

Dichtbij

WONINGSTICHTING NIJKERK

WSN

VIERDE JAARGANG
NR 4 | DECEMBER 2021



Jij bent de maatschappij en wij zijn betrokken | p.3

Een reparatieverzoek
fiks je online | p.6-7

Impact op alles
rondom wonen | p.9

Samen kom je verder | p.10-11

Kastje open, eten eruit,
kastje dicht | p.14-15

Maatschappelijke betrokkenheid



Beste lezer,

Maatschappelijke betrokkenheid. Wat betekent dat voor u? Voor mij betekent het dat je iets over hebt voor een ander. In je eentje de wereld redden kan niet, maar je kunt wel de boodschappen doen voor iemand die dat zelf niet kan, of mantelzorg verlenen.

Door mijn werk ben ik maatschappelijk betrokken. Daardoor weet ik ook dat kleine dingen een groot verschil kunnen maken. Zo werd mij ooit gevraagd of wij gebouwen ter beschikking wilden stellen voor AED's [automatische externe defibrillator]. Daar heb ik direct positief op geantwoord. Zo'n apparaat redt levens!

Ik had ook leiding kunnen geven aan een commerciële organisatie, maar daarvan zou ik niet gelukkig worden. Mensen helpen maakt mij blij. Soms kan ik zelf iets doen, soms kan ik lijntjes leggen en gebruikmaken van mijn netwerk.

De geplande nieuwbouw van Sint Jozef is daarvan een mooi voorbeeld. We zouden ervoor kunnen kiezen om er 'gewoon' een nieuw gebouw met zogenoemde zorgappartementen neer te zetten. Maar dat willen we niet. Liever brengen we allerlei maatschappelijke organisaties samen in het nieuwe gebouw. In dit geval noemen we dat 'wonen met een plus'. Naast het bieden van een thuis mét de juiste zorg aan de bewoners, zijn ook anderen welkom om gebruik te maken van de aangeboden diensten. Door krachten te bundelen krijgen we veel meer voor elkaar. Het gaat verder dan het individuele doel en daar heeft iedereen voordeel bij. Maatschappelijk rendement is niet uit te drukken in geld. Dat maakt onze stichting dichtbij.

De verruwing in onze samenleving is iets waar ik me soms zorgen over maak. Dat brengt ons niet verder en zeker niet dichtbij elkaar. Maar ik kan alleen op mijn niveau verschil maken. Net zoals u.

Nu 2022 voor de deur staat, wens ik u voor het nieuwe jaar fijn en veilig wonen toe in een buurt waarin we het met elkaar goed hebben.

Hartelijke groet,
Peter Toonen
DIRECTEUR-BESTUURDER

Doe mee!



Een paar keer per jaar vragen we je mee te denken over actuele onderwerpen. Lijkt je dat wat? Ga naar www.wsn.nl/ huurderspanel en meld je aan!



Belangrijke telefoonnummers

Reparatie melden?
Ga naar www.wsn.nl of bel ons (033) 247 74 00

Noodnummer buiten openingstijden
(088) 322 13 70
Uitsluitend bij gaslekkage, waterschade en buitensluiting

Liftstoring
Contactgegevens in de lift

Glasschade
Samenwerking Glasverzekering
(0800) 022 61 00

Storing aan CV, mechanische ventilatie of rookmelder
Schoonderbeek CV
(033) 245 25 17

Verstopping van riool, dakgoot of afvoer
RRS
(088) 030 13 13



www.wsn.nl

Vragen, suggesties, complimenten of klachten over ons magazine?

Redactie Dichtbij dichtbij@wsn.nl
Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

Dichtbij niet meer ontvangen?
Mail je naam en adres naar dichtbij@wsn.nl

1 op de 4 HUIZEN in Nederland is een sociale huurwoning

JIJ BENT DE MAATSCHAPPIJ EN WIJ ZIJN BETROKKEN

Nederland kent meer dan 300 woningcorporaties en samen hebben zij maar liefst 2,4 miljoen huurwoningen in bezit. Even voor jouw beeldvorming: er zijn 8 miljoen woningen in totaal in Nederland. Meer dan een kwart van de huizen is dus in het bezit van woningcorporaties.

Dat zijn gigantisch veel huizen voor gigantisch veel mensen. Dat is nogal een verantwoordelijkheid. Een maatschappelijke verantwoordelijkheid, zeg maar.

Laten we het geheugen nog even opfrissen: corporaties zorgen voor huisvesting voor de mensen die daar zelf niet in kunnen voorzien. Daarom vind je aan de rand van onze steden geen golfkartonnen hutjes. En voor de huurwoningen vragen de corporaties vervolgens geen woekerprijzen, want corporaties zijn geen huisjesmelkers. Corporaties zijn er om jou van een dak boven je hoofd te voorzien voor een reële prijs.

Woningwet

Nou kunnen corporaties zichzelf op de borst slaan, 'zie ons goed zijn wij stapelen stenen voor anderen', maar dat doen ze niet. Ze geven met de huurwoningen invulling aan de Woningwet, maar ze geven tegelijkertijd ook om hun huurders. Woningcorporaties weten voor wie ze werken, de huurders zijn namelijk hun klanten.

Goed wonen

Huurders verdienen huizen waarin het goed wonen is. Voorlichting helpt daarbij, over goed ventileren bijvoorbeeld, want daarmee regel je een prettig binnenklimaat. Bouwkundige mankementen worden verholpen en huizen worden aan de buiten- en de binnenkant goed onderhouden.

