

DICHTBIJ



WONINGSTICHTING NIJKERK

WSN

ZEVENDE JAARGANG
NR 2 | JUNI 2024

wonen
bij
Jaap

252 huurwoningen:
studio's en
appartementen
p.4-5

Anneleen van Halteren:

'Op een gegeven moment
wil je ook iets voor jezelf.' | p.6-7

Aanpak van
woningnood staat
hoog op de agenda | p.3

Zetje in de rug
voor jongeren | p.8-9

Verduurzamingsproject:
In de steigers op weg naar
label A+ | p.10-11

Veel nieuwe woningen in korte tijd



De woningnood in Nederland is groot. In onze gemeente geldt dat je als woningzoekende zes tot zeven jaar ingeschreven moet staan. Dat is lang. Helemaal als je nog bij je ouders woont en graag het huis uit wilt.

Het project Wonen bij Jaap, waar we 252 woningen bouwen nabij het Jaap van der Krol zwembad, is dan ook echt een uitkomst. Dit zijn heel veel nieuwe woningen in een keer erbij! Bovendien krijgen Nijkerkers voorrang bij dit project. En de helft van de woningen gaat naar jongeren en starters. Daar ben ik heel blij mee!

Het is bijzonder dat we zo'n groot aantal woningen in korte tijd kunnen realiseren. Nog maar ruim een jaar geleden hebben WSN en de gemeente Nijkerk afgesproken dat we dit project gezamenlijk gingen oppakken. En nu wordt de grond al bouwrijp gemaakt en staan de eerste woningen er aan het einde van het jaar. Zowel vanuit ons als vanuit de gemeente is er vanaf het begin commitment voor dit project. En dat werkt. Als je allebei echt graag wilt, dan is er veel mogelijk. De kunst is vooral om heel goed samen te werken. En dat is hier heel goed gelukt.

Wonen bij Jaap gaat een superleuke en levendige woonbuurt worden. En hoewel de woningen er in eerste instantie 'maar' voor vijftien jaar staan, hebben we wel met elkaar uitgesproken dat wat er komt te staan, echt goed moet zijn. Daarom hebben we een architect ingeschakeld, zodat de gebouwen er straks mooi uitzien. Er komen liften in alle gebouwen en de studio's en appartementen voldoen allemaal aan de allerlaatste nieuwbouweisen! In het midden van het gebied komt straks een paviljoen, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. En de gemeente zorgt dat de openbare ruimte mooi wordt ingericht, zodat het ook buiten fijn vertoeven is.

Ik ben er echt trots op dat we het project Wonen bij Jaap samen met de gemeente zo snel voor elkaar krijgen. Een project van deze omvang in zo'n korte tijd; dat gebeurt op weinig andere plekken. Maar hier in Nijkerk doen we het wel!

Groet,

Michiel van Baarsen
DIRECTEUR-BESTUURDER



Reparatie melden of contact opnemen?

www.wsn.nl/contact

Noodnummer buiten openingstijden

(088) 322 13 70

Uitsluitend bij gaslekkage, waterschade en buitensluiting

Storing aan CV, mechanische ventilatie of rookmelder

Schoonderbeek CV
(033) 245 25 17

Liftstoring

Contactgegevens in de lift

Glasschade

Samenwerking Glasverzekering
(0800) 022 61 00

Verstopping van riool, dakgoot of afvoer

RRS
(088) 030 13 13



Scan mij voor meer informatie



www.wsn.nl

Vragen, suggesties, complimenten of

klachten over ons magazine?

Redactie Dichtbij@dichtbij@wsn.nl

Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

Dichtbij niet meer ontvangen?

Mail je naam en adres naar

dichtbij@wsn.nl.

+ 250
sociale huurwoningen
in gemeente Nijkerk

Tot
2027

+ 252
studio's en appartementen
Wonen bij Jaap



Aanpak woningnood staat hoog op de agenda

Extra woningen en creatieve oplossingen

Iedereen kent wel iemand die al jarenlang op zoek is naar een geschikte woning. De nood is hoog, maar het is een probleem dat niet snel op te lossen is. Het traject van plan tot bouw van een woning kan jaren duren. De aanpak van woningnood staat hoog op de agenda, zowel landelijk als in de gemeente Nijkerk.

Doelen

Het goede nieuws is dat er in Nederland de komende zes jaar 250.000 sociale huurwoningen worden gebouwd. En ook in de Regio Foodvalley, bestaande uit acht gemeenten in de provincies Gelderland en Utrecht, waaronder de gemeente Nijkerk, zijn doelen gesteld. Tot 2030 moeten er hier 25.000 extra woningen worden gebouwd, waarvan ten minste 28% bestaat uit sociale huurwoningen.

Oorzaken

Maar hoe kan het dat er in Nederland zo veel vraag is naar woningen? Dat heeft verschillende oorzaken. De bevolking groeit sneller dan verwacht, vooral door migratie. Er komen steeds meer mensen vanuit andere landen naar Nederland. Maar ook zijn er steeds meer eenpersoonshuishoudens. Van alle woningen in Nederland wordt 40% door één persoon bewoond. Woonden er in de jaren 70 nog gemiddeld 3,5 personen in een woning, inmiddels is dat aantal gedaald naar 2,2.

