

# DICHTBIJ



WONINGSTICHTING NIJKERK

**WSN**

ZESDE JAARGANG  
NR 4 | DECEMBER 2023



Wijkagent Daan Vegt:

'Dat zij zich veilig voelen,  
dat is mijn drijfveer' | p.4-5

Regels, afspraken en  
samenwerking over wonen  
en woningen | p.3

Samen bouwen aan  
woongeluk huurders | p.9

Wonen zonder drempels |  
p.14-15

# Samen aan het werk



Stel je voor, je wilt samen met anderen iets bewerkstelligen. Als iedereen direct heel hard gaat rennen, kom je nergens. Ook al rent iedereen met de beste intenties vooruit. Er komt een punt dat je elkaar vervelend tegenkomt, omdat je elkaar niet begrijpt, misschien zelfs ruzie krijgt.

Daarom: hoor elkaar eerst aan, begrijp elkaar, definieer wat je samen gaat doen en ga daarna aan het werk. Naar elkaar luisteren is dé basis voor een goede samenwerking. Als je gedachten, belangen en wensen afgestemd hebt, kun je door naar de volgende stap: doen.

Wat ik wil doen: ik wil van betekenis zijn voor de huurders en woningzoekenden in de gemeente Nijkerk. Dat wil ik niet alleen, dat is ons gezamenlijk doel binnen WSN. En om dat voor elkaar te krijgen, werken we samen met veel partijen. Voor ons zijn deze samenwerkingen het belangrijkste middel om het echte doel – woongeluk voor onze huurders – voor elkaar te krijgen.

Vanuit mijn rol heb ik veel contact met wethouders en met de huurdersorganisatie. Die samenwerking verloopt plezierig. Belangrijk, vind ik, dat je onderweg ook plezier hebt met elkaar. Dan kun je ook samen trots zijn op het eindresultaat.

Een mooi ander voorbeeld vind ik de samenwerking tussen alle mensen die betrokken zijn bij de bouw van 250 flex-woningen. Dat is een hele buurt. Zoiets kun je alleen maar realiseren door vanaf het begin samen op te trekken met alle belanghebbenden.

WSN'ers werken ook al veel en goed samen met de zorg- en welzijnsorganisaties in de gemeente Nijkerk. Zelf zou ik nog wel meer mensen van zorg- en welzijnsorganisatie willen leren kennen. Zodat ik nog beter begrijp hoe de zorg zich ontwikkelt en hoe wij als WSN daarop het beste kunnen inspelen. Dat is alvast een mooi voornemen voor 2024.

En daarover gesproken: ik wens iedereen gezellige feestdagen toe, waarop samenzijn en licht mogen overheersen. Voor 2024 wens ik jullie veel gezondheid en woongeluk toe!

Groet,

**Michiel van Baarsen**  
DIRECTEUR-BESTUURDER



Reparatie melden of contact opnemen?

[www.wsn.nl/contact](http://www.wsn.nl/contact)

**Noodnummer buiten openingstijden**

(088) 322 13 70

Uitsluitend bij gaslekage, waterschade en buitensluiting

**Storing aan CV, mechanische ventilatie of rookmelder**

Schoonderbeek CV  
(033) 245 25 17

**Liftstoring**

Contactgegevens in de lift

**Glasschade**

Samenwerking Glasverzekering  
(0800) 022 61 00

**Verstopping van riool, dakgoot of afvoer**

RRS  
(088) 030 13 13



Scan mij voor meer informatie



[www.wsn.nl](http://www.wsn.nl)

Vragen, suggesties, complimenten of

klachten over ons magazine?

Redactie Dichtbij [dichtbij@wsn.nl](mailto:dichtbij@wsn.nl)

Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

Dichtbij niet meer ontvangen?

Mail je naam en adres naar

[dichtbij@wsn.nl](mailto:dichtbij@wsn.nl).



## Regels, afspraken en samenwerking over wonen

### Van Den Haag tot Nijkerk

Huurders hebben contact met woningcorporaties. En woningcorporaties hebben contact met iedereen in Nederland die over wonen gaat om te zorgen voor voldoende huizen voor huurders. Samen sterker, samen kom je verder, allemaal waar. En daarom praten woningcorporaties in Nederland wat af. Met ministers, burgemeesters en niet te vergeten huurders.

#### Samen binnen de kaders

In Den Haag worden er door onze regering wetten en regels gemaakt voor en over het wonen in Nederland. Zij geven ook de kaders aan waarbinnen gebouwd en gewoond mag worden. Kaders over wegen, stikstof en huurprijzen, bijvoorbeeld. Provincies, gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties werken binnen de aangegeven kaders samen aan afspraken. Afspraken tussen provincie en gemeente heten woondeals. Afspraken tussen gemeente, woningcorporatie en huurdersorganisatie prestatieafspraken.