Van een likje verf over de voordeur tot extra isolatie voor warme, duurzame huizen.

Huisvesting zorg

Corporaties regelen woonruimte voor individuele huurders, maar in sommige gevallen regelen ze ook onderdak voor zorgorganisaties. Zorg heeft natuurlijk ook ruimte nodig. Ook dat is oog en oor hebben voor de maatschappij. Wonen dicht bij zorgvoorzieningen vinden wij heel normaal, maar is dat ook zo?

Woning en wonen

Huisvesting gaat om meer dan een woning, het gaat om wonen. Een enkele huurder kan in een vervuilde woning wonen, maar als je uitzoomt, zie je misschien wel een groter probleem. Een probleem dat de hele wijk aan kan gaan. Misschien wonen er veel kwetsbare bewoners, is er weinig tot geen werkgelegenheid of leidt een opeenstapeling van gezamenlijke problemen wel tot verloedering ... Problemen die de corporaties kunnen oplossen? Nee, zeker niet. Maar wel zaken waarbij ze graag willen meedenken en meehelpen met de betrokken instanties. Dat maakt corporaties nog betrokkener.



Jan Cozijnsen: 'Ik ben het geweten van ons erfgoed'

De constante glinstering in zijn ogen laat zien dat hij als een positief mens in het leven staat. Een leven waarin stilzitten niet voorkomt, want je kunt je altijd ergens voor inzetten. Dat is dan ook wat hij doet. In zijn vroegere werkzame uren als huisarts, en in al zijn eigen tijd voor de glorie van Nijkerk. Jan Cozijnsen, al 20 jaar voorzitter van Stichting Oud Nijkerk.

Moeder

'Mijn moeder kreeg in 1950 interesse in Nijkerk. Ze bezocht iedere lezing en las alle boeken. Kijk, dit is haar archief. 250 multomappen met allemaal onderwerpen over Nijkerk. Dan ging ze naar ruilbeurzen toe, ze was altijd aan het verzamelen. Hierin staan alle titels van boeken waar iets over Nijkerk in staat, een hele bibliografie over Nijkerk. Dit hier zijn allemaal boeken over Nijkerk en dit over Amerika. Van Rensselaer van de Beulekampersteeg was stinkend rijk en die kocht 240 km² land rond Manhattan en de Hudson. Hele scheepsladingen met Nijkerkers zijn daarheen gegaan om boer te worden, om land te koloniseren. Van Twiller is nog gouverneur geweest, ook een Nijkerker.'

Beroemde Nijkerkers

'Het Professor Eijkmanplantsoen is vernoemd naar professor Eijkman, de uitvinder van de vitamine. Hij heeft een nobelprijs gewonnen. En wat dacht je van kardinaal Alfrink, hij was erg vrijdenkend. Heeft nog kans gemaakt om paus te worden. En dan hebben we nog Henri Nouwen, die is geboren waar juwelier Pijpers nu zit. Toen Hilary Clinton de verkiezingen verloor, haalde ze een boek aan van Henri Nouwen. Daar heeft ze zo'n steun aan gehad om haar verlies te verwerken.'

Nijkerk verandert

'Het hele Paasbos heb ik zien komen. De Oranjebuurt heb ik zien komen. Daar is nu een leuke tentoonstelling over in het museum. En er zijn veel meer buitenlandse mensen die hier zijn komen wonen. Harrie Nieuwland was de eerste donkere jongen in mijn klas op de basisschool. Ik denk dat hij uit Suriname kwam. Vrolijke jongen. We waren allemaal vriendjes van elkaar. Prachtig al die verschillende culturen.'

Lintje

'Ik heb een lintje [koninklijke onderscheiding] gekregen, dat

vind ik wel erg leuk. Gut, waar heb ik allemaal in gezeten. Verenigingen, sportraad, EHBO en het museum natuurlijk. Er moet iets uit mijn handen komen.'

Oud Nijkerk

'In 2002 werd ik 50, toen kwam Timo Ridder vragen of ik voorzitter wilde worden van Stichting Oud Nijkerk. Ze wisten natuurlijk van het archief van mijn moeder en dat ik geïnteresseerd was in Nijkerk. Ik dacht: als ik het nu niet doe ... ik wil er wel bij betrokken zijn.'

'Ik ben het geweten van ons erfgoed. Vanuit de gemeente is er weinig gevoel voor. Ze zeggen: 'Zo'n mooi historisch, middeleeuws stadje', maar wat doe je daarvoor? Het komt er altijd achteraan, want het eerste waarop bezuinigd wordt is cultuur.'

