



## \*\*\* P E R S B E R I C H T \*\*\*

### **Veel belangstelling voor Koopgarantwoningen in De Terrassen**

*Nijkerk, 6 januari '11* – Ongeveer 150 woningzoekenden hebben zich ingeschreven voor de 28 Koopgarantwoningen van Woningstichting Nijkerk (WSN) in de 3<sup>e</sup> fase De Terrassen. Bij een Koopgarantwoning verstrekt WSN 30% korting op de marktprijs en in geval van verkoop biedt de corporatie de huiseigenaar een terugkoopgarantie.

Gezien het grote aantal inschrijvingen is het overduidelijk dat er veel belangstelling is voor de 28 Koopgarantwoningen in de 3<sup>e</sup> en laatste fase van De Terrassen. WSN is blij dat zij hiermee ook een bijdrage kan leveren aan de behoefte aan goede en betaalbare **koopwoningen**.

#### **Eindelijk ook kansen voor jonge starters**

Met name de jonge starters op de woningmarkt (stellen van begin 20 en alleenstaande dertigers) hebben belangstelling voor de Koopgarantwoningen. De reden hiervoor is dat zij binnen de huidige regels voor het verdelen van de sociale huurwoningen in Nijkerk weinig kans maken een huurwoning toegewezen te krijgen. Met Koopgarant maken we het voor hen mogelijk een woning te kopen en door de korting zullen de maandlasten ongeveer gelijk zijn aan die van een sociale huurwoning.

#### **Zekerheid in onzekere tijden**

Als een koper zijn Koopgarantwoning weer wil verkopen is WSN verplicht de woning terug te kopen tegen een marktconforme prijs. Men is in alle gevallen dus gegarandeerd van een 'snelle' koper en een goede prijs. Bovendien wordt bij terugkoop de waardeinstijging of –daling gedeeld tussen WSN en de eigenaar. Een aantrekkelijke regeling in onzekere tijden.

In de week van 10 januari wordt middels loting bepaald wie een woning krijgt toegewezen. Inschrijven kon tot en met 3 januari. De 28 gelukkige kandidaten worden door Midden Nederland Makelaars geïnformeerd over de uitslag. Ook op de site [makelaarscombinatieeemland.nl](http://makelaarscombinatieeemland.nl) wordt de uitslag van de loting gepubliceerd.

Naast het verstrekken van Koopgarantkorting op koopwoningen, bouwt WSN in de 3<sup>e</sup> fase van De Terrassen ook nog 24 huurwoningen. In de loop van 2011 worden deze te huur aangeboden. Nieuwsgierig naar andere woningtypen in De Terrassen? Kijk dan op [www.deterrassennijkerk.nl](http://www.deterrassennijkerk.nl).