#### Woningen bouwen

Woondeals en prestatieafspraken gaan over het bouwen van voldoende betaalbare woningen, over het energiezuiniger maken van woningen en over leefbare wijken. Voordat woningbouw van start kan is er veel om over na te denken en zijn er veel regels en afspraken om te checken. Zo wordt er bij de bouw rekening gehouden met de uitstoot van stikstof door bijvoorbeeld vrachtwagens en bouwkransen en worden vogelnestjes veiliggesteld. Er worden wegen aangelegd naar de nieuwbouwwoningen en voorzieningen zoals supermarkt en school geregeld.

Staan de woningen er, dan is er nog steeds voldoende om over te beslissen. Rekening houdend met de regels uiteraard. Denk alleen al aan verlichting, veiligheid, groen ...

#### Rechten

Zoals Aedes als branchevereniging praat namens alle woningcorporaties op landelijk niveau. Zo praten huurdersorganisaties voor alle huurders op gemeentelijk niveau. Niet alle huurders kunnen aanschuiven aan de vergadertafel, want dan wordt het wel heel druk. Om er absoluut zeker van te zijn dat er goed naar de belangen van huurders wordt geluisterd, heeft de regering ervoor gezorgd dat huurdersorganisaties allerlei rechten hebben. Hier komen ze:

- Informatierecht. Woningcorporaties informeren de huurdersorganisaties over hun plannen, onderhoud en prijzen van de huurwoningen.
- Overlegrecht. Een woningcorporatie komt zeker één keer per jaar samen met de huurdersorganisatie om te overleggen.
- Adviesrecht. Wanneer een woningcorporatie nieuwe plannen maakt, mag een huurdersorganisatie daarover adviseren.
- Instemmingsrecht. Woningcorporaties mogen hun beleid over servicekosten pas aanpassen na akkoord van de huurdersorganisatie.

Van boven naar beneden en van links naar rechts wordt er gewerkt aan wonen in Nederland. Allemaal mensen die zich inzetten voor jouw (toekomstige) woning. Als je nadenkt over al die mensen die zich voor jou inzetten, woont het toch anders.

“Ik ben er voor iedereen die hier woont, noem me een allemansvriend”

## Daan Vegt: 'Ik ben zonder oordeel, beoordeel alleen de situatie'

Zijn missie: iedereen die met hem in aanraking komt, voelt zich gezien en gehoord. Hij wil van Nijkerk een nog veiliger Veluws stadje maken. Met zijn gemotiveerde collega's gaat hij dagelijks de straat op.

Wijkagent Daan Vegt wil in verbinding blijven staan met 'zijn wijkbewoners'.

### Stadse problematiek

'Nijkerk ken ik deels vanuit privé, maar vooral door mijn werk. Een leuk stadje. De gemoedelijkheid, de dorpscultuur, dat maakt het gezellig. Maar er is wel wat stadse problematiek, werktechnisch is dat boeiend.'

'Ik ben al tien jaar betrokken bij de bewoners. Dat zij zich veilig voelen, dat is mijn drijfveer. Toen ik de keuze had tussen Scherpenzeel, Barneveld en Nijkerk, koos ik bewust voor de wijken Oud-Corlaer, Schulpkamp en Doornsteeg. Ik heb een klik met deze wijken. Het past bij mij. Ik begrijp de wijk en ik hoop dat de wijk dat merkt.'

Ik begrijp de wijk  
en ik hoop dat de wijk dat merkt.

### Zonder oordeel

'Ik ben er voor iedereen die hier woont, noem me een allemansvriend. Ik ben er ook voor diegene die al tien keer op z'n bek is gegaan en om hulp vraagt. Artikel 1 van onze grondwet: iedereen wordt in gelijke gevallen gelijk behandeld, heb ik hoog in mijn vaandel staan. Ik ben zonder oordeel, beoordeel alleen de situatie. Ik ben ook niet de persoon om te veroordelen. Niet als christen en niet als politiemann. Ik win informatie in en de rechter oordeelt.'

### Grenzen

'Iedereen heeft aandacht nodig, maar ook begrenzing. Dat is minder leuk voor de ander, maar wel nodig. Ik baal oprecht wanneer een jonge jongen die ik goed ken gepakt wordt voor drugshandel. 'Man, denk ik dan, wat doe je nou?' Dat is frustratie, dat iemand die keuze maakt en zijn toekomst verknalt. Maar direct denk ik ook: hoe kan ik jou helpen?'

### Verslavingsproblematiek

'Wat toeneemt, is verslavingsproblematiek, alcohol en drugs. Daaruit vloeit huiselijk geweld voort, intimidatie door dealers, agressie op straat. Toch moet je in Nijkerk nog

heel relaxed over straat kunnen 's avonds. Ja, je ziet meer agressie en kortere lontjes, maar dat betekent niet dat de onveiligheid is toegenomen. Dat is juist waar we zo in investeren: veiligheid op straat.'

### Schietpartij

'De aanhouding van de verdachte van de schietpartij in Bunschoten dit jaar, samen met vijf collega's. Dat is potentieel het meest gevaarlijke dat ik heb meegemaakt. Ik was alert, zeker, voelde ook stress. Maar ik ben zo goed getraind voor zo'n casus, dat ik ook heel handlingsbekwaam was. Dat we de straat veiliger maken, dat maakt me wel trots, ja.'

