www.wsnijkerk.nl

Telefoon:

(033) 24 77 400 (algemeen)
(033) 24 77 420 (reparatieverzoeken)

Telefax:

(033) 24 77 410

Bankrelaties:

Rabobank Nijkerk 34 78 31 400

Openingstijden kantoor:

Maandag t/m donderdag:

08.30 uur - 17.00 uur

vrijdag:

08.00 uur - 12.00 uur

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1. Het beleid van de Woningstichting Nijkerk.....	4
2. Aan welke veranderingen kunt u denken	5
3. Waaraan moet u voldoen	6
4. Hoe moet u een verandering aanvragen	7
5. Wat gebeurt er bij het beëindigen van de huur	8
6. Wanneer krijgt u een vergoeding	9
7. Overzicht van veranderingen door huurders	10
Bijlage: aanvraagformulieren	21

1. HET BELEID VAN DE WONINGSTICHTING NIJKERK

De Woningstichting Nijkerk (WSN) vindt het belangrijk dat de huurders hun woning naar hun eigen smaak en behoeften kunnen inrichten. Daarom is het beleid 'Woningverandering door huurders' vastgesteld.

De Woningstichting staat veranderingen door huurders toe, mits;

- de veranderingen technisch goed zijn uitgevoerd
- de verhuurbaarheid niet negatief wordt beïnvloed
- er geen hinder wordt veroorzaakt aan anderen

Voor de meest voorkomende veranderingen is aangegeven of hiervoor toestemming moet worden gevraagd en deze bij het beëindigen van de huur in de woning mogen achterblijven. Hiervoor verwijzen we naar hoofdstuk 7 van deze folder.

Als de WSN de verandering overneemt betekent dit niet automatisch dat de verandering ook wordt onderhouden. De Woningstichting kan besluiten alleen de standaardvoorziening te onderhouden. Alles wat anders is dan de standaardvoorziening, moet de opvolgende huurder zelf onderhouden of wordt door de WSN weggehaald en vervangen door de standaardvoorziening.

Voorbeeld 1:

Een huurder besluit in de badkamer een stalen ligbad aan te brengen. Dit gebeurt geheel volgens de eisen van de WSN (aarding, reservetegels etc.). Bij vertrek laat men het bad achter. De WSN verhuurt de woning met ligbad, maar vermeldt dat als er onderhoud aan de badkamer moet worden gepleegd, alleen de standaardvoorziening, te weten een douche, wordt onderhouden. Als de nieuwe bewoners toch graag het ligbad willen houden, zullen zij zelf voor dit onderhoud moeten zorgen. De WSN plaatst alleen een standaarddouche terug.

Voorbeeld 2:

Een huurder besluit een parketvloer aan te brengen. Dit gebeurt geheel volgens de eisen van de WSN (geluiddemping e.d.). Bij vertrek wil men de parketvloer achterlaten. De WSN staat dit alleen toe, als de opvolgende huurder getekend heeft voor de overname van deze vloer. Als de opvolgende huurder de parketvloer niet wil overnemen, dan moet deze door de vertrekkende huurder worden verwijderd.

2. AAN WELKE VERANDERINGEN KUNT U DENKEN

Om u een beeld te geven van de veranderingen die huurders kunnen aanbrengen, kunt u denken aan:

- de tuin: plaatsen van een schuur, berging, serre, tuinhuisje;
- de buitenkant van de woning: dakraam, dakkapel, zonnescherm;
- de installaties: verplaatsen van radiatoren, centrale verwarming, buitenkraan;
- de indeling van de woning: verplaatsen of verwijderen van wanden, inbouwkasten verwijderen;
- de inrichting van de woning: harde vloerbedekking, wandbekleding;
- de keuken: ander keukenblok, wijziging keukenindeling;
- het sanitair: plaatsen van een ligbad of een 2e toilet;
- elektra: uitbreiden wandcontactdozen;
- isolatie: dubbel glas, dakisolatie, tochtstrips;
- etcetera.

Natuurlijk is de bovenstaande opsomming niet volledig, maar het geeft u wel een beeld van mogelijke veranderingen.

3. WAARAAN MOET U VOLDOEN

De Woningstichting heeft voor de veranderingen door huurders een aantal voorwaarden opgesteld. Deze bestaan uit algemene voorwaarden die gelden voor alle veranderingen en specifieke voorwaarden die gelden voor een bepaalde klus.

