

# Dichtbij



WONINGSTICHTING NIJKERK

**WSN**

VIJFDE JAARGANG  
NR 2 | JUNI 2022



Bep Schut:

**'Als mens moet je leven,  
dat is mijn opdracht.'** | p.4-5

**In maart 2022 zijn er in Nederland  
140.000 mensen verhuisd** | p.3

**Ik verhuis, jij verhuist,  
wij verhuizen...** | p.6-7

**Verhuis met WSN  
binnen de regio** | p.9

**Zo'n urgentieverklaring,  
hoe zit dat?** | p.10-11

**Rugzakjes gevuld met levens-  
ervaring en verhuisdozen vol met spullen** | p.14-15

# Verhuizen!



Beste lezer,

Integer, verantwoordelijk en zorgzaam. Drie woorden die beschrijven wat ik graag kwijt wil in de rollen die ik heb. Dus ook in die van tijdelijk bestuurder van WSN.

Peter Toonen heeft een mooie en stabiele organisatie gebouwd. Hij heeft goede beslissingen genomen met hart voor huurder en woningzoekende. Het is mijn opdracht om dit goede werk voort te zetten, totdat de nieuwe directeur-bestuurder zich aandient.

Ik kom zelf uit Amsterdam en ben blij verrast hoe mooi Nijkerk is en hoe fijn je hier kunt wonen. In Amsterdam zijn er wijken waar in kelders wordt gewoond. Waar je dood kunt gaan, zonder dat iemand je mist en waar mensen hun huizen vervuilen.

Het thema van deze Dichtbij is verhuizen. Verhuizen is een proces van afscheid nemen en iets nieuws opbouwen. Het vertrouwde achterlaten kan moeilijk zijn, want wie verzekert je dat herinneringen met je mee verhuizen? Dat zie ik veel bij oudere mensen die afscheid nemen van de plek waar hun kinderen zijn opgegroeid. Toch hoor ik na zo'n verhuizing ook vaak dat het comfort van kleiner wonen – vaak gelijkvloers, minder schoon te houden – de verhuizing absoluut waard was.

Redenen die mensen hebben voor een verhuizing, liggen vaak in de toekomst. Maar zoals Gerrie verderop in dit magazine zegt: als je verhuist zonder urgentie, heb je nog iets te kiezen. En tegen de mensen die juist heel graag willen verhuizen, wil ik zeggen: schrijf je in als woningzoekende en reageer ook op de lotingwoningen. Het is een schrale troost, maar je maakt altijd kans, ook al is het een kleine.

Verder vind ik het fijn dat Nijkerk zo'n actieve huurdersorganisatie kent. Voel je ook geroepen om daarin als huurder actief deel te nemen. Want dan kunnen we samen een nóg groter verschil maken.

Ik wens u een fijne zomer toe met veel woonplezier.

Vriendelijke groet,  
**Vera Luijendijk**  
INTERIM-BESTUURDER

## Doe mee!



Een paar keer per jaar vragen we je mee te denken over actuele onderwerpen. Lijkt je dat wat? Ga naar [www.wsn.nl/huurderspanel](http://www.wsn.nl/huurderspanel) en meld je aan!

[WSN.NL/HUURDERSPANEL](http://www.wsn.nl/huurderspanel)



Reparatie melden of ontact opnemen?

[www.wsn.nl/contact](http://www.wsn.nl/contact)

**Noodnummer buiten openingstijden**

(088) 322 13 70

Uitsluitend bij gaslekkage, waterschade en buitensluiting

**Storing aan CV, mechanische ventilatie of rookmelder**

Schoonderbeek CV  
(033) 245 25 17

**Liftstoring**

Contactgegevens in de lift

**Glasschade**

Samenwerking Glasverzekering  
(0800) 022 61 00

**Verstopping van riool, dakgoot of afvoer**

RRS  
(088) 030 13 13



[www.wsn.nl](http://www.wsn.nl)

Vragen, suggesties, complimenten of klachten over ons magazine?

Redactie Dichtbij [dichtbij@wsn.nl](mailto:dichtbij@wsn.nl)

Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

Dichtbij niet meer ontvangen?

Mail je naam en adres naar [dichtbij@wsn.nl](mailto:dichtbij@wsn.nl)



Voor  
twintigers  
en dertigers  
verhuizen

## IN MAART 2022 ZIJN ER IN NEDERLAND 140.000 MENSEN VERHUISD

Veel mensen in Nederland hebben de wens – soms ook noodzaak – om te verhuizen. En zo'n verhuiscens gaat meestal gepaard met een wensenlijstje. Waar moet jouw volgende woning eigenlijk aan voldoen? Extra slaapkamer, grotere tuin, liever gelijkvloers...

### Verhuisbewegingen

Er zijn maar weinig mensen die hun leven lang in dezelfde woning blijven wonen. De meesten verhuizen wel een paar keer. In Nederland zijn er in 2021 1,8 miljoen mensen verhuisd. Dat zijn nogal wat verhuisbewegingen.

Even wat feiten: Nederland telt 8 miljoen woningen voor 17.654.336, o wacht, nu alweer 17.654.339 inwoners. Van die 8 miljoen woningen worden er 3,4 miljoen verhuurd. En van die 3,4 miljoen zijn er 2,2 miljoen bestemd voor sociale verhuur.

### Verhuisstroom

Er is een zogenaamde verhuisstroom op gang gekomen vanuit het westen naar het midden van Nederland. Ook vanuit het noorden zoeken mensen graag het midden van ons land op. Het wordt druk op de Veluwe.