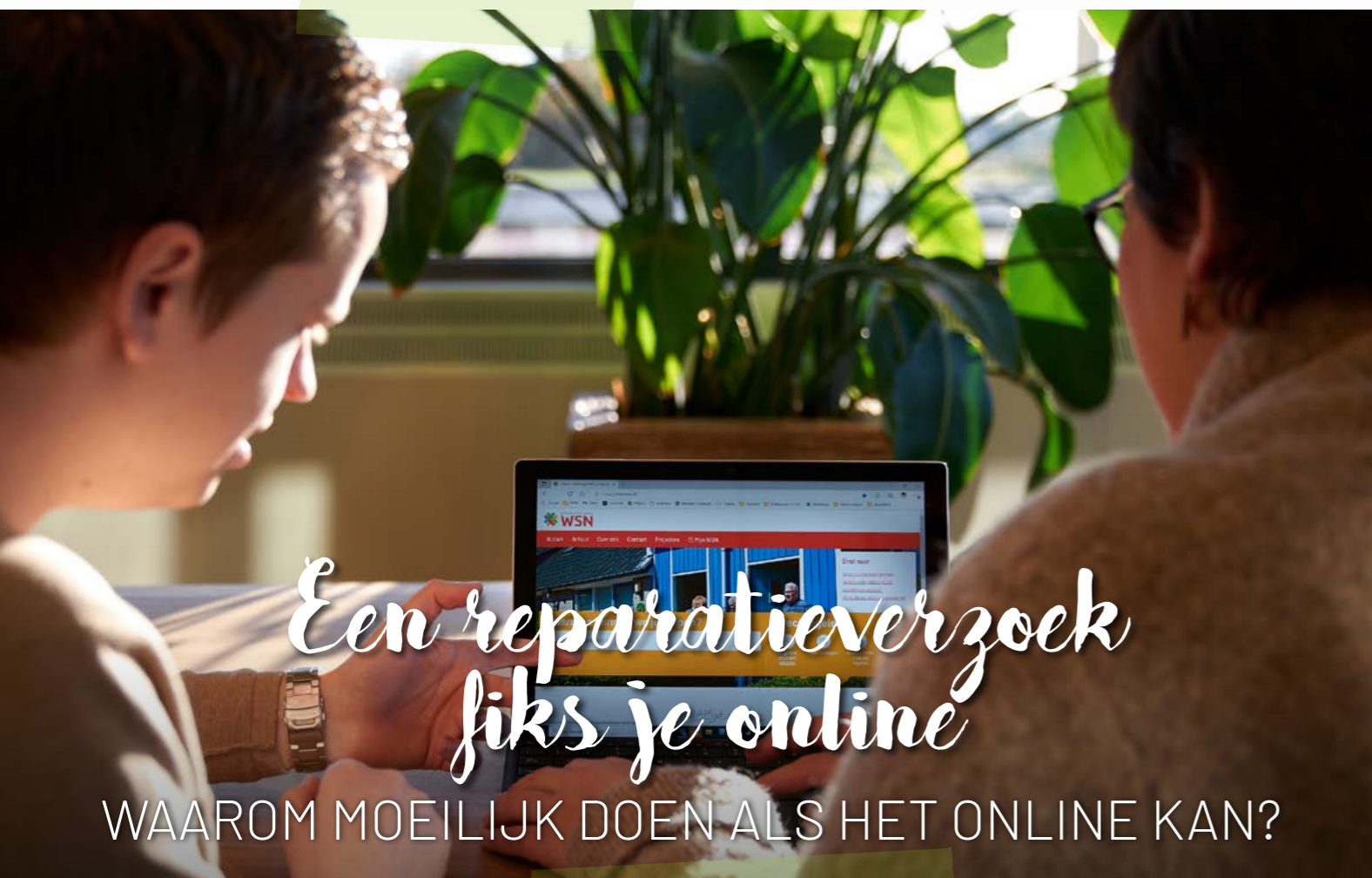
Toekomst Nijkerk!

'Ik hoop dat het goed komt met de monumentenzorg. Je moet je stad kunnen herkennen. Als ik in Corlaer of de Terrassen loop, herken ik dat nog niet als Nijkerk. Misschien over 100 jaar. Maar als ik hier door de stad loop, is dat voor veel mensen onbewust: 'ik ben in Nijkerk, ik ben thuis'. De toren is metafoor voor Nijkerkgevoel. Je stadsgezichten, straatbeelden zitten zo in het geheugen. Hier voel ik mij anders dan in een andere stad. Het is van mij geworden, het zit bij mij in de genen. Het is een stad die ik graag aan mijn vrienden wil laten zien.'

Kom eens kijken in Museum Nijkerk en leer alles over de trots van Jan Cozijnsen en de vele andere vrijwilligers. Jan: 'Ik kan het natuurlijk niet alleen'.
www.stichtingoudnijkerk.nl



'Hier voel ik mij anders dan in een andere stad.'



WAAROM MOEILIK DOEN ALS HET ONLINE KAN?

Bellen gaat sneller, maar dat is dus niet altijd zo. Als het gaat om het inplannen van reparatieverzoeken kun je dat beter online regelen. In slechts een paar klikken weet je wanneer onze vakman bij jou voor de deur staat. En dat is altijd op een moment dat jou uitkomt.

Als je weleens een contactpagina hebt ingevuld van een website of online je winkelmandje hebt gevuld, dan kom je er wel uit. Zo'n reparatieverzoek online indienen gaat namelijk net zo simpel en het scheelt je een belletje. Mathijs Fiene, klantconsulent, benadrukt dat er écht geen extra voordeel zit aan toch WSN bellen: 'Wij lopen telefonisch dezelfde stappen met je door. En ook de agenda van de vakmannen heeft voor ons niet meer of minder opties.'