Voldoen aan algemene voorwaarden

Naast specifieke kwaliteitseisen zijn er ook algemene voorwaarden waaraan u zich moet houden. Deze gelden voor alle klussen en luiden als volgt:

- a. Veranderingen behoren te worden aangebracht met deugdelijke materialen, op een juiste wijze en de veranderingen moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit, het gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht, de nutsbedrijven en de brandweer;
- b. Wijzigingen aan gas- en elektrische installaties moeten aantoonbaar door een erkend installateur worden uitgevoerd. Indien dit niet gebeurt, moet de huurder bij controle een keuringsrapport overleggen;
- c. Alle uit de woningverandering voortkomende kosten en risico's, zowel financieel als bouwkundig, zijn voor rekening van de huurder (bijvoorbeeld de aansprakelijkheid met betrekking tot gebreken, het afsluiten van verzekeringen e.d.);
- d. De huurder draagt er zorg voor dat de woningaanpassing niet leidt tot overlast of hinder voor burens en/of omwonenden;
- e. Het onderhoud van een goedgekeurde woningaanpassing komt geheel voor rekening van de huurder;
- f. Wanneer bij vertrek uit de woning wordt geconstateerd dat veranderingen zijn aangebracht die niet voldoen aan de kwaliteitseisen van de WSN, moet de verandering ongedaan worden gemaakt door de vertrekkende huurder;
- g. Wanneer de vertrekkende huurder de gebreken niet of onvoldoende herstelt, dan gebeurt dit alsnog door de WSN voor rekening van de vertrekkende huurder;
- h. Een woningaanpassing waarvoor de WSN geen toestemming heeft gegeven en die de WSN ook niet alsnog bereid is over te nemen, moet bij vertrek uit de woning worden verwijderd, tenzij een nieuwe huurder de aangetroffen woningaanpassing wil overnemen en ook de onderhoudsverplichting op zich neemt. Hiervoor wordt een drie-partijen-overeenkomst getekend;
- i. Een opvolgende huurder kan **nooit** verplicht worden om zaken over te nemen, dan wel een overnamesom te betalen aan de vertrekkende huurder die de verandering heeft aangebracht of eerder heeft overgenomen;
- j. De huurder behoudt te allen tijde het recht de woningaanpassing ongedaan te maken, met dien verstande dat hij in dat geval verplicht is de woning terug te brengen in de staat, zoals deze was voor het aanbrengen van de voorziening;
- k. De WSN verstrekt geen vergoedingen, tenzij anders is overeengekomen.

Specifieke voorwaarden

Er zijn door de WSN kluswijzers met kwaliteitseisen opgesteld voor diverse veranderingen door huurders. De veranderingen moeten minimaal aan deze eisen voldoen. De kwaliteitseisen zijn opgesteld om de bouwtechnische staat, de verhuurbaarheid, veiligheid en het onderhoud te garanderen. Zo wordt bijvoorbeeld bij het plaatsen van een stalen bad of douchebak geëist dat er aarding is aangebracht. Als dit niet het geval is, is de situatie niet veilig.

De volgende kluswijzers zijn verkrijgbaar bij de afdeling Woondiensten van de WSN:

- dakramen plaatsen;
- schuttingen of andere tuinafscheidingen plaatsen;
- scheidingswanden verplaatsen of verwijderen;
- sanitair veranderen of aanbrengen;
- keukens veranderen of vernieuwen;
- elektriciteitsvoorziening aanpassen;
- vloeren en plafonds aanpassen;
- wanden verfraaien;
- binnendeuren vervangen;
- isoleren van daken, wanden, vloeren en leidingen.

4. HOE MOET U EEN VERANDERING AANVRAGEN

Als u een verandering in de woning wilt aanbrengen, verzoeken wij u dit aan te vragen bij de WSN. Hiervoor zijn aanvraagformulieren verkrijgbaar. Deze treft u ook achterin deze folder aan.

U kunt vooraf meer informatie inwinnen over de voorwaarden en de richtlijnen waaraan de verandering moet voldoen. In de gratis op te vragen kluswijzers staan de meeste klussen vermeld. U krijgt deze kluswijzer ook gratis toegestuurd na uw aanvraag. Indien er geen kluswijzer beschikbaar is, kunt u voor advies en begeleiding altijd contact opnemen met één van de opzichters van de WSN.