### Woningmarktregio's

In het verleden konden woningcorporaties bouwen en verhuren waar ze wilden, tegenwoordig zijn ze streekgebonden. Verhuren in de eigen regio dus. Voor de sociale huurwoningen is Nederland opgeknipt in 19 woningmarktregio's. Grof gezegd zijn dat één of meer woningmarktregio's per provincie. In zo'n regio wordt intensief samengewerkt

om (toekomstige) huurders en huurwoningen aan elkaar te koppelen.

### Verplicht verhuizen

Je kunt ervoor kiezen om te verhuizen, maar het kan ook zijn dat er voor je gekozen wordt. Denk aan een slechte gezondheid, waardoor je niet meer in je eigen huis kunt blijven wonen. Of je belandt in een andere situatie waardoor je met spoed zoekt. Hoe urgenter je situatie, hoe sneller je aan een woning geholpen moet worden. Een wensenlijstje doet er dan minder toe.

### Verhuiskostenvergoeding

Nog een andere verhuisreden is wanneer je sociale huurwoning wordt gesloopt. Moet je verkassen omdat je woning er binnenkort niet meer staat, dan word je geholpen aan andere woonruimte én heb je recht op een verhuiskostenvergoeding. Vooral in grote steden wordt veel gesloopt en gebouwd.

### Verhuisdagen

Verhuis je vrijwillig, check dan je cao eens. Misschien helpt je werkgever je wel een handje. Er zijn werkgevers die bijzonder verlof toekennen als je verhuist. Krijg je er zomaar één of twee dagen voor vrij.

# Bep Schut:

## 'De basis is leven én leren'

Plannen en organiseren ligt deze geboren Amsterdamse wel, dat doet ze haar hele leven.

En dat leven duurt al 95 jaar. Het leven leven is haar opdracht, samenwerken in een gemeenschap haar missie. 25 jaar geleden zette ze – samen met anderen – SeniorWeb Nijkerk op. En nog steeds is ze betrokken bij het computerwijs maken van senioren.

### Jeugd

'Ik heb te weinig echt een jeugd gehad. In mijn pubertijd fietsten we met houten banden, op pad voor eten in de hongerwinter. Over met het pontje, maar we moesten wel weer voor 20.00 uur binnen zijn. Met de lockdown tijdens corona kregen we wéér beperkingen opgelegd. Alles komt terug en iedere generatie heeft zijn eigen problematiek.'

'Moeilijke dingen zijn niet altijd dingen waar je verdrietig om moet zijn. Als mens moet je leven, dat is mijn opdracht. Vanuit wat je leeft, zal per persoon verschillen. Voor mij is geloof de basis.'

### Clubhuis en mbo

'Dat ik voor de kerk ging werken, vonden mijn ouders mooi. Maar ze zagen het wel als anders, want ik studeerde als enige niet. Het voelde een graadje lager qua waardering. In 1950 werd ik door de kerk gevraagd om van alle clubjes in de Pijp een clubhuis te maken. En de kinderen daar ook bekend te maken met de blijde boodschap van Jezus.'

'Voor mijn laatste opdracht, die kwam vanuit de onderwijskoepel, was ik vanuit Amersfoort betrokken bij de omvorming van vakscholen naar mbo-opleidingen. Dat was een werk. Leerkrachten zijn koningen in hun eigen vak en nu moesten ze naar elkaar luisteren en leren samenwerken.'

### Mijn digitale weg

'Ik kon nog met de VUT, kreeg ik zo'n enorm bakbeest van een computer mee. Die was net afgeschreven. Ik dacht: dat is mijn tijd wel voorbij. Maar toen werd ik ziek, zat veel thuis en ontdekte dat ik met die oude computer de schilderijen in het Rijksmuseum kon bekijken. Toen dacht ik: dat moet iedereen kunnen als je mee wilt blijven doen. Het is echt noodzakelijk. Daarom is het ook zo ontzettend jammer dat veel ouderen al benauwd zijn voor het toetsenbord. Dat er wat misgaat als ze erop drukken.'

### SeniorWeb Nijkerk

'Wij zien ouderen snel wegzakken, omdat ze steeds minder kunnen en minder begrijpen van wat er in de wereld gebeurt. Maar ze hebben daar zelf een aandeel in. Zoals de giro die verdwijnt. Hoe moeten ouderen dan betalen? Ja, zeggen ze: "... mijn man doet dat wel of mijn kinderen." Dat vind ik jammer. Je moet blijven leren. En dat zo positief mogelijk bekijken. Je leeft in de maatschappij, het is niet iets waar je naar kijkt.'

'Door SeniorWeb kregen 50-plussers de mogelijkheid kennis te maken met iets wat vreemd was. Bij onze eerste zitting kwamen er al 60 tot 70 mensen op af. Daarna kwamen alle cursussen.'

'Je leeft in de maatschappij, het is niet iets waar je naar kijkt'

### Ontmoetingsplek

'Ik hou van de menselijke omgang, juist ook in het leerproces. Dat is natuurlijk ook de grondslag van SeniorWeb Nijkerk. Maar daar is wel een eigen ruimte voor nodig en Seniorweb heeft na een aantal jaren geen eigen verblijf meer. Dat vind ik slecht. Ik zeg het iedere keer weer: ik vind het half werk. Het is alleen maar technisch, maar het zijn mensen. Mensen moeten zich thuis kunnen voelen in een eigen, rustige omgeving. De basis is leven én leren. Een ontmoetingsplek met een fijne sfeer is dan essentieel. Dat aspect krijgt niet voldoende aandacht. Daarvoor heb ik altijd moeten vechten en in Nijkerk heb ik 't niet gewonnen. Dat vind ik erg jammer.'