Klantgemak

Weet je wat nou zo bijzonder is? Deze online dienstverlening is in het leven geroepen om jou nog beter van dienst te kunnen zijn, legt Mathijs uit. 'Jij bent namelijk nu in staat om waar en wanneer je maar wilt je zaakjes te regelen.' Soms bekruipt je misschien het gevoel dat 'ze' je niet willen spreken, maar niets is minder waar. 'Het is vooral bedoeld voor klantgemak.'

Voordelen op een rij!

- ⇒ Al is het midden in de nacht. Wachten tot de volgende dag is niet nodig.
- ⇒ Check zelf de agenda van de vakmannen om een afspraak in te plannen op een moment dat jou goed uitkomt.
- ⇒ Online zijn er geen wachtenden voor je en dat kan telefonisch wel gebeuren.
- ⇒ Maak een afspraak op je mobiel, op je tablet, laptop of pc ... het kan allemaal.
- ⇒ Wil je je afspraak wijzigen of annuleren, ook dat kan online.

TOP 10 reparatieverzoeken

1. Sensorlamp kapot
2. Stortbak loopt langzaam vol
3. Deur klemt
4. Kraan lekt
5. Tocht bij de deur
6. Hang- en sluitwerk kapot
7. Schimmel in de badkamer
8. Afvoer lekt
9. Deurbel of intercom kapot
10. Schakelaar of stopcontact kapot

Bel rechtstreeks:

Contact met WSN is niet nodig!

Een aantal reparaties wordt niet door ons, maar door een ander bedrijf geregeld. Voor een snelle afhandeling kun je rechtstreeks contact met hen opnemen.



Storing aan cv, warm water, mechanische ventilatie, rookmelder of zonnepanelen
Schoonderbeek BV, (033) 245 25 17



Verstopping van riool, dakgoot of afvoer
RRS (088) 030 13 13



Glasschade
Samenwerking Glasverzekering (0800) 022 61 00



Liftstoring
Contactgegevens in de lift

Altijd op tijd

Wil je een reparatiemelding doen voor het lampje bij de lift van jouw complex? Na de melding hoeft je geen afspraak te maken, want je hoeft er niet voor thuis te blijven. Gaat het om een melding bij jou thuis, dan bellen onze vakmannen op de afgesproken dag en op het afgesproken tijdstip bij je aan. Mathijs: 'We maken altijd een afspraak binnen een tijdsblok, bijvoorbeeld tussen 13.00 en 15.00 uur. Je bent er dan zeker van dat de vakman om 15.00 uur klaar is.'

Makkelijke taal

Onze vakmannen weten wat er bedoeld wordt met een sifon of een planchet, maar dat hoeft jij natuurlijk niet te weten. Afvoer onder de gootsteen en plankje boven de wastafel is gewoon veel duidelijker. Dus zo staat dat ook online beschreven. 'Je hebt geen technische kennis nodig voor een online reparatieverzoek', stelt Mathijs nog even gerust. En digitaal vaardig hoeft je ook niet te zijn, je hoeft alleen de stappen te volgen. Dus voor iedereen, jong en oud, heel eenvoudig.

WWW wat?

Krijg je het Spaans benauwd van al dat online gebeuren? Geen zorgen. 'Ik hoor regelmatig: ik kan niets met dat www. We willen er voor iedereen zijn, dus er kan nog steeds gebeld worden en we zijn nog steeds open.'

Zo plan je je reparatieverzoek



1 Ga naar **www.wsn.nl** en klik op de knop **REPARATIEAFSPRAAK PLANNEN** (in de gele balk).

2 Vul je postcode en je huisnummer in of log in met je Mijn WSN account.

3 Typ een zoekterm in de zoekbalk (bijvoorbeeld douchekop, afvoer of deurklink). Ook kun je met wat muiskliks aangeven wat er waar in huis gerepareerd moet worden.

4 Schrijf een korte toelichting (alleen als dat handig is).

5 Heb je nog een tweede reparatieverzoek? Voeg deze dan nu toe. Je kunt maximaal 2 verzoeken tegelijk indienen.

6 Ben je klaar? Dan kom je in ons planningsoverzicht terecht. Kies hier een dag en tijdstip die jou goed uitkomen.

7 Ben je zelf niet thuis als we langskomen, maar bijvoorbeeld je dochter wel, noteer dan haar gegevens bij de afspraak.

8 Je ontvangt nu nog een bevestiging per mail, en als je wilt een sms'je op de dag zelf.

Nog geen Mijn WSN account?

Op **www.wsn.nl/mijnwsn** vraag je een persoonlijke activatiecode aan en kun je je account activeren. Ben je je wachtwoord vergeten? Kan gebeuren, vraag een nieuwe aan door op 'Wachtwoord vergeten' te klikken.

In je Mijn WSN account regel je eenvoudig allerlei huurzaken en kun je je huurcontracten inzien, je huur betalen via iDeal, een betalingsregeling voorstellen en je persoonlijke gegevens beheren.

Cv-onderhoud weigeren. Mag dat?

Wie een woning huurt, heeft te maken met rechten en plichten. Een van de verplichtingen is dat je je als 'goed huurder' gedraagt en zorgvuldig om gaat met de woning. Periodiek onderhoud aan de Cv-ketel hoort daarbij. Een goed onderhouden ketel is namelijk veiliger, werkt zuinig en efficiënter én gaat langer mee. Onderhoud weigeren is dus geen optie. Uiteraard heb je als huurder wél het recht om de onderhoudsafspraak te plannen op een moment dat dit jou het beste uitkomt.