'Als politieteam zijn wij gemotiveerd en burgergericht. We doen ons stinkende best om Nijkerk veilig te houden. Mijn wens daarbij is wel meer slagkracht om het werk mee te doen.'

### Verlichting

'Wij komen aan in sores. Mensen zitten hoog in de emotie. Je krijgt veel shit over je heen. Ik kan niet alles verhelpen, maar vaak wel verlichting brengen.'

'Van het kastje naar de muur, dat zit in mijn allergie. Daarmee worden mensen niet gehoord, en hun problemen zeker niet opgelost.'

### Help


'Let op elkaar, praat met elkaar. Als je een vreemd figuur bij de oude buurvrouw ziet staan, loop erheen en vraag of alles goed gaat. Als jij een verdacht hoofd boven de schutting ziet kijken, denk dan niet: dat is vreemd, maar bel ons. Zie je vanuit een autootje meerdere keren dealen, maak een melding. Help elkaar en help ons de stad veilig te houden. Weet ons te vinden.'


Stuur jouw wijkagent online een bericht via  
[politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten](https://politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten).


Het politiebureau in Nijkerk vind je aan de Havenstraat 5a en is open van maandag t/m donderdag van 09.00 tot 12.00 uur.




## WAT TE DOEN BIJ EEN NOODGEVAL?

 Bij brand bel je eerst **112** en daarna WSN. Optie 1 in het keuzemenu is ons noodnummer. Je krijgt dan direct iemand aan de lijn. Andere noodgevallen zijn: gaslek of het vermoeden daarvan, waterleiding die knapt, gat in je dak tijdens storm, stroomstoring of wanneer je jezelf buitensluit.

 Wat je zelf direct moet doen bij een gaslek, is de gaskraan dichtdraaien in je meterkast. Bij waterlekkage draai je je hoofdkraan dicht.

 Zit de hele wijk zonder stroom dan komt Liander. Als de storing veroorzaakt wordt door je eigen apparatuur, dan zijn de reparatiekosten voor jou. Doe daarom eerst de stekkerproef voordat je het noodnummer belt. Bekijk de video over de stekkerproef op [wsn.nl/klusvideo](https://www.wsn.nl/klusvideo)



 Sta je buiten zonder sleutel, dan kunnen wij tegen betaling de deur voor je openen. Tijdens kantooruren komt onze vakman langs. 's Avonds tot 22.00 uur word je gered door een van onze partners. Na 22.00 uur of in het weekend komen wij niet langs. Dan is Google je vriend. Kijk uit voor sleutelmakers die de hoofdprijs vragen.

# Schroefje, boutje, moertje, dakpan, vlizotrap of badkamer Klus jij of klust een ander?

Bram Kleinleugenmors is een van onze eigen vakmannen

WSN levert woningen in een prima staat op, likje verf op de muren en er intrekken maar. Waarom toch klussen aan een huis dat instapklaar is? Mathijs Fiene, klantconsulent, snapt dat wel: 'Je wilt een huis toch eigen maken'.

Je persoonlijkheid en comfortabele woonwensen mag je natuurlijk terugzien in je huurwoning.

## Koud en klam

Lastig wordt het wanneer je woonwensen eigenlijk niet meer in het huis passen. 'Soms moet je je afvragen of verhuizen niet de oplossing is,' zegt Mathijs, 'want de woning is bewust zo groot als deze is. Dat heeft te maken met de vraag vanuit de markt. Wil je een grotere woning, dan is verhuizen misschien beter.' Allerlei (bouwkundige) aanpassingen geven WSN extra zorg en kosten wanneer de huurders verhuizen. Dat is natuurlijk niet wenselijk. Mathijs omschrijft dit heel mooi: 'Het bezit moet gelijk zijn aan de vraag.' Maak van een klein appartement dus geen groot paleis.

'Wat je van ons krijgt, is een basiswoning. Wil je een ander toilet of een luxe, uitgebreide keuken, dan zijn dit eigen aanpassingen - waarvoor je eerst toestemming vraagt uiteraard.' De meeste aanpassingen zijn geen probleem. 'Het is juist goed dat je de woning als eigen woning ziet en er met plezier woont.' Maar om een ratjetoe - denk aan 2 airco-units aan je knalroze voorgevel - en de komst van tv-programma's zoals 'Help mijn man is klusser' te voorkomen, zijn er wel regels waaraan iedere huurder zich moet houden. WSN wil geen gedoe met constructie, planmatig onderhoud of burens.

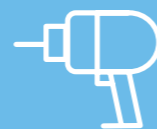
## De top-3 aangevraagde reparaties van dit moment

1. De deur klemt
2. Het tocht in huis
3. De achterpadverlichting is stuk.



## Reparatieverzoek indienen

Ga naar [wsn.nl/reparatie](https://www.wsn.nl/reparatie)



Of ga naar [wsn.nl](https://www.wsn.nl) en klik op 'Reparatieafspraak plannen'.

Log in met je postcode en huisnummer. Vul de vragen in en plan zelf een afspraak in met een van onze vakmannen.

Bellen kan ook, op werkdagen tussen 08.30 en 12.30 uur naar **(033) 247 74 00**.