'Ik hou van de menselijke omgang, juist ook in het leerproces.'



VERHUIZEN EN GELD TOE, DAT WIL TOCH IEDEREEN

Met jouw hulp krijgen we de woningmarkt eindelijk weer in beweging. Hoe jij dat duwtje geeft? Heel simpel: door te profiteren van onze mooie verhuisregelingen. Daar wordt iedereen beter van. Jij en andere woningzoekenden. Een lintje van de koning is misschien wat overdreven als beloning, maar eeuwige dankbaarheid verdient je.

Christel van Wijk, adviseur wonen, en Gerrie Reins, klantconsulent, houden zich iedere dag bezig met woonwensen en woonmogelijkheden. Inmiddels zijn er best wel wat woon-onmogelijkheden. Het kan je niet ontgaan zijn, we kennen in Nederland een woningcrisis. Er zijn te weinig huizen. Verhuizen naar een passende woning is een oplossing.

### Doorstroom

En met passend wordt een woning bedoeld die past bij jouw levensfase en -situatie. Daarvoor is doorstroming nodig op de woningmarkt. Want hoeveel jonge gezinsleden kun je nou echt in een tweekamerappartement kwijt? En is een eengezinswoning nog nodig als het kroost is uitgevlogen?

### Over later

Waarom blijven mensen wonen waar ze wonen en stromen ze niet door om ruimte te maken voor de volgende genera-

tie? Christel legt het uit: 'Mensen zien ertegenop. Verhuizen is één van de grootste levensgebeurtenissen. Er is ook angst dat je meer gaat betalen voor minder ruimte.' Daarbij, veel fitte zestigers zijn vandaag ook helemaal niet bezig met later. Maar later is het sneller dan je denkt, en dan wil je wel graag kleiner en gelijkvloers wonen... Als je nu niet al ingeschreven staat op WoningnetEemvallei.nl, kun je dan lang wachten. 'En dus', zegt Gerrie, 'helpen we de mensen en de markt op gang.'

Naast het bijbouwen en aanpassen van woningen, biedt WSN vier verhuisregelingen die het aantrekkelijk en eenvoudiger maken om tóch te verhuizen naar een ander type woning. 'Kom in actie voor een passende woning', zegt Gerrie dan ook. En Christel vult aan: 'Het gaat om dubbele dankbaarheid, want je maakt meerdere huishoudens blij.'

## Ken deze verhuisregelingen!

### Toekomst Ready Wonen

Verhuizen naar een kleinere woning, met behoud van je huidige huurprijs.

**WAT** Verhuis van een grote eengezinswoning naar een kleinere woning zonder drempels en trap en met twee slaapkamers.

**VOOR WIE** De slimme zestiger die nu een eengezinswoning met 3 slaapkamers bij ons huurt en die voorbereid wil zijn op de toekomst.

**HOE** Sta je niet ingeschreven op WoningnetEemvallei.nl, schrijf je dan eerst in. Vul daarna een aanvraagformulier in - mail of bel ons even, dan sturen wij je zo'n formulier toe - en zoek een passende woning.

+ Behoud je huidige huurprijs. + Voorrang op andere woningzoekenden. + Een kleiner comfortabel huis met minder onderhoud.

**Gerrie:** 'Kiezen voor Toekomst Ready Wonen betekent echt niet dat je bejaard bent.' **Christel:** 'Wij zijn een van de weinige corporaties die jou je huurprijs laten meenemen.' Dus: waar wacht je nog op! Pak je voorrang én je voordeel.



### Voorrang bij koop

WSN verkoopt ook woningen. Hiervoor vragen we een reële prijs. Christel: 'Voor nieuwbouw en verduurzaming hebben we geld nodig. Bovendien krijgen mensen met een wat lager inkomen zo ook de kans om een woning te kopen.'

**WAT** Huurders die een huis van WSN willen kopen, krijgen voorrang op andere geïnteresseerde kopers.

**VOOR WIE** Huurders van WSN en de Alliantie in de gemeente Nijkerk.

**HOE** Als je weet wat je kunt lenen aan hypotheek, weet je ook of je een huis van WSN kunt kopen. Is dat wat je wilt, laat dat dan weten aan verkoopmakelaar Zijlstra en ontvang onze verkoopmailing, zodra er een woning in de verkoop gaat.

+ Voorrang op andere kopers. + Koop je een woning, dan betaal je 'm ook af. Zo zijn er steeds meer bakstenen van jou.

- Een eigen woning betekent ook eigen onderhoud.



Als eerste op de hoogte zijn van onze koopwoningen? Meld je aan voor de verkoopmailing bij Zijlstra ERA Makelaardij, (033) 245 33 23, info@zijlstraeramakelaardij.nl

Meer weten? Kijk op [www.wsn.nl/verhuisregeling](http://www.wsn.nl/verhuisregeling)

### Verhuiscoach en -vergoeding

Topdeal in combinatie met Toekomst Ready Wonen.

**WAT** Provincie Gelderland heeft speciale verhuiscoaches in dienst die alle regelingen kennen en snappen wat verhuizen inhoudt. Nodig zo'n coach uit bij jou thuis of bespreek telefonisch je wensen. Zij vertellen je wat mogelijk is en waar je rekening mee moet houden. En dan als klap op de vuurpijl: krijg € 2000,- verhuiscgeld. Regel daarvan een verhuiscwagen, nieuwe vloer, nieuwe gordijnen... wat je wilt.

