

*** * * P E R S B E R I C H T * * ***

Jongeren verlaten Nijkerk bij gebrek aan betaalbare woningen

Nijkerk, 11 juni 2009 - Woningstichting Nijkerk (WSN) heeft eind 2008 onderzoek gedaan onder 547 woningzoekenden in de gemeente Nijkerk. Onder het motto 'Hoe wil jij wonen?' zijn de woonwensen van woningzoekenden en toekomstige huurders in kaart gebracht. Belangrijkste conclusie uit dit onderzoek is dat jongeren massaal naar andere mogelijkheden zoeken om elders aan een betaalbare huurwoning te komen.

Eind 2008 zoeken ruim 1100 huishoudens een goedkope huurwoning in Nijkerk, blijkt uit het onderzoek door USP marketing Consultancy BV. Hiervan wil 77% binnen 2 jaar verhuizen. Het merendeel van deze woningzoekenden geeft de voorkeur aan een huurprijs tussen de € 350 en € 500. WSN heeft jaarlijks slechts een kleine 200 goedkope woningen beschikbaar. Een flink gat tussen vraag en aanbod dus. Vooral jongeren, die snel zelfstandige woonruimte zoeken, kunnen hier niet op wachten en blijken massaal naar andere mogelijkheden te zoeken om aan een betaalbare huurwoning te komen. Zij vinden die vooral buiten Nijkerk. Dat betekent dat Nijkerk er niet in slaagt de jeugd vast te houden. Met het oog op de snelle vergrijzing van de bevolking, baart dit ook WSN grote zorgen.

Bij voorkeur nieuwbouw in Corlaer

Uit het onderzoek is ook naar voren gekomen dat de wijk Groot Corlaer erg populair is onder woningzoekenden. Dit wordt toegeschreven aan de aantrekkelijke woningen. Verwacht mag worden dat de belangstelling voor nog komende nieuwbouw, als die lijkt op de recente opleveringen, ook weer erg groot zal zijn. De belangstelling voor Meerkeuzewoningen, waarbij een bewoner kan kiezen tussen verschillende huur- en koopvormen, is gering. Woningzoekenden in het goedkope segment zoeken vooral een goedkope huurwoning en zijn minder in verschillende koopvormen geïnteresseerd.

Plannen maken is vooruitzien

Vooruitzien kan WSN met het inzicht dat het onderzoek heeft gegeven in de concrete woonwensen van de verschillende groepen woningzoekenden in Nijkerk. WSN hoopt nog beter in te kunnen spelen op de wensen van woningzoekenden. De uitkomsten gebruikt WSN o.a. bij de keuzes die zijn te maken voor de nieuwbouwwoningen die de komende jaren ontwikkeld worden. Ook in het overleg met de gemeente omtrent de regels voor woningtoewijzing geven de uitkomsten nieuwe inzichten.