Als u het aanvraagformulier heeft ingevuld krijgt u binnen drie weken een reactie van de WSN. Deze reactie kan zijn:

1. de WSN houdt de verandering die u wilt aanbrengen niet tegen, maar u moet de verandering bij het beëindigen van de huur wel ongedaan maken, tenzij de nieuwe huurder tekent voor overname;
2. u krijgt voorlopige toestemming om de verandering aan te brengen. Als deze na de eindcontrole door de opzichter voldoet aan de eisen die de WSN heeft gesteld, mag de verandering bij het beëindigen van de huur blijven zitten;
3. u krijgt geen toestemming, omdat de verandering die u wilt op grote bezwaren van de WSN of van anderen stuit;
4. de WSN heeft meer informatie nodig om een beoordeling te kunnen maken. U wordt verzocht meer gegevens (bouwtekeningen, constructieberekeningen, e.d.) aan de WSN te verstrekken.

Als u schriftelijk een voorlopige toestemming heeft gekregen, komt de opzichter na het uitvoeren van de klus bij u langs om te beoordelen of de werkzaamheden dusdanig zijn uitgevoerd dat een definitieve toestemming kan worden verleend. U dient hiervoor zelf een afspraak te maken. Op het moment dat de opzichter de brief met de definitieve toestemming heeft ondertekend, weet u zeker of de verandering inderdaad mag blijven zitten bij het beëindigen van de huur. Als u de verandering heeft aangebracht in overeenstemming met de eisen van de WSN, kunt u er zeker van zijn dat een voorlopige toestemming wordt omgezet in een definitieve toestemming.

Als de verandering niet voldoet aan de voorwaarden en richtlijnen, wordt geen definitieve toestemming gegeven en mag de verandering bij het beëindigen van de huur niet blijven zitten.

Soms is het niet mogelijk om achteraf te beoordelen of een klus volgens de eisen van de WSN is uitgevoerd. Een voorbeeld is een aarding bij een metalen ligbad of douchebak. Daarom moet u zelf aantonen dat deze aarding daadwerkelijk is aangebracht (bijvoorbeeld via een foto of een verklaring van een installateur).

5. WAT GEBEURT ER BIJ HET BEËINDIGEN VAN DE HUUR

Nadat u de huur heeft opgezegd, wordt er een afspraak gemaakt voor een voorinspectie door de opzichter. Op het voorinspectieformulier wordt aangegeven:

- Welke aanpassingen door u moeten worden verwijderd;
- Welke aanpassingen kunnen worden overgenomen door de opvolgende huurder en anders door u moeten worden verwijderd;
- Welke aanpassingen kunnen worden overgenomen door de opvolgende huurder en anders mogen achterblijven. Deze veranderingen hoeft u dan niet meer te verwijderen. De WSN kan besluiten de woning met de verandering door te verhuren of alsnog de verandering te verwijderen;
- Welke aanpassingen kunnen worden overgenomen door de opvolgende huurder en anders mogen achterblijven. Deze veranderingen hoeft u dan niet meer te verwijderen. De WSN verhuurt de woning met de verandering door;
- Welke gebreken er nog door u moeten worden hersteld;
- Zo mogelijk ook welke zaken de WSN nog moet herstellen of vervangen.

Eindinspectie

Op het eindinspectieformulier worden de overgenomen wijzigingen in de woning vermeld. Hierbij wordt ook aangegeven of de WSN alleen het standaard-onderhoud uitvoert. Dit rapport vormt de beschrijving van het gehuurde, zodat de nieuwe huurder beschikt over een complete opnamestaat van de woning. Dit eindinspectieformulier wordt ondertekend door de vertrekkende huurder, komende huurder en de WSN.

Daarnaast tekenen de vertrekkende huurder, komende huurder en de WSN een overname-rapport. Op dit rapport staan alle zaken vermeld, die rechtstreeks van de vertrekkende huurder overgedragen worden aan de komende huurder.

Huurders die een verandering achterlaten, komen in principe niet voor een vergoeding in aanmerking. Enkele uitzonderingen hierop worden besproken in hoofdstuk 6.

Huurders die besluiten om bij het beëindigen van de huur de verandering mee te nemen (bijvoorbeeld de luxe keuken), zijn verplicht een standaardvoorziening (in dit geval een standaardkeuken) terug te plaatsen. Als dit niet correct wordt uitgevoerd, plaatst de WSN de standaardvoorziening op kosten van de vertrekkende huurder, rekening houdend met een korting in verband met afschrijving.