**VOOR WIE** Diezelfde slimme zestiger die in de gemeente Nijkerk een sociale huurwoning huurt en een woning met drie slaapkamers achterlaat.

**HOE** Kijk op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl), stuur een mail naar [verhuisccoach@gelderland.nl](mailto:verhuisccoach@gelderland.nl) of bel de provincie op (026) 259 99 99 en vraag naar de verhuiscoach.

+ Gratis + Maakt verhuizen gemakkelijk.  
+ Je bent nergens toe verplicht.



### Voorrang bij vrije sector huur

Interessant als je inkomen is gestegen en je graag een andere, wat luxere huurwoning wilt.

**WAT** Huurders die van een sociale naar een vrije sector woning willen verhuizen, krijgen voorrang op andere geïnteresseerden.

**VOOR WIE** Huurders van WSN en de Alliantie in de gemeente Nijkerk met een inkomen boven €40.765.

**HOE** Reageer op de vrije sector huurwoningen op WoningnetEemvallei.nl. Je hoeft hiervoor niet ingeschreven te staan.

+ Voorrang op andere woningzoekenden. + Geen huisjesmelkers, maar een eerlijke prijs. + Geen inschrijving bij Woningnet of jarenlange inschrijfduur nodig...

## Ik heb last van wespen. Wie regelt de bestrijding?



Het is afhankelijk van de plek waar het wespennest zit of je zelf iets moet regelen of wij je kunnen helpen.

Zit het nest binnen in je woning of appartement, op het dak, balkon, in de tuin of spouwmuur? Dan moet je zelf iets regelen.

- ☀ Je kunt beginnen met een bestrijdingsmiddel van bijvoorbeeld HG.
- ☀ Ook kun je een ongediertebestrijder inschakelen. Online zijn verschillende ongediertebestrijders te vinden die in Nijkerk, Nijkerkerveen of Hoevelaken werken. Bij een bijennest neem je contact op met een imker.

Zit het nest in de gemeenschappelijke ruimte van je appartementencomplex? Dan kun je contact met WSN opnemen.



## Rookmelders verplicht per 1 juli

Rookmelders redden levens. Daarom zijn ze vanaf 1 juli wettelijk verplicht in elke woning. Afgelopen jaren heeft Schoonderbeek de belangrijke vluchtruimten van al onze woningen voorzien van rookmelders. Zo word je bij brand, ook 's nachts, gealarmeerd en kun je de woning zo snel mogelijk verlaten. Haal de rookmelder dus niet weg of plak deze niet af, want dan ben je bij brand misschien niet op tijd buiten. Heb je vragen over de rookmelders? Bel rechtstreeks naar Schoonderbeek via (033) 245 25 17.



## 5 manieren om ook in de zomer energie te besparen

De zomer is begonnen! Fijn, warm en dé periode waarin je door het weer al best wat bespaart op energie. Maar zelfs in de zomer zijn er manieren om zuiniger om te gaan met energie. Met de volgende tips verminder je jouw energieverbruik ook in de zomerperiode:

① Douche op een lagere temperatuur

② Hang de was buiten

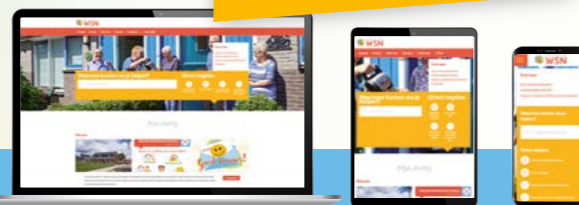
③ Ga niet met apparaten op stand-by op vakantie

④ Let goed op of de lampen uit zijn, door de zon zie je dat soms niet goed.

⑤ Zet de BBQ wat vaker aan

## WSN.nl voor al je huurzaken!

Eenvoudig & snel



### 1 Informatie over huren

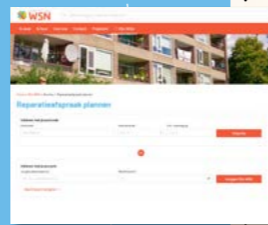
Zoek & vind nuttige informatie, veelgestelde vragen en antwoorden en handige folders en formulieren.



### 2 Online regelen

Met je postcode en huisnummer regel je een aantal huurzaken direct zelf. Bijvoorbeeld:

- a. Reparatieafspraken plannen
- b. Huur opzeggen
- c. Automatische incasso regelen



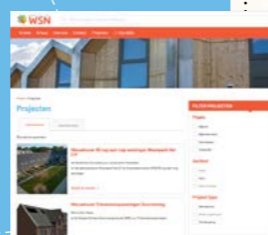
### 3 Inloggen op Mijn WSN

Met je Mijn WSN account regel je persoonlijke zaken, zoals huur betalen via iDeal, betalingsregeling voorstellen, persoonlijke gegevens beheren en inzicht in je huurcontracten.



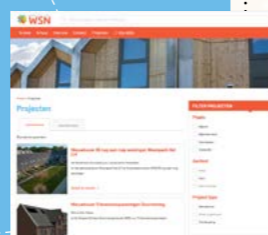
### 4 Volg de nieuwbouwprojecten

Bekijk al onze bouwprojecten in Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken.



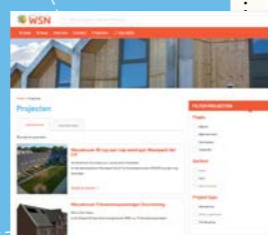
### 5 Ons laatste nieuws

Klik vanaf de homepage snel door naar bijvoorbeeld de onderhoudsplanning 2022, actuele WSN vacatures en nieuwsberichten.



