



## \*\*\* P E R S B E R I C H T \*\*\*

### **WSN behoudt jongeren voor Nijkerk met Koopgarantwoningen**

***Nijkerk, 8 juli 2009*** – In de eerste 6 maanden van dit jaar heeft Woningstichting Nijkerk (WSN) 21 woningen met een forse Koopgarantkorting verkocht aan jongeren onder de 30 jaar. Dat de woningnood groot is onder jongeren in Nijkerk werd begin dit jaar duidelijk. Onderzoek toonde aan dat jongeren massaal Nijkerk verlaten bij gebrek aan betaalbare huur- en koopwoningen. WSN biedt in het nauw zittende jongeren op deze manier, zij het mondjesmaat, tóch de mogelijkheid in Nijkerk te blijven wonen. Het betreft zowel nieuwbouwwoningen als voormalige huurwoningen.

WSN doet er met de inzet van deze koopconstructie alles aan wat in haar mogelijkheden ligt om jongeren tóch de mogelijkheid te bieden zich zelfstandig in Nijkerk te vestigen. Uit het onlangs door WSN gepubliceerde woonwensenonderzoek 'Hoe wil jij wonen?' was de belangrijkste conclusie dat jongeren massaal naar andere mogelijkheden zoeken om elders aan een betaalbare woning te komen bij gebrek aan voor hen betaalbare woningen in Nijkerk.

Koopgarant betekent voor de jongeren dat zij nu kopen met een korting variërend van 25% tot 30% op de marktprijs en de woning later met garantie kunnen terugverkopen aan WSN. Gezien de gretige aftrek hiervan onder jongeren / starters lijkt dit initiatief een groot succes te worden.

'Zoals begin dit jaar bij de start van het in de markt zetten van een groot aantal koopwoningen met Koopgarantkorting gehoopt én verwacht, blijken we dus vooral starters op de woningmarkt in Nijkerk meer kans te geven', aldus Charles Verwimp hoofd woondiensten bij WSN. 'Met de terugkoopgarantie bieden we de starters ook nog eens een extra zekerheid in deze onzekere tijden.'

Op de laatste serie van 19 nieuwbouwwoningen, die WSN in juni te koop aanbood, reageerden 5 maal zoveel belangstellenden dan er woningen beschikbaar waren. Vooral jongeren. Hieruit blijkt dat de resultaten van het onderzoek in praktijk zichtbaar worden en dat Nijkerk dus dringend verlegen zit om betaalbare woningen voor jongeren.

Ook de komende jaren blijft WSN woningen met Koopgarantkorting aanbieden. In 2009 gaat het nog om zo'n 10 voormalige huurwoningen. In 2010 hopen we naast voormalige huurwoningen ook weer nieuwbouwwoningen op de markt te brengen. Ook blijft WSN in gesprek met gemeente Nijkerk om bij uitbreidingslocaties een groter deel van de bouwproductie te bestemmen voor sociale woningbouw. Want dat blijft hard nodig.