6. WANNEER KRIJGT U EEN VERGOEDING

De WSN betaalt in een beperkt aantal gevallen een vergoeding aan een vertrekkende huurder, voor een verandering die men in de woning heeft aangebracht, mits de verandering in goede staat verkeert. Een vergoeding wordt betaald bij:

- garage;
- aanbouw/uitbouw/serre;
- 2e toilet;
- velux dakraam;
- centrale verwarming;
- dubbel glas.

Voor het bepalen van de vergoeding wordt een afschrijvingstermijn gehanteerd van 15 jaar vanaf het moment dat de verandering is aangebracht. In bijvoorbeeld het zesde jaar na het aanbrengen van de verandering wordt bij overname een vergoeding betaald van 9/15e van de kosten. Deze kosten worden uitgedrukt in het bedrag dat de WSN voor het gebruikte materiaal zou hebben moeten betalen, zo mogelijk uitgedrukt per m² of per m³. Overigens wordt er bij stenen garages en uitbouwen een afschrijvingstermijn van 25 jaar gehanteerd.

7. OVERZICHT VAN VERANDERINGEN DOOR HUURDERS

In dit hoofdstuk wordt voor een groot aantal veranderingen aangegeven wat er bij het beëindigen van de huur in principe gebeurt. Overigens kan er alleen van overname door de WSN sprake zijn, indien de verandering is aangebracht conform de gestelde eisen en in een technisch goede staat verkeert.

	Overname door komende huurder, anders verwijderen	Overname door kh of WSN, geen verwijderplicht	Verboden	Vooraf toestemming vereist
WANDEN				
1. houten schroten e.d.	▲			Nee
2. P.V.C. schroten e.d. in douche en toilet	▲			Nee
3. P.V.C. schroten e.d. in overige ruimten.....			▲	N.v.t.
4. vloerbedekking, linnen e.d.	▲			Nee
5. granol + sierpleisterwerk in keuken, douche en hal		▲		Nee
6. idem in overige vertrekken:				
a. korrel niet dikker dan 2 mm.....		▲		Nee
b. korrel dikker dan 2 mm	▲			Ja
7. tegels in (bij)keuken, portaal, kelderkast, wc, douche en in slaapkamers achter wastafel, (mits 1m ² reservetegels)		▲		Nee
8. tegels in andere vertrekken als genoemd bij punt 7.....	▲			Ja
9. hoge overzetplinten en tegelplinten		▲		Nee
10 steenstrips.....	▲			Ja
11 toog		▲		Ja
12 open haard	▲			Ja
13 kurk (zonder verkleuring).....	▲			Nee
VERWIJDEREN/PLAATSEN WANDEN				
1. verwijderde wand tussen woonkamer en keuken		▲		Ja
2. verwijderde wand tussen slaapkamers		▲		Ja
3. verwijderde kastenwand tussen woonkamer en keuken		▲		Ja
4. verwijderde kastenwand tussen slaapkamers.....		▲		Ja
5. plaatsing (kasten)wand tussen woonkamer en keuken.....		▲		Nee
PLAFONDS				
1. balken en sierlijsten	▲			Nee
2. kurk	▲			Nee
3. houten schroten	▲			Nee
4. zachtboard-platen e.d.	▲			Nee
5. granol/sierpleister korrel niet dikker dan 2 mm		▲		Nee
6. granol/sierpleister korrel dikker dan 2 mm.....	▲			Ja
7. P.V.C. schroten e.d. in douche en toilet	▲			Nee
8. P.V.C. schroten e.d. in overige ruimten.....			▲	N.v.t.
9. tempex-tegels.....			▲	N.v.t.