### 6 Over WSN

Lees bijvoorbeeld over onze missie en koers, het ondernemingsplan en het Huurderspanel.



## Verhuis met WSN binnen de regio

Zoeken, reageren en nog een keer. Als je het zoeken en het wachten even volhoudt, wacht er een (ander) huis op jou. In de gemeente Nijkerk of elders in de regio. WSN maakt onderdeel uit van woningmarktregio Eemvallei. Speur naast Nijkerk, Nijkerkerveen of Hoevelaken, ook in Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg. Gelijke kansen voor iedereen in de regio is het idee.

'Gemeente Nijkerk is populair, sinds 2015 is het aantal instromers fors toegenomen', vertelt Annewil van der Meer, adviseur wonen bij WSN. Daarvoor is meer nodig dan alleen de 'mooiste toren van Nederland'. De ligging ten opzichte van de randstad en de lagere huurprijzen zijn ook interessant voor mensen van buitenaf.

### Binnen en buiten de regio

Annewil: 'In 2021 is 42% van de sociale huurwoningen in de gemeente Nijkerk toegewezen aan woningzoekenden uit de eigen gemeente. 37% aan inwoners uit de regio Eemvallei en 21% aan mensen buiten de regio.'

### Inschrijven

Inschrijven, daar begint het mee. 'Vanaf je 18e verjaardag. Ook al studeer je ergens anders en denk je niet eens aan later', benadrukt Annewil nog maar eens. En ben je ingeschreven, zorg dan ook dat je je inschrijving ieder jaar verlengt. Blijf ingeschreven!

### Reageren

En na je inschrijving reageren natuurlijk, net zolang tot je een woning hebt. In Nijkerk komen er jaarlijks zo'n 200 woningen vrij, dat zijn toch behoorlijk wat verhuiskansen.

Maar voor jouw kans voorbijkomt, moet je misschien wel 8 tot 12 jaar geduld hebben. De wachtlijsten zijn lang.

### Doorstroming

WSN doet zijn best om iedereen aan een passende woning te helpen. Een beetje doorstroming op de woningmarkt is gewenst, daar wordt aan gewerkt [check ook pagina 6/7]. Net zoals aan de bouw van 225 nieuwe woningen in de aankomende 3 jaar.

### Behoud inschrijfduur

Het valt Annewil op dat mensen kritischer zijn geworden als het gaat om een woning. 'De weigeringen nemen toe', zegt ze daarover. Ze denkt te weten waardoor dit komt: 'Het is zo moeilijk om aan een woning te komen, dat mensen liever nog langer wachten tot hun droompaleis voorbijkomt. Want zeg je ja, ben je je inschrijfduur kwijt.'

Maar deze angst is binnenkort niet langer gegrond. Accepteer je dan een woning én laat je een zelfstandige WSN-woning achter, behoud je een deel van je inschrijfduur. Zo kun je nu voor een woning gaan die misschien niet 100% naar wens is, maar wel in de buurt komt. En vanaf dat punt zoek je gewoon weer verder. Fijne verhuizing!



## Zo'n urgentieverklaring, hoe zit dat?

Je denkt misschien dat, wanneer jij in woningnood verkeert, de gemeente verantwoordelijk voor je is en een urgentieverklaring moet afgeven. Maar dat is niet waar. Jijzelf blijft verantwoordelijk. Het is wel zo dat de gemeente Nijkerk álles doet – binnen de mogelijkheden – om jou te helpen in jouw specifieke situatie.

### Urgentieverklaring

Eerst even uitleg over zo'n urgentie. Wat is dat nou precies? Urgentie gaat over woonnood, over het niet hebben van een dak boven je hoofd. De bedoeling van zo'n urgentieverklaring is dat je binnen zes maanden een passende woning vindt.

De huidige spelregels voor zo'n urgentieverklaring zijn wel streng. Eerlijk is eerlijk. Maar ja, de woningmarkt is ook giga-overspannen. Als er morgen duizenden nieuwe woningen in Nijkerk staan, is de nood opgelost. Maar we weten allemaal dat dat niet gaat gebeuren. Dus: wat kan wel? Want ze willen alles wel oplossen bij de gemeente, maar ze kunnen ook geen ijzer met handen breken.

### Uit elkaar

Ook al ben je in jouw beleving – en in die van veel anderen – urgent, er zijn maar een paar doelgroepen die aanspraak kunnen

maken op zo'n urgentieverklaring. Waarvan de grootste groep aanvragers de groep mensen is die uit elkaar gaat.

Bij het eerste contact met de gemeente weet je vaak al direct of je kans maakt. Voldoe je aan alle criteria? Dit vooral om zo snel mogelijk duidelijkheid te scheppen en valse hoop en kosten te voorkomen. Het aanvragen van een urgentieverklaring kost je geld, op dit moment € 73,80.

### Verwijtbaar dakloos

Eén van die criteria is als volgt: is het aan jezelf te wijten? Omdat je bijvoorbeeld niet op huurwoningen reageert of omdat je tegen je ex-partner hebt gezegd: blijf jij hier maar wonen, ik zoek iets anders. Want dan geef je dus je woonrecht op. Hetzelfde geldt voor wanneer je ex-partner zegt dat je moet vertrekken: niet doen. Dat kan je ex-partner wel willen, jij hebt

'Veel mensen komen niet in aanmerking, omdat er nog een ander pad te bewandelen valt.'

ook rechten. Blijf zitten, geef bij WSN aan dat je in de huurwoning wilt blijven wonen en probeer er met je ex-partner uit te komen.