## Maak gebruik van het telefonisch keuzemenu van WSN

Eigenlijk is het telefoonnummer van WSN het enige dat je op hoeft te slaan in je telefoon. Want luister je naar ons keuzemenu, dan word je naar de juiste partij doorverbonden. Of je nu een verstopte afvoer hebt, een storing aan cv of installatie, of glasschade. **(033) 247 74 00**



## Wie repareert wat en wanneer?

Onze vakmannen kun je vaak binnen een dag tot een week bij je thuis verwachten. Aannemers staan voor noodvoorzieningen direct bij je op de stoep. Voor al het andere wordt een afspraak ingepland, soms kost dat even tijd. Zeker als er levertijd op producten zit.

Lekkende kraan	Vakman van WSN
Verstopte wc	Riool Reinigingservice RRS - bel zelf voor een afspraak (088) 030 13 13
Hang- en sluitwerk	Een los schroefje draai je zelf aan, het opnieuw afhangen van een deur doet de vakman van WSN
Klemmende deur	Vakman van WSN
Verrot kozijn	Aannemer, ingehuurd door WSN
Dak	Van losse dakpan tot gat in je dak, aannemer, ingehuurd door WSN
Vervangen stortbak wc	Vakman van WSN
Renovatie wc	Aannemer, ingehuurd door WSN
Waterdruk cv-ketel controleren	Dat kun je zelf. Maak hiervoor gebruik van de handige Zelf klussen video op <a href="https://www.wsn.nl/klusvideo">www.wsn.nl/klusvideo</a>
Storing cv-ketel	Schoonderbeek - bel zelf voor een afspraak (033) 245 25 17
Vlizotrap stuk	Vakman van WSN



## Appartement met VvE

Woon je in een appartementengebouw met een Vereniging van Eigenaren (VvE), dan is alles anders. Bijna alles achter jouw eigen voordeur is de verantwoordelijkheid van WSN. De rest van het gebouw is de verantwoordelijkheid van de VvE. Wel heel handig: jij dient een reparatieverzoek in bij WSN en WSN regelt het met de VvE.

## Zelf klussen aan je woning

Schilderen en vloerbedekking leggen mag je zelf organiseren. Een toiletpot vervangen, badkamer renoveren, buitenkraantje of zonwering plaatsen, daarvoor vraag je toestemming.



Ga naar [wsn.nl/zelfklussen](https://www.wsn.nl/zelfklussen) en dien je klusverzoek in!



Veelgestelde vragen lees je hier ook. Misschien staat jouw vraag er wel tussen.

## Hulpmiddelen voor thuiszorg

Je wordt ouder en zelfstandig wonen wordt misschien moeilijker. Gelukkig zijn daar thuiszorg hulpmiddelen voor. Hulpmiddelen waarvoor je wel eerst toestemming vraagt aan WSN voordat je ze bevestigt. Denk aan steunbeugels in douche en wc, maar ook aan een sleutelkuisje naast de deur, zodat de thuiszorg naar binnen kan.

De meeste hulpmiddelen regel je zelf via de bouwmarkt of thuiszorgwinkel. Een hulpmiddel zoals een traplift wordt mogelijk vergoed door de gemeente vanuit de Wmo [Wet maatschappelijke ondersteuning].

Een andere optie dan je huurwoning verbouwen voor je oude dag, is verhuizen naar een seniorenwoning, appartement, benedenwoning of een levensloopbestendige woning. En huur je nu een grote eengezinswoning van WSN, dan kan het maar zo zijn dat je met voorrang en behoud van je huurprijs in aanmerking komt voor zo'n woning. Meer hierover lees je op [wsn.nl/TRW](https://www.wsn.nl/TRW).

## KerstBingo op Tweede Kerstdag

Op Tweede Kerstdag kun je bij &/Entree terecht voor koffie, thee, heerlijke zoetigheden en een bingo! Er zijn leuke prijzen te winnen. Wil je alleen een praatje maken of een spelletje spelen? Dan kan dat ook. Kom alleen of neem iemand mee. Iedereen is welkom!

Inloop: vanaf 10.30 uur  
 Start bingo: 11.00 uur  
 Einde: 12.30 uur  
 Locatie: Frieswijkstraat 97  
 (naast de bibliotheek)

Aanmelden kan via:  
**(033) 247 48 30** of [reserveren@sigma-nijkerk.nl](mailto:reserveren@sigma-nijkerk.nl).

Is vervoer een probleem? Geef dit aan bij de aanmelding. Dan wordt dit geregeld!



## WSN nu ook herkenbaar op de fiets!

Naast onze vakmannen in de WSN bus, zie je tegenwoordig ook steeds meer woonconsulenten en andere collega's op de WSN fiets. Want als 't maar enigszins kan, doen wij ons werk voortaan op de fiets. Zo gaan duurzaamheid en vitaliteit van onze medewerkers hand in hand.



## Gluren bij de Buren zoekt huiskamers



Op zondag 4 februari zal het huiskamerfestival Gluren bij de Buren plaatsvinden in Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken. Amateurkunstenaars van alle soorten disciplines betreden het vloerkleed als podium, in huiskamers van bewoners.

