



## \*\*\* P E R S B E R I C H T \*\*\*

### **Nu ook in Nijkerk: een woning kopen zonder risico en met korting!**

***Nijkerk, 10 april 2009 - Vanaf nu brengt Woningstichting Nijkerk (WSN) regelmatig vrijkomende huurwoningen op de markt voor verkoop met Koopgarant. Koopgarant betekent voor nu 25% korting op de marktprijs en voor later weinig zorgen en risico's vanwege de terugkoopgarantie door WSN.***

Vanaf woensdag 15 april worden de eerste 4 woningen te koop aangeboden door Meeùs Makelaardij via advertenties in de bekende huis-aan-huiskranten en op internet. De komende 2 jaar verwacht WSN tientallen woningen met Koopgarant aan te bieden.

#### **Aantrekkelijk voor starters en lage inkomensgroepen**

“Voor starters op de koopmarkt en gezinnen met een laag inkomen maken we het mogelijk een woning te kopen. Met Koopgarant krijgen kopers 25% korting op de koopsom van de woning. Als gevolg hiervan kunnen de maandlasten ongeveer gelijk zijn aan die van een sociale huurwoning. Met het aanboren van dit prijssegment denken wij starters op de koopmarkt in Nijkerk meer kans te geven”, aldus Charles Verwimp, hoofd Woondiensten van WSN. De opbrengst van de verkoop genereert financiële ruimte voor WSN voor het bouwen van nieuwe woningen en het renoveren van bestaande woningen. Hiermee worden de investeringen op peil gehouden en blijft de Nijkerkse woningmarkt in beweging.

#### **Zekerheid in onzekere tijden**

“De koopmarkt staat op dit moment redelijk stil en niemand weet hoe lang dit zal duren en welke gevolgen dit op langere termijn heeft voor de huizenprijzen. Als een koper zijn Koopgarantwoning weer wil verkopen is WSN verplicht de woning terug te kopen tegen een marktconforme prijs. Men is in alle gevallen dus gegarandeerd van een ‘snelle’ koper en een goede prijs”, aldus Charles Verwimp. De grond waar de woningen op gebouwd zijn blijft juridisch eigendom van WSN, hiervoor wordt echter geen erfpachtcanon geheven. Bij een Koopgarantwoning heeft de eigenaar hierdoor wel de verplichting de woning te koop aan te bieden aan WSN en zij biedt op haar beurt de zekerheid dat de woning teruggekocht wordt. Bovendien wordt bij terugkoop de waardeinstijging of –daling gedeeld tussen WSN en de eigenaar. Een aantrekkelijke regeling in onzekere tijden.

#### **Landelijke trend**

Koopgarantwoningen kunnen zich verheugen in een toenemende populariteit. Inmiddels zijn ruim 11.000 Koopgarantwoningen verkocht. Dit zijn zowel nieuwbouwwoningen als voormalige huurwoningen. De 2.800 woningen die in 2008 verkocht werden bestond voor de helft uit nieuwbouw verspreid over ongeveer 65 projecten in het hele land, waaronder De Terrassen in Nijkerk. Het blijkt dat juist in een onzekere markt de belangstelling voor Koopgarant woningen enorm stijgt vanwege de korting en de verkoopgarantie.

---