Zijn er kinderen in het spel, dan wil iedereen voorkomen dat zij dakloos raken. Ouders zijn allereerst SAMEN verantwoordelijk voor hen.

### Onderzoeken

Alles wordt onderzocht. Bijvoorbeeld, kom je in aanmerking voor woon-kostentoeslag, andere toeslagen, hoe zit het met je inkomsten- en uitgavenpatroon, heb je hulp nodig bij meer of ander werk? Veel mensen komen niet in aanmerking, omdat er nog een ander pad te bewandelen valt.

Urgentie is maatwerk. Ja, er is beleid, maar iedere situatie is anders. Vaak spelen er nog meer problemen, die wegen ook mee. In overleg met de aanvrager wordt er samengewerkt met jeugdconsulent, WMO-consulent, WSN, Vluchtelingenwerk, veiligheidsregisseur en zorgpartijen. Feiten worden gecheckt en documenten verzameld.

### Urgentie

Eenmaal een urgentieverklaring, dan komt een woning nog steeds niet aanwaaien. Achteroverleunen is er niet bij, je moet actief zoeken en reageren op WoningNet. Net zolang tot je niet meer urgent bent...

## Sociaal

Wat gebeurt er eigenlijk bij WSN als zo'n urgentieverklaring wordt toegekend? Carol van Amson, klantconsulent, weet dat: 'De aanvraag komt binnen vanuit de gemeente. Wij houden de urgentenlijst en de vrijkomende woningen goed in de gaten. Je kunt het niet garanderen, maar het lukt eigenlijk altijd.' Van de woningen die vrijkomen en die je dan op WoningNet ziet, worden sommige met voorrang toegekend aan urgenten. Carol weet waar ze het voor doet: 'Ik word er gelukkig van als ik anderen blij kan maken.'

Het sociale hart van WSN in combinatie met de mensen die zich vanuit de gemeente hard maken voor het sociaal domein van Nijkerk. Een gouden combinatie die zich enorm inspant voor Nijkerkers in nood. Maar vergeet niet: verantwoordelijkheid heb je, hulp krijg je.

## ! NIEUWBOUW OPLEVERINGEN



Door de oorlog in Oekraïne zijn er leveringsproblemen met de mechanische ventilatie units voor alle woningen (koop en huur) in 'De Stegen van Nijkerk' in Doornsteeg. Zonder deze units voldoen de woningen niet aan het bouwbesluit en mogen ze helaas niet worden opgeleverd aan de nieuwe bewoners. WSN bouwt hier 18 beneden-boven-woningen en 11 eengezinswoningen.

## Onderhoud 80 woningen Eikenlaan, Dennenlaan en Sparrenlaan

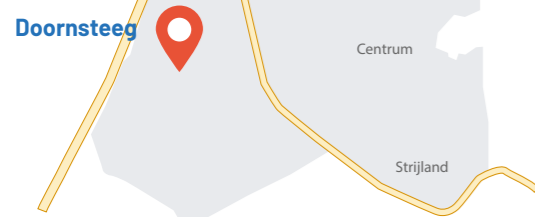
Uitgelicht



Van schilderen en houtrot reparatie tot HR++ glas en dakgootvervangng.

## Waar wordt gebouwd?

11 eengezinswoningen,  
18 rug-aan-rug woningen,  
12 beneden- en boven-  
woningen Doornsteeg



NIJKERK

Doornsteeg

Centrum

Strijland

NIJKERKERVEEN

HOEVELAKEN



Op de hoogte blijven van onze nieuwbouw?  
[www.wsn.nl/nieuwbouw](http://www.wsn.nl/nieuwbouw)

## TIP van Bram



## Dat is pas KASSA Bespaar kosten

Door zuinig en bewust om te gaan met je spullen, bespaar je kosten. Kijk, dat klinkt interessant. Vakman Bram heeft wel een paar tips, want het leven is al duur genoeg.

1. Deuren en ramen dichtslaan, daar gaat je hang- en sluitwerk van kapot. En dat kan je geld kosten.
2. Je koelkast en diepvries schoon en ijsvrij houden, scheelt een hoop energie en dus geld. Maak vooral ook de rubbers schoon, want die moeten goed sluiten.
3. Wasjes draaien: kun je gebruikmaken van nachtstroom, was dan 's nachts. En stop je natte was niet in de droger, maar droog de was lekker buiten.
4. Pak sluipelectriciteit aan. Laat je tv niet op stand-by staan en haal stekkers uit het stopcontact. Check ook de Blikvanger achter op dit magazine voor een gratis energiedisplay om zo je energieslurpers op te sporen.
5. Niet iedereen hoeft een grasmaaier of boormachine aan te schaffen. Delen met je burens is ook een optie.
6. Vervang al je lampen door ledlampen, is even een investering, maar dat verdient je terug omdat ze langer meegaan én veel zuiniger zijn in gebruik.
7. Is het warm, zet dan niet je airco aan – als je die hebt –, maar maak gebruik van een ventilator. Veel goedkoper in aanschaf en gebruik, en ook koel.



**Tip:** Wil je dat een vakman langskomt voor een reparatie? Plan deze dan direct in op [www.wsn.nl](http://www.wsn.nl) via de knop 'REPARATIEAFSPRAAK PLANNEN'.

## Op pad met Jeroen... Grenzeloos erin getuind

Ik word weleens vergeleken met de rijdende rechter. Zelf herken ik mij toch meer in presentator Viktor, die is wat minder houderig en formeel. Maar oké, ik snap de vergelijking wel. Rijdend op mijn fiets snel ik naar burenruzies toe om een oordeel te vellen. Zoals die ene keer met dat overpad...