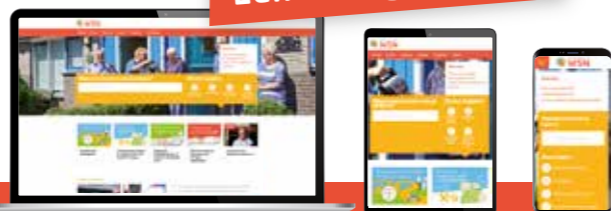
Huiskamers en acts kunnen worden aangemeld via [nijkerk@glurenbijdeburen.nl](mailto:nijkerk@glurenbijdeburen.nl).

Informatie? [www.glurenbijdeburen.nl](http://www.glurenbijdeburen.nl)

## WSN.nl voor al je huurzaken!



Eenvoudig & snel



### 1 Informatie over huren

Zoek & vind nuttig informatie, veelgestelde vragen en antwoorden en handige folders en formulieren.



### 2 Online regelen

Met je postcode en huisnummer regel je een aantal huurzaken direct zelf. Bijvoorbeeld:

- Reparatieafspraken plannen
- Huur opzeggen
- Automatische incasso regelen

### 3 Inloggen op Mijn WSN

Met je Mijn WSN account regel je persoonlijke zaken, zoals huur betalen via iDeal, betalingsregeling voorstellen, persoonlijke gegevens beheren en inzicht in je huurcontracten.



### 4 Volg de nieuwbouwprojecten

Bekijk al onze bouwprojecten in Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken.

### 5 Ons laatste nieuws

Klik vanaf de homepage snel door naar bijvoorbeeld de onderhoudsplanning, actuele WSN vacatures en nieuwsberichten.

### 6 Over WSN

Lees bijvoorbeeld over onze missie en koers, het koersplan en het Huurderspanel.



Judith en Justin van WSN in gesprek met de Huurdersorganisatie

## Samen bouwen aan woongeluk Huurdersorganisatie onderdeel van samen

WSN heeft als missie: samen bouwen aan woongeluk, met bijzondere aandacht voor wie dat niet alleen kan. Daar zit het woord samen al in. Want wonen is slechts een onderdeel van woongeluk. Om te bouwen aan woongeluk zijn er meer partijen nodig. Judith Bruining, adviseur wonen, weet precies welke partijen en waarom.

### Koersplan

Alle plannen van WSN voor de aankomende jaren staan opgeschreven in het koersplan. Dit koersplan bestaat uit vijf verschillende pijlers. Eén van die pijlers is samenwerken. Judith: 'Wonen gaat om meer dan een huis.'

### Netwerk

Dit is wat ze daarmee bedoelt: 'Ook al gaan wij over wonen, dat betekent niet dat wij overal over gaan.' Denk aan burenoverlast. Huurders kunnen zelf het gesprek aangaan, buurtbemiddeling inschakelen of de politie bellen. 'Voor ons is het belangrijk om een groot netwerk te hebben, waardoor wij weten bij wie onze huurders het beste terecht kunnen.'

### Samen

Samenwerking is nodig op veel fronten en kan met veel partijen. Denk aan:

- Gemeente Nijkerk. Samen zoeken naar ruimte om te wonen en bepalen met welk type woningen die ruimte gevuld wordt.
- Huurdersorganisatie Nijkerk [HON]. De HON spreekt namens de huurders en praat net als WSN mee met de gemeente wanneer er afspraken gemaakt worden over het wonen in Nijkerk.
- Welzijnsorganisaties. Als het achter de voordeur niet zo goed gaat, zijn er veel partijen die willen en kunnen helpen.

- Andere woningcorporaties. Om van elkaar te leren en om samen betere prijsafspraken te maken. Voor bouwmaterialen bijvoorbeeld.
- Politie. Burenoverlast waar nu wat aan gedaan moet worden, daarvoor is de politie.

### HON

De HON – Huurdersorganisatie Nijkerk – zorgt ervoor dat de huurders in de gemeente Nijkerk gehoord worden. Judith: 'De HON bestaat uit vier bevlogen mensen. Met veel energie komen zij op voor de belangen van onze huurders.'

Als WSN werkt aan nieuwe plannen of aan nieuwe huurprijzen, schakelen ze de HON al vroeg in om met hen mee te kijken. 'Bewust, want we luisteren liever vooraf naar hun input dan achteraf. Zij zijn de huurder en kunnen ons bijsturen waar nodig.' De HON heeft ook het recht om te adviseren.

### Waardering

Het advies en het meedenken van de HON wordt enorm gewaardeerd door WSN. 'Zonder de HON kunnen wij ons werk minder goed doen. Ik ben blij met de scherpheid die zij meenemen. Ze zijn scherp op het aantal woningen en op duurzaamheid, vanwege de woonlasten. Ons werk wordt er kwalitatief echt beter van.'

“Doe de potjescheck van Samen Erop Vooruit. Zij zitten er alvast klaar voor.”