Woningen opdelen

Om de woningnood in de gemeente Nijkerk aan te pakken, gaat WSN veel woningen bouwen. Tot en met 2027 komen er ongeveer 250 sociale huurwoningen bij en 252 woningen in

de nieuwe buurt Wonen bij Jaap. Maar is bouwen de enige oplossing? Het antwoord is nee. Met een beetje creativiteit is er veel meer mogelijk. Bijvoorbeeld het beter benutten van bestaande woningen, door ze te splitsen. Die ruimte is er als je weet dat we in Nederland in ruimere woningen wonen ten opzichte van andere Europese landen. Gemiddeld hebben we per persoon 53 vierkante meter aan vloeroppervlakte. Kijken we naar onze burens in Duitsland, dan moeten zij het daar doen met gemiddeld 47 vierkante meter.

Mogelijkheden onderzoeken

En als we nog een stap verder gaan, dan kan worden gekeken of er bijvoorbeeld een extra woonlaag bovenop bestaande flatgebouwen kan worden gebouwd. Of bestaande leegstaande gebouwen geschikt maken voor sociale huurwoningen. Samen met partners gaat WSN op een andere manier zoeken naar oplossingen voor het woningtekort en daarbij onderzoeken we de mogelijkheden van de bestaande woningvoorraad. Wat eventueel mogelijk is weten we nu dus nog niet. De tijd zal het leren.

wonen bij Jaap

van compacte studio tot 4-kamerappartement
 een buurttuin en paviljoen om elkaar te ontmoeten
 252 nieuwe huurwoningen



Fasering en planning

Inschrijven voor een woning kan vanaf augustus 2024 via wonenbijJaap.nl. Loting bepaalt wie de woning krijgt, zodat iedereen evenveel kans maakt. Je kunt je nu al inschrijven voor de nieuwsbrief om direct op de hoogte te zijn wanneer de inschrijving start.

252 huurwoningen: studio's en appartementen + voorrang voor jongeren 18-34 jaar + ook voor alleenstaanden, stellen en gezinnen tot 50 jaar + voorrang als je in de gemeente Nijkerk woont of werkt + instapklaar: keuken met kookplaat en afzuigkamp, pvc vloer, gesausde wanden + ruimte om samen te koken en ontspannen + eigen wasserette + groene, parkachtige buurttuin

Wonen bij Jaap: een (nieuwe) start

Bij het Jaap van der Krolbad komen 252 duurzame en sociale huurwoningen. Bedoeld voor inwoners van de gemeente Nijkerk die een (nieuwe) start willen maken op de woningmarkt. Starters tot 34 jaar en woningzoekenden tot en met 50 jaar. Ze kunnen zich inschrijven voor verschillende woningen, van compacte studio's tot 4-kamerappartementen.

Groene buitenruimtes en ontmoetingsplekken

Bij Wonen bij Jaap komen kant-en-klare, betaalbare en duurzame huurwoningen die in Nederland in de fabriek worden gebouwd. In de nieuwe buurt komen verschillende voorzieningen voor bewoners. Zo komt er een paviljoen als ontmoetingsplek, een wasserette en een gemeenschappelijke keuken. Rondom de woningen komen groene buitenruimtes. Een picknick of buurtmaaltijd bij het paviljoen. Samen koffie drinken in de buurttuin. Bij Wonen bij Jaap heb je je eigen plek én zoek je elkaar op als je dat wilt.

Voorrang voor Nijkerkers

Voor Wonen bij Jaap moet je voldoen aan de inkomenseisen van een sociale huurwoning en ingeschreven staan bij Eemvallei.mijndak.nl. Voorrang krijg je als je minstens één jaar staat ingeschreven als inwoner van de gemeente Nijkerk, een contract van minimaal 18 uur in de gemeente hebt, zelfstandig ondernemer bent, of de afgelopen 20 jaar minstens zes jaar aaneengesloten in Nijkerk, Nijkerkerveen of Hoevelaken hebt gewoond.

