

**\*\*\* P E R S B E R I C H T \*\*\***

**Twee multifunctionele gezondheidscentra opgeleverd in Nijkerk**

**Afgelopen dinsdag 8 maart heeft Woningstichting Nijkerk (WSN) tegelijkertijd 2 multifunctionele gezondheidscentra opgeleverd in Nijkerk. Gezondheidscentrum De Nije Veste en gezondheidscentrum Corlaer zijn samen goed voor 5000 m2 aan geïntegreerde eerstelijnszorg, een enorm oppervlak voor een gemeente met bijna 40.000 inwoners.**

Beide centra zijn ontwikkeld en gerealiseerd door Woningstichting Nijkerk en worden verhuurd aan respectievelijk Stichting OranjeVeste (voor De Nije Veste) en Stichting Gezondheidscentrum Corlaer. Deze stichtingen verhuren de ruimten in de centra door aan verschillende zorgaanbieders en (zorg)organisaties.

**Gezondheidscentrum DE NIJE VESTE: onderdeel van Woon-zorgzone Oranjelaan**

De Nije Veste (2700 m2) ligt in het centrum van Nijkerk en is onderdeel van woon-zorgzone Oranjelaan, die afgelopen jaren in het centrum van Nijkerk is ontwikkeld en gerealiseerd door WSN. Deze woon-zorgzone bestaat uit 75 seniorenappartementen (sociale huur en vrije sector), petit café Prins Heerlijk (een centrum voor werk- en dagbesteding) en een activiteitencentrum van InteraktContour (zorg en begeleiding voor mensen met een lichamelijke handicap of met niet-aangeboren hersenletsel).

**Gezondheidscentrum CORLAER: veel voorzieningen voor (jonge) gezinnen en goed bereikbaar**

Gezondheidscentrum Corlaer (2400 m2) ligt in het hart van de gelijknamige nieuwbouwwijk Corlaer. Afgelopen jaren heeft WSN hier ook 500 nieuwe huurwoningen en 100 koop(garant)woningen opgeleverd. Vanwege deze groeiende, jonge woonwijk, zal juist dit gezondheidscentrum ook onderdak bieden aan o.a. het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG), kinderrfysiotherapie en het Consultatiebureau. Door de ligging buiten het stadscentrum is Corlaer ook goed bereikbaar voor inwoners van Nijkerkerveen en Hoevelaken.

**“Beter, méér en dichter bij huis”**

“Het verbeteren van het aanbod en de kwaliteit van de zorg in onze gemeente, waren voor ons de voornaamste redenen om de forse investering die de centra vergen voor onze rekening te nemen”, aldus Bertus Rakhorst, directeur-bestuurder van WSN. Het samenbrengen van de diverse disciplines in één centrum levert gemak op voor patiënten en vergemakkelijkt het contact tussen de verschillende zorgverleners. Voor 2<sup>o</sup> lijnszorg gaan cliënten uit Nijkerk veelal naar het Meander Medisch Centrum in Amersfoort of ziekenhuis St. Jansdal in Harderwijk. Binnen de nieuwe gezondheidscentra wordt samengewerkt met beide ziekenhuizen, hierdoor kunnen cliënten voortaan voor bepaalde 2<sup>o</sup> lijnszorg gewoon in Nijkerk terecht. “Cliënten behouden dus ook met de komst van de gezondheidscentra, vrijheid in hun keuze voor een specialist, arts of ziekenhuis.”, aldus Bertus Rakhorst

**Maatwerk voor de beste zorg**

Beide centra zijn op maat ontwikkeld in nauw overleg tussen de woningstichting en de stichtingsbesturen van de gezondheidscentra. Vanaf het begin hebben zij samen keuzes en beslissingen genomen over ontwerp, realisatie en inrichting. Hierdoor zijn de centra als een maatpak en is het onroerend goed uitgerust met de modernste voorzieningen die nodig zijn om de beste zorg te kunnen bieden.

**Net op tijd klaar**

Voor WSN past de realisatie van de gezondheidscentra in de opdracht en de doelstelling om te investeren in sociaal maatschappelijk onroerend goed, waar commerciële beleggers dit laten afweten. Toch lijkt het er op dat dergelijke projecten in de toekomst waarschijnlijk niet meer door woningcorporaties kunnen worden gerealiseerd. Door de overheid worden namelijk steeds meer beperkingen opgelegd als gevolg van door de EU opgestelde richtlijnen voor toegestane investeringen door woningcorporaties. Het lijkt er dan ook op dat beide centra net op tijd gereed zijn.

---