Gerard van de Steege (links) en Hans de Jong

## Potjescheck gemeente Nijkerk

Boven in Bibliotheek Nijkerk staat direct tegenover de trap een banner zodat je weet je waar je moet zijn.

### Inloopsprekuren:

Dinsdagochtend 9.00 tot 11.00 uur  
Donderdagmiddag 13.00 tot 14.30 uur

Vanaf januari is er ook inloopsprekuren bij thuiszorg de Gezusters in Hoevelaken.

HipHelpt

humanitas

SchuldHulp  
Maatje



## Of je geld wilt!

Hans de Jong en Gerard van de Steege vertellen over Samen Erop Vooruit. Hans vanuit zijn rol als vrijwilliger bij Schuldhulpmaatje en Gerard als vrijwilliger bij Humanitas. Dat Samen Erop Vooruit is een samenwerking tussen verschillende partijen in Nijkerk.

Met als doel: jou vooruithelpen als het gaat om je financiën.

Hans dacht na zijn pensioen: 'Ik wil graag iets voor mijn naaste betekenen en daarbij gebruikmaken van mijn financiële achtergrond.' Als voorzitter van Schuldhulpmaatje komt dit nu mooi samen. Gerard zijn achtergrond ligt iets gevoeliger. Hij heeft voor een bank gewerkt, zat later in de effecten [denk aan aandelenhandel op de beurs], verdiende geld als water en raakte ook alles weer kwijt. Na jaren dakloos te zijn geweest, kreeg hij met hulp weer een eigen plekje. En toen er een beroep op hem gedaan werd om anderen te helpen, zei hij direct ja. Nu is hij onder meer coördinator van Humanitas Thuisadministratie in Nijkerk.

### Alle regelingen

Hans: 'Samen Erop Vooruit is in Nijkerk een samenwerking tussen HipHelpt, Humanitas, Sigma en Schuldhulpmaatje.' In het hele land wordt samengewerkt door lokale welzijnsorganisaties om mensen te helpen ontdekken of en zo ja waar ze geld laten liggen. Er zijn namelijk nogal wat financiële regelingen waarvan je gebruik kunt maken in Nederland of in jouw eigen gemeente. Gerard somt alle regelingen op: *Zorgtoeslag, huurtoeslag, kinderopvangtoeslag, kindgebonden budget, individuele inkomensvoorslag, Meedoenregeling, voor het laatste jaar de energietoeslag en daarnaast nog Stichting Leergeld, Jeugdfonds Sport en Cultuur en Jarige Job ...'*

### Laat maar

'In Nederland zijn 600.000 huishoudens die recht hebben op regelingen [geld] en daarvan geen gebruik maken', vertelt Hans. De heren hebben wel een idee hoe dat komt en noemen schaamte en angst voor toeslagen. Gerard: 'En het is vaak ook heel ingewikkeld, dan denken mensen al snel: laat maar.'

### Potjescheck

Om de drempel wat lager te maken en je te helpen bij al die ingewikkeldheid is er de potjescheck. **Een vrijwilliger checkt dan samen met jou op welke potjes met geld jij recht hebt.** Kost je slechts een kwartiertje en je wordt er altijd beter van.

Hans: 'Iedereen die meedoet, krijgt een cadeaubon van 40 euro die je kunt uitgeven bij de Albert Heijn.' Een goede reden om een kwartiertje plaats te nemen tijdens of vlak na de vaak dure december-feestmaand. En Gerard heeft nog een belangrijke aanvulling: 'Zo'n check is anoniem.'

### Geen stress

Als je na die potjescheck weet waarop je recht hebt, word je ook geholpen om dit te krijgen. Samen met een vrijwilliger ga je die papierwinkel door, dus geen stress.

'In Nederland zijn 600.000 huishoudens die recht hebben op regelingen [geld] en daarvan geen gebruik maken'

### Flyer

In augustus en september is er in Nijkerk druk geflyerd om de potjescheck onder de aandacht te brengen. Misschien heb jij er ook wel eentje ontvangen. Daarom snapt Hans er niets van. In Nijkerk zijn er zo'n 1200 mensen die geld laten liggen en hij vraagt zich af: 'Waar blijven ze?' In de pilotfase zijn er 100 mensen aangeschoven, waarvan er 30 naast de cadeaubon nu ook echt financiële hulp krijgen. Gemiddeld zo'n 380 euro per jaar. De moeite, toch?

Gerard: 'Het is niet meer nodig om je te schamen. Er zijn zoveel mensen die in de problemen komen nu alles duurder wordt. Iedereen heeft een verhaal en wij doen dit om jou te helpen.' Wanneer jij aan het schuiven bent met je centen, misschien wel het ene gat met het andere gat vult, of buikpijn krijgt aan het einde van de maand omdat je het net wel of net niet redt! Doe de potjescheck van Samen Erop Vooruit. Zij zitten er alvast klaar voor.