Jouw mening telt!

Het WSN Huurderspanel geeft huurders een stem! Als lid vragen we je mening over onderwerpen die voor jou als huurder van belang zijn. Zaken die bijdragen aan plezierig, goed en veilig wonen. Zoals plannen om een wijk, buurt of complex te verbeteren, nieuwe producten en services voor huurders of onze digitale dienstverlening.

Ga naar www.wsn.nl/huurderspanel voor meer informatie en om je aan te melden.

Houd je stoep sneeuwvrij!

Mocht er sneeuw komen, zorg dan voor je eigen veiligheid en die van anderen door:

- minstens 4 uur voordat het gaat vriezen of sneeuwen zout te strooien.
- na sneeuwval zo snel mogelijk de stoep te vegen, anders wordt het heel glad.

Wil je ná de sneeuwval strooien? Veeg dan eerst de stoep. De gemeente strooit en schuift de belangrijkste wegen.

Storing aan cv-ketel of mechanische ventilatie?

SCHOONDERBEEK
• VERWARMING • LOODGIETERSWERK
• VENTILATIE • DUURZAME ENERGIE

Bel Schoonderbeek
(033) 245 25 17

WSN.nl voor al je huurzaken!

Eenvoudig & snel



1 Informatie over huren

Zoek & vind nuttige informatie, veelgestelde vragen en antwoorden en handige folders en formulieren.



2 Online regelen

Met je postcode en huisnummer regel je een aantal huurzaken direct zelf. Bijvoorbeeld:

- Reparatieafspraak plannen
- Huur opzeggen
- Eenmalige huurverlaging aanvragen



3 Inloggen op Mijn WSN

Met je Mijn WSN account regel je persoonlijke zaken, zoals huur betalen via iDeal, betalingsregeling voorstellen, persoonlijke gegevens beheren en inzicht in je huurcontracten.



4 Volg de nieuwbouwprojecten

Bekijk al onze bouwprojecten in Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken.

5 Ons laatste nieuws

Klik vanaf de homepage snel door naar bijvoorbeeld onze corona maatregelen, de onderhoudsplanning 2021, actuele WSN vacatures en nieuwsberichten.

6 Over WSN

Lees bijvoorbeeld onze missie en koers, het ondernemingsplan en het Huurderspanel.

Impact op alles rondom wonen

WSN maakt graag verschil. Niet alleen voor de eigen huurders, maar eigenlijk voor iedereen in de Nijkerkse samenleving. Want waarom zou je stoppen bij je eigen achterpad als er nog zoveel meer is waar je invloed op kunt uitoefenen? Betrokkenheid, dat is wat erachter zit. Een eigenschap waar alle WSN'ers mee bekend zijn.

Betrokken op wonen

Als ze WSN een cijfer moet geven voor maatschappelijke betrokkenheid tussen één en tien, dan geeft ze WSN een tien. Saskia Waciuri, manager wonen, zegt het vol overtuiging. En dat is ook niet zo gek, want WSN weet wat er speelt en welke rol zij kan pakken in de Nijkerkse samenleving.

Maar ze zegt ook: 'Schoenmaker, blijf bij je leest.' Oftewel, WSN is van wonen, alles wat daarmee samenhangt, daar kan WSN iets mee. En volgens Jan Beeuwkes, woonconsulent, krijgen medewerkers ook echt ruimte om betrokkenheid te tonen. 'Dat vind ik zo gaaf aan WSN.'

Netwerk helpen

WSN heeft een enorm netwerk om snel de juiste hulp aan huurders te koppelen. Maar het werkt dus ook weleens andersom, dan helpt WSN het netwerk. En het allermooist is dat dan beide partijen geholpen zijn.

'Wij gaan niet bemoederen', Saskia heeft het over de huurders. 'Wij kijken altijd naar: wat kan iemand wel? Maar als de bewoner zijn tuin echt niet zelf netjes kan maken ...'... dan zoek je partijen op waarmee je kunt samenwerken', vult Jan aan. Hij doelt op scholen, zorginstaties en stichtingen die staan te trappelen om op hun manier een bijdrage te leveren aan de maatschappij of aan hun eigen ontwikkeling.

Van betekenis

Een mooi voorbeeld daarvan is De Veensche Kas, dagbesteding van 's Heeren Loo. In Nijkerkerveen hebben de achterpaden van de WSN-woningen er nog nooit zo netjes uitgezien. Jan: 'Zij zijn zo goed in de uitvoering, ieder grassprietje is weg. Dat is de kracht van deze doelgroep. Ze zijn van betekenis. Dat vind ik zo mooi.' En superfijn voor de huurders, want zij kwamen er niet aan toe.

Werkervaringsplekken

'Ook als het gaat om onderwijs, kijken wij hoe we elkaar kunnen aanvullen', vertelt Saskia. 'Zo vroeg een school ons om een woning die hun leerlingen konden schoonmaken, dat moesten ze leren. Wij hadden een modelwoning aan de Spookkamp staan ...' Momenteel is er voor tien weken een scholier aangeschoven bij een van de vakmannen. En bij nieuwbouw hebben we weleens een leerling werkplaats gehad. Ook op deze manier proberen we bij WSN van betekenis te zijn.

WSN is betrokken bij alles rondom wonen.

Samen kom je verder

'Bij mij zijn mensen nooit opgegeven.'