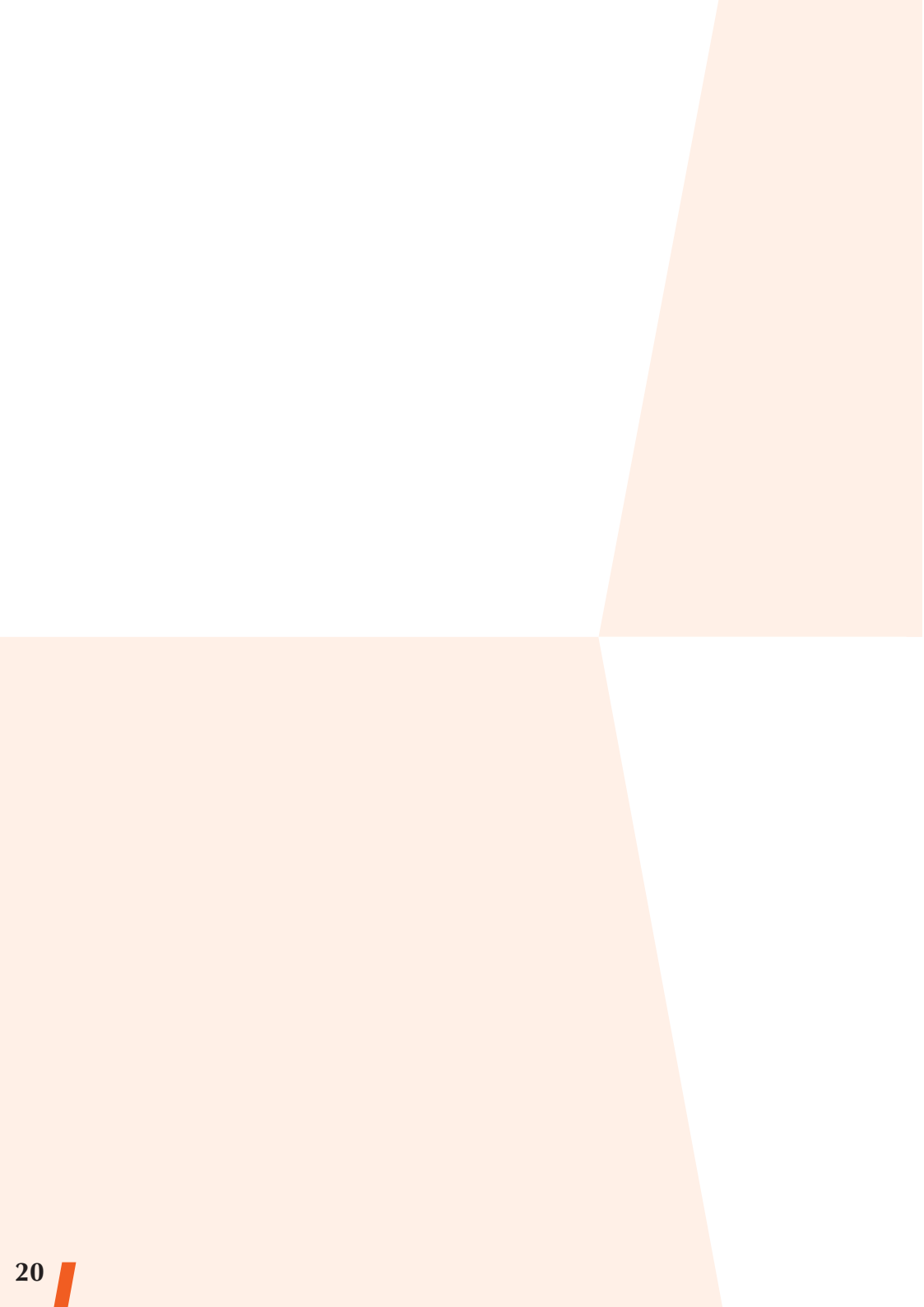
	Overname door komende huurder, anders verwijderen	Overname door kh of WSN, geen verwijderplicht	Verboden	Vooraf toestemming vereist
VLOEREN				
1. vloerbedekking	▲			Nee
2. tegels (plavuizen) in wc, douche en in de slaapkamer onder wastafel (mits 1 m2 reservetegels)		▲		Nee
3. tegels (plavuizen) in andere vertrekken dan genoemd onder 2 (mits 1 m2 reservetegels en er vloerbedekking plus ondertapijt op gelegd kan worden en niet in hoogbouw, uitgezonderd onderste woonlaag).		▲		Ja
4. parket + laminaat	▲			Ja
5. asbesthoudend zeil			▲	N.v.t.
BINNENDEUREN, KOZIJNEN EN RAMEN				
1. sierbeslag en sierlijsten op deuren en ramen (mits consequent uitgevoerd)		▲		Nee
2. dubbelglas		▲		Ja
3. voorzetsramen	▲			Nee
4. bekleding binnenramen		▲		Nee
a. houtplaat (vlak)		▲		
b. overige materialen		▲		Nee
5. tochtdeuren e.d. bij trappen		▲		Nee
6. ander model binnendeuren (vlak)		▲		Nee
7. sierglas in en langs buitendeuren en ramen + sierglas binnendeuren en bovenlichten		▲		Nee
8. posters en stickers			▲	N.v.t.
9. spiegels	▲			Nee
10. extra kozijn		▲		Ja
11. luifel	▲			Ja
12. andere voordeur		▲		Ja
13. deurkozijn dichtgemaakt		▲		Ja
KEUKEN				
1. keukenblok en aanrechtblad (exclusief inbouwapparatuur)		▲		Ja
2. andere handgrepen		▲		Nee
3. bekleding op keukenblok		▲		Nee
4. schilderen keukenblok			▲	N.v.t.
5. schilderen keukenblok indien ouder dan 15 jaar		▲		Nee
BAD- EN WASGELEGENHEID				
1. ligbad en douchebak (mits er een verklaring van een installateur aanwezig is, danwel controle mogelijk is op aardings- en loodgieterswerk)		▲		Ja
2. douche-schermen	▲			Nee
3. lavet vervangen door wastafel/douche		▲		Ja
4. extra wastafels, ook op slaapkamers		▲		Ja