# Nieuwbouw

Opgeleverd: 15 appartementen  
Lunetten, Nijkerk



Opgeleverd: 29 woningen  
De Goede Woning, Nijkerkerveen



## Waar wordt gebouwd?



NIJKERKERVEEN

HOEVELAKEN



Scan mij voor  
meer informatie



## TIP van de vakman



## Winterweer, dus wintertips

Ja hoor. Het is er weer voor! Tijd om de volgende winterklussen af te vinken:

- ✓ Werkt je buitenverlichting goed? Is namelijk fijner thuiskomen en schrikt inbrekers af.
- ✓ Heb je je buitenkraantje al leeg laten lopen en afgesloten? Zo voorkom je dat je waterleiding knapt wanneer het vriest.
- ✓ Staan het strooizout en je sneeuwschep al klaar? Daarmee voorkom je glibberpartijen op de stoep of parkeerplaats.
- ✓ Check even of je ventilatieroosters nog openstaan. In de winter sluit je natuurlijk het liefst je ramen en deuren, maar sluit je roosters niet, want dan heb je al snel een huis vol vocht en schimmel.
- ✓ Vriest het, maak dan je vriezer schoon! Een ijsvrije vriezer scheelt energie en dus geld.

Dan nog even wat aandachtspunten om de winter ook veilig door te komen:

- Branden je kaarsjes en waxinelichtjes op een veilige plaats, dus niet vlak naast de gordijnen of ander brandbaar materiaal?
- Lekker stekkers in de stekkerdozen proppen en dan stekkerdoos aan stekkerdoos verbinden? Beter van niet. Kerstverlichting en gourmetstel hebben natuurlijk ook stroom nodig, maar voorkom overbelasting. Wel zo veilig. En maak je gebruik van een haspel - zo'n ronde stekkerdoos met daarin een opgerold snoer - rol je snoer dan eerst helemaal uit voor gebruik. Voorkom daarmee een te warm snoer dat in brand vliegt.

**Tip:** Als je wat te repareren hebt, meld het gewoon, schroom niet. Regel je reparatieverzoek direct op [www.wsn.nl](http://www.wsn.nl) via de knop 'REPARATIEAFSPRAAK PLANNEN'. Dan komt Bert, Bram, Edwin of Henk bij je langs. We helpen je graag.



## Op pad met Jeroen... Helemaal van de kaart

Ik stuurde ooit een kerstkaart met als afsluiter: burengroet. Die groet viel in verkeerde aarde, bleek achteraf. Daar had hartelijke groet horen staan, vond de buurman. Als je daarover al uit je kerstster gaat, ben je niet de meest vrolijke bal in de kerstboom, denk ik dan.

Neem huurder Cees, die stuurde zijn hele nieuwe hofje een kerstkaart en vertelde daarna trots dat hij een flink aantal kaarten terugkreeg ook. Wat een held! Ondanks mijn zure buur denk ik dat veel burens een kaartje juist wel waarderen. Doe daarom dit jaar eens een kerst of nieuwjaarskaartje bij je burens in de brievenbus. Al zijn het maar de burens links en rechts van je. Door hun reactie op jouw kaart weet je meteen wat voor vlees je in de kuip hebt. ;)

De feestdagen horen warm en gezellig te zijn, ervaar jij ze als donker en koud, zoek dan zelf die warmte en gezelligheid op. En geloof me, ik kom genoeg mensen tegen die dat enorm lastig vinden. Gelukkig hebben we Sigma in Nijkerk! Op tweede kerstdag organiseren zij samen met UVV en de bibliotheek een kerstbingo waarbij iedereen welkom is. Dus heb je nog geen plannen, blader dan even terug naar pagina 8 voor informatie. Wie weet wat het je brengt en wie je daar ontmoet.

Mijzelf zie ik een beetje als een adelaar die tijdens de feestdagen graag op zichzelf is en zo nu en dan de rest opzoekt. Je kunt natuurlijk ook zoals een spreekwoord zijn. Als je spreekwoorden samen ziet vliegen, vormen ze in de lucht de mooiste op elkaar afgestemde patronen. En terwijl ik dit zo opschrijf, komt ineens het muzieknummer Free Bird van Lynyrd Skynyrd in me op. Mooi nummer om op te zetten bij het bedenken van het kerstdiner.

Fijne feestdagen en een fantastisch 2024 gewenst allemaal!



**Jeroen** is woonconsulent bij WSN. Naast afgestudeerd Maatschappelijk Werker is hij ook een echte klusser. Jeroen ziet de mensen zoals ze zijn in hun situatie en schrijft van daaruit zijn column. Serieus als het moet, luchtig als het kan.



## Bloemetje voor...

WSN wil graag dichtbij zijn voor alle huurders en hecht veel waarde aan de warme en langdurige band met bewoners. In deze 'Bloemetje voor' editie willen we aandacht besteden aan iets bijzonders: het 25-jarig jubileum van huurders in onze woningen. Dit jaar hebben maar liefst 58 huurders die huren bij WSN, deze mijlpaal bereikt. Zoals we dat elk jaar doen, hebben we hen op een bijzondere manier verrast.

Begin december hebben onze vakmannen alle huurders die hun 25-jarig jubileum vierden verrast met een persoonlijk bezoek. Ze brachten een mooie bos bloemen en een cadeaubon van De Postkamer mee. Voor degenen die toevallig niet thuis waren, stonden de bloemen en de cadeaubon bij thuiskomst klaar bij de deur. Deze keer dus niet één, maar liefst 58 'Bloemetjes voor'.