Er is een Afrikaans spreekwoord dat gaat als volgt: in je eentje ga je sneller, samen kom je verder. In Nijkerk werkt dat net zo. WSN zoekt daarom altijd de samenwerking op met organisaties die ook iets willen betekenen voor anderen. Vandaag in de schijnwerpers: Stichting Zorgfactor.

Buiten aan de muur bij Stichting Zorgfactor hangt een banner waarop staat: zorg, anders dan u gewend bent. En zodra je de drempel overstapt, is duidelijk waarom. Hier draait het alleen om mensen! Het geheim, volgens oprichter John, is het loskoppelen van geld en tijd. John is een man die al zijn hele leven mantelzorgt; voor zijn ouders, voor zijn zus, voor zijn vrouw...

Het is dankzij zijn vrouw Karin dat Stichting Zorgfactor bestaat. Na haar herseninfarct en twee hersenbloedingen weigerde hij te geloven dat zij verder zou leven als kasplantje. Hij kwam in actie en besloot ook voor anderen in actie te komen met Stichting Zorgfactor. Karin is nu de stralende gastvrouw van de stichting en daarmee hét visitekaartje.

Geef nooit op

'Zorgfactor is van de mensen. Om ervoor te zorgen dat iedereen kan meedoen in het leven.'
John is een ervaringsdeskundige en samen met professionals en vrijwilligers geeft hij mensen een menswaardig leven. 'Ik heb geen oordeel, ik kijk, ik luister, ik vraag: Wat wil jij?' Hij combineert het medische met het menselijke en dat zonder tijdsdruk.

Schoonmaak en zorg

Omdat zorg op alle fronten in het leven nodig is en John het liefst de hele wereld helpt, zorgt hij voor mensen in alle soorten en maten. Zo kunnen mantelzorgers die voor zichzelf vergeten te zorgen, aanschuiven voor een warme, maar vooral gezonde lunch. En wat te denken van de vluchtelingen die in Nijkerk wonen, ook zij hebben hulp nodig. 'Samen met Taalschool Veluwe bieden we scholing aan voor schoonmaak en zorg. Taalschool Veluwe regelt de theorie, wij de praktijk. Zo helpen wij deze mensen om te beginnen aan hun nieuwe toekomst.'

Beatrixstraat

WSN is enthousiast als John vertelt over zijn scholingsplannen en wijzen hem een complex toe aan de Beatrixstraat om schoon te maken. Zes dames uit Eritrea en één dame uit Marokko worden klaargestoomd en begeleid. En met blinkend

resultaat, want de bewoners zijn zeer tevreden.

Samen werken

Als WSN een tolk nodig heeft, kloppen zij bij John aan en er wordt nu gepraat over de inzet van 'Johns mensen' voor groenvoorziening. Uiteraard heeft John daar al een idee bij. 'Dan ga ik naar het Groenhorstcollege, leer ik een vierdejaars managen en dan koppel ik hem of haar aan buitenlandse mensen.'

'Het is fantastisch. Statushouders worden opgeleid. Wij hebben niet de zorg, want dat kunnen wij niet leveren en de mensen werken niet voor een hongerloontje. Een win-win-situatie.' William Bouw, projectleider Vastgoed WSN

Maatschappelijke betrokkenheid

En waar bij John de sky the limit is, vindt hij WSN nog wat voorzichtig. Maar hij snapt het wel, het is nieuw en dus aftasten. 'Maar we kunnen niet zonder elkaar. WSN biedt mogelijkheden voor ons en wij voor hen. Het gaat echt om maatschappelijke betrokkenheid.'

'We blijven wel altijd zoeken naar de balans met het oog op veiligheid en het oog op specialisme.' William Bouw, projectleider vastgoed WSN.'

WSN werkt niet alleen samen met Stichting Zorgfactor, ook met andere fantastische organisaties wordt gezocht naar de maatschappelijke meerwaarde. Denk aan:

- 's Heeren Loo - dagbesteding Veensche Kas
- Inclusief Groep
- Meerwegen Scholengroep - Accent Praktijkonderwijs
- Aeres VMBO Nijkerk

Hulp is natuurlijk fijn, maar uiteindelijk zijn we met zijn allen verantwoordelijk voor een schone en prettige leefomgeving. Ook jij!

'Ik heb geen oordeel, ik kijk, ik luister, ik vraag: Wat wil jij?'



Stichting
**Zorg
Factor**[®]

Doet u het alleen of mogen wij u helpen

Lees meer over het werk
van Stichting Zorgfactor op
www.zorgfactor.nl.

OPGELEVERD: 32 rug-aan-rugwoningen
Woonpark Het Erf, Hoevelaken



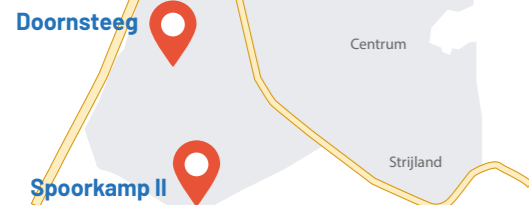
NIEUW: 12 beneden- en bovenwoningen
De Hofstee, Doornsteeg



i Januari 2022 op WoningnetEemvallei.nl

Waar wordt gebouwd?