	Overname door komende huurder, anders verwijderen	Overname door kh of WSN, geen verwijderplicht	Verboden	Vooraf toestemming vereist
TOILET				
1. duo-bloc (wc pot + reservoir aaneen) (mits qua omvang passend in de ruimte)		▲		Nee
2. laaghangend reservoir		▲		Nee
3. fonteintje (mits correct aangesloten op de afvoer)		▲		Nee
4. 2e toilet		▲		Ja
ELECTRA				
1. extra stopcontacten, schakelaars etc. zowel binnen in de woning als buiten en in de berging, mits door een erkend installateur aangelegd of goedgekeurd		▲		Ja
2. sierschakelmateriaal van hetzelfde model per ruimte		▲		Nee
3. deurbel ander model		▲		Nee
4. tuinverlichting	▲			Nee
KRANEN				
1. behorend bij keukenblok		▲		Nee
2. behorend bij wastafels		▲		Nee
3. buitenkranen (mits stopkraan en aftapkraan zichtbaar zijn)		▲		Ja
4. aansluiting (vaat)wasmachine en droger		▲		Ja
KASTEN				
1. losse kasten	▲			Nee
2. posters en stickers			▲	N.v.t.
3. plakspiegels op vaste kastdeuren	▲			Nee
TRAPPEN				
1. vloerbedekking	▲			Nee
2. vaste trap en vlizotrap naar begaanbare zolder		▲		Ja
3. afgezaagde trapeuning (mits verantwoord)		▲		Ja
4. andere houten trapeuning		▲		Nee
5. stootborden		▲		Nee
VERWARMING				
1. c.v. installatie		▲		Ja
2. extra radiatoren		▲		Ja
3. thermostaat kranen (bij eigen ketel niet in woonkamer)		▲		Ja
4. kachels	▲			Ja
5. gasgeiser	▲			Ja
6. boiler	▲			Ja

	Overname door komende huurder, anders verwijderen	Overname door kh of WSN, geen verwijderplicht	Verboden	Vooraf toestemming vereist
TUINEN				
1. tuinrichting	▲			Nee
2. schuttingen en windschermen (geverfd/gesausd)				
- in achtertuin van hoek- of eindwoningen langs straat- of padzijde.....	▲			Nee
- in achtertuin tussenliggende woningen, langs achterzijde	▲			Nee
- in achtertuin tussenliggende woningen, grens met bure.....		▲		Nee
3. vijvers, zitkuilen, bielzen, rotspartijen e.d.	▲			Nee
4. hoge poort.....	▲			Nee
5. klimop			▲	N.v.t.
SCHOORSTENEN				
1. schoorsteenmantel/schoorsteenkanaal verwijderd		▲		Ja
VENSTERBANK				
1. vensterbank verbreed		▲		Nee
ZOLDER				
1. extra kamer.....		▲		Ja
2. dakvlak geïsoleerd		▲		Ja
3. dakvlak bekleed.....		▲		Nee
AFZUIGSYSTEEM/VENTILATIE				
1. ventilator of ander afzuigstelsel.....	▲			Ja
2. doorvoeren van afzuigkap, geiser en gevelkachels.....	▲			Ja