De ene buur wilde nu eens zeker weten of hij dat achterpad nou wel of niet mocht gebruiken. Volgens zijn achterbuurvrouw mocht hij dat niet. Er is wat over en weer geschreeuwd, ze kregen ruzie en nu is het naast onduidelijk vooral ook ongemakkelijk voor alle burens. Dit soort zaken bekijk ik het liefste ter plaatse.

Gewapend met een kadastrale kaart – zo'n kaart waar alle erfgronden op getekend staan – fietste ik ernaartoe. Terwijl ik dan zo fiets, heb ik allemaal scenario's in mijn hoofd over wat er gebeurt als je zo'n poort opent en die bewuste erfgronden betreedt. Dat je dan ineens in een volle tuin staat waar 30 man een verjaardag viert en vraagt waar jouw feestkleding is. Of nog veel ongemakkelijker, dat je de achterburens stoort terwijl ze ontspannen in de sauna zitten.

Eenmaal op de plaats delict krijg ik eerst heel veel informatie op me afgevuurd. Over hoe de discussie begon, hoe het er nu aan toe ging... Ik laat meneer zelf even voordoen hoe hij dan zijn tuin verlaat. Maar ik kan echt niets vreemds ontdekken.

Dus samen naar de achterbuurvrouw. Na wat verwijten over en weer blijkt er eigenlijk niet zoveel aan de hand te zijn. Er waren gewoon wat misverstanden. Ik hoefde niet eens te oordelen, wat milde bemiddeling en alles was helder. Sterker nog: ze staan open voor een kopje koffie samen. Weet je, als je de poort maar op een kiertje houdt, kom je er vaak samen wel uit.

**Jeroen** is woonconsulent bij WSN. Naast afgestudeerd Maatschappelijk Werker is hij ook een echte klusser. Jeroen ziet de mensen zoals ze zijn in hun situatie en schrijft van daaruit zijn column. Serieus als het moet, luchtig als het kan.



## Bloemetje voor...

Jan Reijne

**Vrolijk opent Jan de deur van zijn woning aan de Ronde Zeven in Nijkerk. Samen met zijn vrouw Joke woont hij hier nu ruim een jaar.**

Jan: 'We genieten van de rust in Nijkerk, zijn blij met de gelijkvloerse woning en zitten overal dichtbij, ook bij onze dochter die om de hoek woont.' Jan en Joke nemen graag het voortouw als het gaat om iets leuks doen met de andere huurders. Het begon vorig jaar met een BBQ. Nu zijn ze alweer druk bezig met de BBQ voor juli. Jan: 'Sinds de BBQ is er veel meer onderling contact. We weten elkaar nu veel beter te vinden. Voor een kopje koffie of een gesprekje buiten op de spiksplinter nieuwe bankjes. Maar soms ook als iemand hulp nodig heeft. Je staat voor elkaar klaar, hoe mooi is dat?'

Door een tip van zijn bovenbuurman staat Jan nu in de rubriek 'Bloemetje voor'. 'Jan zorgt ervoor dat alles rondom de woningen er pico bello uitziet. Er is geen grassprietje of onkruid te vinden tussen de tegels. De plantenperkjes zijn keurig verzorgd, de steeg wordt regelmatig geveegd en de schuurdeuren krijgen regelmatig een sopje. Een top buurman!'

Wil jij ook iemand laten verrassen met een bloemetje?

Laat het ons weten: [dichtbij@wsn.nl](mailto:dichtbij@wsn.nl)



# Rugzakjes gevuld met levens- ervaring en verhuisdozen vol met spullen

Bijna 80 jaar en klaar voor een nieuw avontuur. Een romantisch avontuur, welteverstaan.

‘Dit keer denk ik eerst aan mezelf, dat mag ook weleens.’ Cor durft voor geluk te kiezen en verhuist van Roermond naar Nijkerk. ‘Het is mooier dan een sprookje, dit is echt.’

## Trouw

‘Mijn roepnaam is Cor, maar officieel is het Cornelis. Weet je wat dat betekent?’ Cor haalt ergens een sleutelhanger vandaan met daarop tekst en uitleg. Er staat op: gehoornde, trouw, toegewijd, plichtbewust, verstandig en hulpvaardig. Trouw is-ie wel, zegt Cor, maar verstandig iets minder. Cors verhaal is er één met behoorlijk wat tegenslagen. Juist omdat hij te goeder trouw is, maken anderen misbruik van zijn goedheid. ‘Het is alsof ze dat ruiken...’

## Salentein

Nijkerk is niet helemaal nieuw voor Cor. ‘Weet je dat Huis de Salentein vroeger een kindertehuis was? Daar heb ik tijdelijk gezeten.’ Over hobbels brengt het leven hem naar het zuiden van Nederland. Daar trouwt hij, er komen twee kinderen en na 34 jaar huwelijk overlijdt zijn vrouw. Naast liefde kent dit huwelijk ook zorg. Letterlijk, want Cor verzorgt zijn vrouw jarenlang, nadat ze halfzijdig verlamd raakt.

## Vertrouwen

Als Cor alleen achterblijft, brengt zijn vertrouwen in anderen hem in benarde situaties. Zo wordt hij aangevallen in zijn eigen huis. Gelukkig kan hij dit navertellen: ‘Ik ben niet snel bang, maar toen was ik bang.’ Of toen hij een vrouw op een bankje in het park zag zitten, alcoholverslaafd en dakloos. Hij heeft met haar te doen en neemt haar in huis. Uiteindelijk moet ze er met behulp van de politie weer worden uitgezet.