11 levensloopwoningen
11 eengezinswoningen
18 rug-aan-rugwoningen
12 beneden- / bovenwoningen



49 opstapwoningen

NIJKERKERVEEN

HOEVELAKEN

i Op de hoogte blijven van onze nieuwbouw?
www.wsn.nl/nieuwbouw

TIP van Bert



Voorkom brand in huis Brandveilig de wintermaanden door

Vakman Bert heeft tips voor de brandveiligheid bij jou in huis.

1. Kaarsjes en waxinelichtjes, plaats ze nooit te dicht bij gordijnen, kussens of iets anders brandbaars. En blaas ze uit als je de ruimte verlaat.
2. Wil je de asbak legen? Check dan eerst of er niets smeult.
3. Laad je je telefoon, tablet of een ander apparaat op, doe dit dan nooit op de bank of op je bed. Je bank of je beddengoed vliegt zo in de hens door warme opladers. Leg je apparaten daarom tijdens het opladen op een harde ondergrond.
4. Je haalt met de stekker van je gourmet vaak nét niet het stopcontact. Maak je gebruik van een haspel, zorg ervoor dat je 'm volledig uitrolt. Een opgerold snoer wordt warm en kan in brand vliegen.
5. Vol is vol, dat geldt zeker voor stekkerdozen. Stekkerdoos aan stekkerdoos knopen lijkt handig, is onverstandig. Door de enorme stroomvraag raakt er van alles overhit.
6. Zin in knakworstjes na de kerstborrel? Laat het vuur nooit onbeheerd achter. Loop niet het risico dat jij op de bank in slaapt valt en de knakworstjes (aan)branden in de pan.
7. Regel een branddeken en een schuimbrandblusser voor de veiligheid in huis.



Tip: Wil je dat een vakman langskomt voor een reparatie? Plan deze dan direct in op www.wsn.nl via de knop 'REPARATIEAFSPRAAK PLANNEN'.

Op pad met Jan... Een goede buur is ...

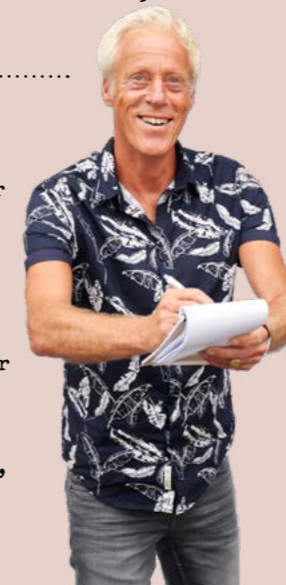
De laatste
column
van Jan voor
Dichtbij!

Goede vrienden, daar moet je het van hebben. Dat maakt dat je meetelt, gezien wordt en van betekenis kunt zijn voor de ander. Hoe gaaf is dat. Echte sociaal betrokken zijn. Helaas werkt dat in de praktijk soms net ff anders. Je hebt soms van die mensen die zich 'je vriend' noemen, om er alleen maar zelf beter van te worden.

Dat soort situaties komen wij als woonconsulenten ook regelmatig tegen... Huurders die door anderen gebruikt worden, slechts alleen voor eigen gewin. Onder de noemer van 'ik zie je staan' en 'ik wil je graag helpen als het even tegenzit' nemen ze je hele woonplekkie in, vreten ze de koelkast leeg en nemen ze ook de lekkerste slaapplek in beslag. Het kan zelfs zo ver gaan dat ze van alles in je huis opslaan, wat je eigenlijk helemaal niet wilt. En voor je het weet blijft er voor jou als oorspronkelijke huurder van de woning, niets anders over dan een slaapplek op het balkon. Of erger nog, je hebt niets meer te zeggen en wordt het huis uit gezet. Ze hebben de regie van je overgenomen en vullen hun eigen zakken. En ondertussen komen er steeds meer van die fijne vrienden bij, die je hele woning en je hele doen en laten opeisen.

Gelukkig zijn er woonconsulenten om in te grijpen in dit soort situaties. We beginnen altijd om de ongenode gasten eens flink de oren te wassen. Daarnaast zeggen we de huurder de wacht aan om met steun van hulpverlening zijn regie weer terug te gaan krijgen. Zo helpen we het tijt te keren en erger te voorkomen. Ook hiermee willen wij onze betrokkenheid laten zien. Want dat is wat wij willen. Dichtbij zijn en de mensen weer grip laten krijgen op uitzichtloze woonsituaties. Zodat ze meetellen en van waarde zijn. Daar hebben we elkaar voor nodig.

Dit was mijn laatste 'Op pad met Jan...'. Met veel plezier heb ik jullie afgelopen jaren iets laten proeven van de belevenissen in het dagelijks werk als woonconsulent. Volgend jaar stop ik met werken. Jeroen Herbert neemt de pen van mij over. Een nieuw gezicht, een ander geluid. Veel leesplezier toegewenst.



Bloemetje voor...

Meneer en mevrouw Helmus

Het echtpaar Helmus woont in december precies 8 jaar aan de Duifhuis in Nijkerk. In de buurt bij hun 9 kinderen en (achter)kleinkinderen die regelmatig aanwaaien.