BUITENKANT/AANBOUWEN

	Overname door komende huurder, anders verwijderen	Overname door kh of WSN, geen verwijderplicht	Verboden	Vooraf toestemming vereist
1. dakgoten berging/schuur (mits voorzien van voldoende afvoer)		▲		Nee
2. schrobputje (alleen buiten).....		▲		Nee
3. buitengevel achterzijde woning en berging geverfd of getext			▲	N.v.t.
4. zendmast			▲	N.v.t.
5. zonneschermen/rolluiken	▲			Ja
6. dakraam voor- en achterzijde.....		▲		Ja
7. dakkapel voor- en achterzijde		▲		Ja
8. aanbouw (serre) tegen achtergevel		▲		Ja
9. berging tot garage verbouwd.....		▲		Ja
10. carport.....	▲			Ja
11. extra berging.....		▲		Ja
12. voliere/tuinhuisje e.d.	▲			Ja
13. balkon				
- plaatsen van schermen			▲	N.v.t.
- vloeroppervlakte vergroot.....			▲	N.v.t.
14. openhaard	▲			Ja
15. inbraakvertragend hang- en sluitwerk		▲		Nee
16. schotelantenne	▲			Ja





BIJLAGE: AANVRAAGFORMULIER ZELF AANGEBRACHTE VERANDERINGEN

Met dit aanvraagformulier kunt u toestemming vragen om veranderingen aan te brengen in de woning. U komt dan te weten of u de verandering bij het beëindigen van de huur weer ongedaan moet maken of dat u deze mag laten zitten. U kunt alleen toestemming krijgen voor veranderingen, als u zich houdt aan de spelregels en de voorschriften van de WSN.

Wanneer u het aanvraagformulier heeft ingevuld, stuurt u het formulier naar ons op. U ontvangt uiterlijk binnen drie weken een reactie van de WSN.

Gegevens bewoner:

Naam:

Adres:

Postcode en Woonplaats:

Telefoonnummer:

Korte omschrijving van de aan te brengen verandering(en):

.....
.....
.....
.....
.....

Indien van toepassing: Tekeningen en constructieberekeningen toevoegen.

Verklaring huurder:

Ondergetekende verklaart dat hij/zij de 'spelregels' kent van de WSN, zoals die in de brochure over zelf aangebrachte veranderingen zijn opgenomen. Daarnaast zal hij/zij zich houden aan de kwaliteitseisen die de WSN voor de bovengenoemde verandering heeft vastgesteld.

Nijkerk(erveen), (datum) (handtekening)

Dit formulier graag opsturen naar Woningstichting Nijkerk, Postbus 98, 3860 AB Nijkerk. U kunt het natuurlijk ook afgeven op ons kantoor aan de Van 't Hoffstraat 40.





BIJLAGE: AANVRAAGFORMULIER ZELF AANGEBRACHTE VERANDERINGEN

Met dit aanvraagformulier kunt u toestemming vragen om veranderingen aan te brengen in de woning. U komt dan te weten of u de verandering bij het beëindigen van de huur weer ongedaan moet maken of dat u deze mag laten zitten. U kunt alleen toestemming krijgen voor veranderingen, als u zich houdt aan de spelregels en de voorschriften van de WSN.

Wanneer u het aanvraagformulier heeft ingevuld, stuurt u het formulier naar ons op. U ontvangt uiterlijk binnen drie weken een reactie van de WSN.

Gegevens bewoner:

Naam:

Adres:

Postcode en Woonplaats:

Telefoonnummer:

Korte omschrijving van de aan te brengen verandering(en):

.....
.....
.....
.....
.....

Indien van toepassing: Tekeningen en constructieberekeningen toevoegen.

Verklaring huurder:

Ondergetekende verklaart dat hij/zij de 'spelregels' kent van de WSN, zoals die in de brochure over zelf aangebrachte veranderingen zijn opgenomen. Daarnaast zal hij/zij zich houden aan de kwaliteitseisen die de WSN voor de bovengenoemde verandering heeft vastgesteld.

Nijkerk(erveen), (datum) (handtekening)

Dit formulier graag opsturen naar Woningstichting Nijkerk, Postbus 98, 3860 AB Nijkerk. U kunt het natuurlijk ook afgeven op ons kantoor aan de Van 't Hoffstraat 40.



Van 't Hoffstraat 40

Postbus 98

3860 AB Nijkerk

Tel.: (033) 247 74 00

Fax: (033) 247 74 10

Service: (033) 247 74 20

E-mail: info@wsnijkerk.nl

Internet: www.wsnijkerk.nl