## Vakantie

Het is de dame van de gespecialiseerde thuiszorg die Cor aanraadt om op vakantie te gaan. ‘Anders kwijn je thuis weg, zei ze.’ Nooit ging Cor op vakantie. Financieel kon het niet. En nu gaat hij. Een georganiseerde ouderenreis. En tijdens zo’n tripje leert hij Diana kennen.

## Rummikub

‘In juni is het drie jaar geleden dat we elkaar leerden kennen in Lunteren. We hebben allebei een liefde voor Rummikub. Ik zat aan deze kant van de tafel en zij zat er zo naast.’ Ze blijken veel meer gemeen te hebben, waaronder – verdrietig genoeg – aangezichtspijn. Als Diana aan tafel flauwvalt, vangt Cor haar met zijn ene hand op en zwaait hij met zijn andere om hulp. Als ze weer bij kennis is, schuift ze aan om verder te spelen. Bij Cor is de vonk dan al overgeslagen. Met een lach van oor tot oor zegt hij: ‘Ik dacht: jou laat ik niet meer los.’

## Verrassing

Ze wisselen contactgegevens uit en Cor besluit Diana te verrassen. Met de Valys-taxi [voor reizigers met een mobiliteitsbeperking] maakt hij de lange reis naar haar toe. ‘Ik krijg 700 km vergoed per jaar, van Roermond naar Nijkerk en weer terug is 156 km.’

‘Ik bel ’r op, vlak voor ik hier ben en zeg: Kom maar naar beneden, ik sta bijna voor je deur.’ Dat zijn verrassing goed uitpakt, blijkt wel uit het feit dat hij zojuist naar Nijkerk is verhuisd. Ze wonen praktisch bij elkaar om de hoek. Met de scootmobiel ben je er zo. ‘Ze zegt weleens: Cor er zijn toch genoeg andere vrouwen die gezond zijn. Dan zeg ik: Lieve schat, dat interesseert me niet. Ik wil er juist voor jou zijn.’

## Geluk

Als trotse opa is het jammer dat hij niet dichterbij zijn kleinkinderen woont. Maar dat hij Roermond heeft achtergelaten, doet hem geen zeer. ‘Ik zeg: Dag Roermond en welkom Nijkerk.’ De liefde biedt deze twee lieve mensen een nieuwe kans op geluk. ‘Houden van is nog zachtjes uitgedrukt.’



‘Ik krijg 700 km vergoed per jaar,  
van Roermond naar Nijkerk  
en weer terug is 156 km.’

# Puzzel

DRANK	ZO SPOEDIG MOGELIJK	VOEGWOORD	IJZEREN PEN	ERFELIJK-HEIDSDRAGER	OPRECHT	OEVER-VERBINDING
GEVOL-MACHTIGDE V.E. LAND	DEEL VAN DE HALS	UITSPREKEN	VOORGEFA- BRICEERD	KINDER- KLEDING	INSECTENOOG	
	7		SMOOR- VERLIEFD			
AFTREDEND						
BEROEP					6	
		INDIAANS SYMBOOL			RUW EN ON- VERBLOEMD	
		GROTE NACHTVOGEL			RUWHEID	
LEIDING- GEVENDE	EUR. VOETBALLUNIE			PLUSPUNT		HOUTEN HAMER
	1	GRIEKSE LETTER		VAKANTIE		
			KUIS			
			KOREAANSE MUNT			FULLTIME- EQUIVALENT
OGENBLIK			MYTHISCH DIER			
BINDENDE REGEL			MONNIKS- KLEED	2	3	8
		ZIEKENHUIS- AFDELING			GEZICHT	
4						
AFGROND				HOUTEN HAMER	5	

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Meedoen? Stuur je antwoord voor 31 juli naar: [dichtbij@wsn.nl](mailto:dichtbij@wsn.nl).

Per post kan ook: Redactie Dichtbij Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk.

WIN een intratuinbon t.w.v.

€ 25,-

Oplossing van vorige keer:

'Opstapwoningen Van der Krolstraat Nijkerk'

De prijswinnaar heeft inmiddels zijn **Intratuinbon** ontvangen!

*Van harte gefeliciteerd!*



Mail naar [henk@energieloket-nijkerk.nl](mailto:henk@energieloket-nijkerk.nl)



OP = OP

**GRATIS** energiedisplay waarmee je energie(kosten) bespaart

Energieslurpers en -sluipers, aanpakken moet je ze. Zij maar slurpen en jij betalen... Maar wees gerust, je staat er niet alleen voor. Gemeente Nijkerk wil je helpen om je energierekening naar beneden te schroeven. Hoe? Door energiedisplays weg te geven. GRATIS!

### Betaal niet meer dan nodig is

Een energiedisplay is een klein apparaatje voor thuis, dat je precies laat zien hoeveel gas en elektriciteit je wanneer verbruikt. Welk apparaat verbruikt bij jou nou echt veel energie, is dat je tv, je waterkoker of die strijkbout? Ontdek het zelf.

### Metten is weten

Als je weet waar slurp- en sluipenergie naartoe gaat, kun je er iets aan doen! Hoeveel wil jij eigenlijk aan energie(kosten) besparen? Bespreek het met de energiecoach tijdens de installatie en de uitleg. Meet je verbruik daarna met de energiedisplay om te zien of je goed bezig bent.

Je moet al wel een slimme meter in je meterkast hebben hangen. Anders werkt zo'n energiedisplay niet.