Met dit kleine gebaar willen we gewoon heel hartelijk 'dankjewel' zeggen aan huurders die al zo lang hun thuis hebben bij WSN!

Wil jij ook iemand laten

verrassen met een bloemetje?

Laat het ons weten: [dichtbij@wsn.nl](mailto:dichtbij@wsn.nl)





“Doordat ik al jaren ingeschreven stond bij Woningnet, hoefde ik geen aanspraak te maken op urgentie”

## Wonen zonder drempels

Mooie hoekwoning, grote tuin, overkapping en een oprit. Voor veel mensen een droom van een woning. En dat is natuurlijk ook zo. Zolang je in staat bent om zo'n woning ook te onderhouden. Voor let van Capelleveen werd precies zo'n woning groter dan ze aankon.

### Bezichtiging

'Ik vergeet 't nooit meer,' lacht hij, 'ze komt hier voor het eerst binnen, loopt direct naar dat raam daar, kijkt naar buiten en zegt: Dit wordt 'm.' Hans mocht met let mee toen zij de woning ging bezichtigen. Hij was gescheiden, zij weduwe. Na een aantal jaren alleen te zijn geweest kwamen ze elkaar op het spoor. Nu lacht dit setje samen wat af. Al kennen ze inmiddels ook zorgen.

### Toekomst Ready Wonen

let: 'In 2017 overleed mijn man Wim Lam na 50 jaar huwelijk. Kort daarna heb ik mij ingeschreven bij Woningnet en me aangemeld voor Toekomst Ready Wonen. Hij wilde dat nooit, voelde zich nog niet oud.' let is graag voorbereid voor wanneer het moment komt waarop zij zich wel zo voelt.

### Opruimen

Na het overlijden van haar man ruimt ze direct behoorlijk wat spullen op, tot haar vier kinderen zeggen: 'Ach mam, laat toch. Het staat je toch niet in de weg?' En dat is een terecht punt, want de woning heeft voldoende bergruimte.

### Plezier

In de eenzame coronatijd leert let Hans kennen en vanaf dan maken ze samen een heleboel plezier. 'Ik zocht niet eens echt een nieuwe partner, meer iemand om koffie mee te drinken of om samen mee te eten.'

### Revalideren

Begin 2023 houdt het lachen even op. Bijkomend van een operatie blijkt let een herseninfarct te hebben gehad. Haar linkerkant weigert dienst. Dat betekent revalideren, veel geduld en aanpassingsvermogen. Het grote huis vloog haar aan.

### Urgente situatie

'Doordat ik al jaren ingeschreven stond bij Woningnet, hoefde ik geen aanspraak te maken op urgentie', zegt let. 'Ook al was jouw situatie op dat moment wel urgent', vult Hans aan. Haar inschrijving en het aangevinkte vakje 'Toekomst Ready

Wonen', maakt dat ze al snel van haar hoekwoning naar een ruim appartement vertrekt. 'Ik heb hier twee slaapkamers, een royale woonkamer en de keuken is groter dan in mijn vorige woning.'

### Uitzoeken

'Alleen dat uitzoeken van al die spullen', zucht let. Dat vroeg om hulp. Haar vier kinderen helpen haar waar nodig, ook met de uitzoekklus. De container buiten die daarvoor klaarstaat, is snel gevuld. Wat ze nog wel heeft meegenomen? 'Niet veel, foto's, briefjes van de kinderen, tekeningen van de kleinkinderen en een paar spullen. Zoals dat kannetje met bloemetjes, daaruit schonk mijn moeder altijd besensap. Of die tabakspot van mijn vader, die was daarvoor nog van mijn opa geweest. De rest zit hier', zegt ze, terwijl ze een hand op haar hart legt en er een traantje uit haar ooghoek ontsnapt.

### Verhuizen

18 september stonden de verhuizers op de stoep. Terwijl let op een stoel werd gezet, liepen de verhuizers heen en weer. Om 10 over 12 liepen ze de nieuwe woning alweer uit en stond alles op zijn plek. 'Dat ging zo snel.'

Deze woning is echt alsof het zo heeft moeten zijn, vertelt ze. Lachend gaat ze verder: 'Zelfs de gordijnen passen precies. Ik heb ze in de oude woning gewassen en hier zo opgehangen om te drogen.' Dat let in deze woning op haar plekje zit, lijdt geen twijfel.

60-plus en ingeschreven bij Woningnet? Meld je aan voor Toekomst Ready Wonen en krijg voorrang op speciaal daarvoor geselecteerde seniorenwoningen.

Terwijl jij een eengezinswoning achterlaat van WSN met drie slaapkamers, ga je zelf comfortabeler wonen in een kleinere woning zonder drempels, zonder trap of met de mogelijkheid om beneden te slapen en met nog steeds twee slaapkamers.

Kijk voor meer informatie en inschrijven op [wsn.nl/TRW](https://wsn.nl/TRW).