Hun start in Nijkerk verliep niet vlekkeloos. Er moest een hoop gebeuren aan de woning op de eerste verdieping. Samen met familie zijn de mouten flink opgestroopt, met als resultaat een keurig verzorgde woning. Het is nog fijner wonen na de renovatie. Meneer Helmus: 'We hebben nog niet zo lang geleden zonnepanelen, dubbele beglazing en een nieuw ventilatiesysteem gekregen, daar zijn we enorm blij mee!' Blij wordt het echtpaar ook van kleurrijke bloemen en een verzorgd parkeerterrein. De zorg voor het parkeerterrein heeft de gemeente Nijkerk van meneer Helmus overgenomen, maar het bloemenperkje bij de parkeerplaats onderhoudt hij nog met veel passie. 'Zeg nou zelf, een kleurrijk bloemenperkje geeft toch een veel leuker aanzicht, dan alleen een paar groene struiken?' Daar zijn de meeste huurders het over eens. De vrolijke bos bloemen zet mevrouw in een vaas en ze sluit af met de woorden: 'wat een leuke verrassing van WSN!'.

Wil jij ook iemand laten

verrassen met een bloemetje?

Laat het ons weten: dichtbij@wsn.nl



Kastje open, eten eruit, kastje dicht

Een buurtkastje, je hebt ze vast weleens gezien. In Corlaer is het kastje gevuld met onder meer een pak 7-granenontbijt, een Bavaria 0,0% biertje, cakemix en kippensoep. De versafdeling ligt erbovenop met vandaag ijsbergsla en schorseneren.

In Corlaer staat het kastje in de voortuin en de eigenaresse zit binnen. Monique is een alleskunner, terwijl ze de baby voedt en de peuter een handje helpt, zoekt ze op hoe de stichting van de buurtkastjes heet. 'O ja, Stichting Sogoed.'

Houdbaarheidsdatum

Zo'n kastje laat zich graag vullen met eten en verzorgingsproducten. 'Het gaat om houdbare voeding, producten waarvan de datum nog niet is verstreken,' vertelt Monique. Alhoewel ze zich niet kan voorstellen dat iets wat jaren goed blijft direct na de houdbaarheidsdatum ook echt afgeschreven is.

Dierenvoedselbank

Monique is begaan met mens én dier, daarom heeft ze Dierenvoedselbank Amersfoort opgericht. 'Uit mijn omgeving, verhalen, eigen ervaring ook wel, weet ik dat huisdieren voorgaan, en je zelf liever droog brood eet.' Ze hoort van haar cliënten dat zij met producten van de reguliere voedselbank in hun maag zitten. 'Ruilen mag niet van de voedselbank, want je moet blij zijn met wat je krijgt. Bied je het gratis aan op Facebook, word je door de voedselbank geweigerd, want je geeft eten weg...'

Voedselverspilling

Voor Monique was het duidelijk, want voedselverspilling is geen optie. Terwijl ze zelf dierenvoeding verstrekt, geeft ze mensen de gelegenheid om eigen voedsel weg te geven of te ruilen. Want waar de een niet blij mee is, daar kan de ander juist van smullen. 'Er was een vrouw die kwam één keer in de maand met een big shopper aan. Ze at weinig gluten en dat zit in pasta en bakproducten.' Nog zoiets: filterkoffie,

dat is niet bestemd voor een Senseo. 'Maar heel veel anderen worden daar wel blij van.'

Buurtkastjes

Op Facebook stuit ze op een berichtje waarin staat dat de Postcode Loterij 20 buurtkastjes van Stichting Sogoed weggeeft. Dat wil ze ook. Monique mailt ze in januari en in april staat het kastje bij haar in de tuin. 'Ik had al twee tassen klaarstaan met producten van mensen die vroegen: 'Kan ik jou er blij mee maken?'

Tandpasta

'Het kastje loopt hier minder goed dan in Paasbos. Ik denk dat mensen het in deze wijk breder hebben dan daar.' Met haar buurtkastje-collega's zit ze in een appgroep en terwijl ze de groep opzoekt, ziet ze een ongeopend berichtje. 'Hé, wat goed, ik zie dat tandarts Corlaer allemaal tubes tandpasta heeft gegeven om te verdelen over de buurtkastjes.'

Weggoaien

Spulletjes erin stoppen is nog niet zo'n ding, maar producten eruit halen vergt toch wat moed, weet Monique. 'De meeste mensen komen 's avonds als het donker is. Maar hoezo? Het is niet alleen bedoeld voor mensen die geen geld hebben, het is om verspilling tegen te gaan. Ik heb een hekel aan dingen weggoaien, daarom gaat hier ook alles in de vriezer.' En heeft ze te veel om in te vriezen, zoals laatst de verse pastasaus, dan post ze dat op Facebook en geeft ze 't weg.

Geen oordeel

Aan wie ze het eten weggeeft, maakt voor haar niet uit. Net zoals het voor haar niet uitmaakt wie er producten uit haar kastje haalt. 'Ik ben er niet om te oordelen.' Neemt iemand alles mee uit het kastje, dan gaat Monique het gesprek wel aan. 'Uit belangstelling. Wat is de reden, waar heb jij behoefte aan?'

Monique heeft behoefte aan verzorgingsproducten en houdbare voedingsproducten, dus staat er bij jou iets ongebruikts in de voorraadkast? Stop het in een buurtkastje.



'Maar heel veel
anderen worden daar
wel blij van.'

Vind Moniques kastje aan Kombuis 15.
Wil je zelf zo'n kastje in de tuin? WSN geeft er twee weg.
www.wsn.nl/buurtkastje. Misschien ben jij straks ook een trotse beheerder.