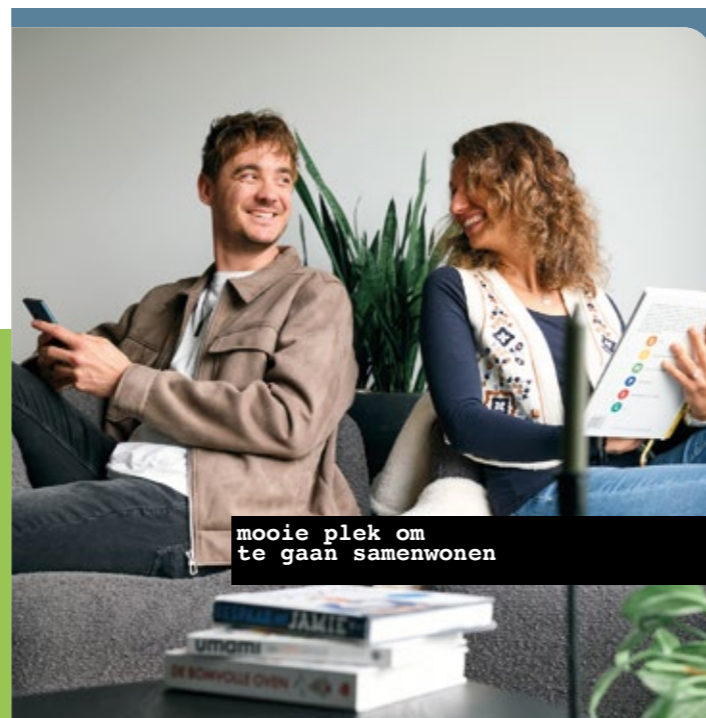


Augustus 2024
 Start inschrijving
 Wonen bij Jaap

December 2024
 Oplevering eerste
 64 woningen
 (gebouw 1 en 2) en
 het paviljoen

April/mei 2025
 Oplevering volgende
 104 woningen
 (gebouw 3 en 4)

Juli 2025
 Oplevering laatste
 84 woningen
 (gebouw 5 en 6)



mooie plek om te gaan samenwonen



10 minuten fietsen naar centrum Nijkerk



fijne woning voor mij en de kinderen



verhuizen vanaf december 2024

een woning voor jezelf + samen delen en doen

Inschrijven kan vanaf augustus!

Als eerste op de hoogte en meer informatie? Schrijf je in voor de nieuwsbrief.

www.wonenbijJaap.nl/#inschrijven



volg ons op Instagram

wonenbijJaap.nl

Anneleen van Halteren: 'Binnen nu en 3 jaar hoop ik een eigen huis te hebben gevonden'

Je bent afgestudeerd, begonnen met je eerste baan en droomt van een eigen plekje. Voor veel jongeren uit Nijkerk blijft het jarenlang ook bij een droom. Er is een groot tekort aan woningen. Keer op keer reageren ze op vrijgekomen woningen, maar even zo vaak gaat deze aan hun neus voorbij.

Een herkenbaar verhaal voor Anneleen van Halteren (23) uit Nijkerk.

App controleren

'Ik sta al een aantal jaar ingeschreven en toen ik begon met reageren op woningen eindigde ik vaak ergens op de 600e plek. Mijn hoogste positie nu is denk ik rond de 200.' Iedere dag kijkt ze wel een of twee keer op de app van Eemvallei Mijn Dak (voorheen Woningnet Eemvallei) om te controleren of er nog woningen zijn waar ze op in kan schrijven. En dat doet ze trouw, maar even zo vaak gaat de woning aan haar neus voorbij.

Keer op keer reageren op vrijgekomen woningen

Tijdelijke oplossing

Ze wil graag in Nijkerk blijven wonen, maar als starter én in haar eentje liggen de woningen niet voor het oprapen. 'Kopen zou ik ook wel willen, maar dat is voor mij niet te betalen. De huizenprijzen zijn echt hoog in Nijkerk.' Dat geldt ook voor de huur van particuliere woningen en ook die optie valt af. 'Nu heb ik nog het geluk dat ik wel iets tijdelijks heb gevonden. Maar ook daar heb ik drie tot vier jaar naar moeten zoeken. Ik huur in het buitengebied een bovenverdieping bij mensen thuis. Het voelt goed en het is een mooie tussenoplossing, maar ik wil toch het liefste een eigen huis of appartement, waarbij je niet bij mensen in huis zit.'

Mijn stad

Veel jongeren die geen woning kunnen vinden blijven dan maar thuis wonen. 'Ik had het thuis prima en kon ook goed sparen, maar toen ik aan het werk ging, was de volgende stap een eigen woning. Op een gegeven moment wil je ook iets voor jezelf.' Sommige jongeren die in de gemeente Nijkerk geen woning kunnen vinden, verhuizen dan uiteindelijk maar noodgedwongen naar een andere gemeente. Dat geldt niet voor Anneleen. 'Ik heb er wel over nagedacht, maar ik wil niet weg uit Nijkerk. Ik woon hier sinds ik drie jaar ben. Het is mijn stad, hier ben ik opgegroeid. Als ik over straat loop kom ik altijd wel bekenden tegen. Hier voel ik me ook veilig en kan ik 's avonds gewoon over straat fietsen.'

Op de hoogte houden

Haar vrienden zitten allemaal in hetzelfde schuitje. 'Ik hoor van verschillende mensen om mij heen dat ze op zoek zijn. We houden elkaar ook op de hoogte van wat we tegenkomen. We reageren overal op, maar iedere keer word je het weer niet. Het is lastig. Ik heb ook geen idee hoelang dit nog gaat duren. Ik probeer positief te blijven, maar ik vraag me weleens af of het ooit gaat gebeuren dat ik in Nijkerk een eigen woning krijg.'

Wonen bij Jaap

Er is weinig doorstroom in Nijkerk en dat maakt het voor starters lastig om er tussen te komen. Een project als Wonen bij Jaap, waarbij er in Nijkerk voor volgend jaar zomer nog 252 woningen worden gebouwd en waarbij jongeren en starters voorrang krijgen, komt dan als geroepen. 'Ik heb me ook gelijk ingeschreven voor de nieuwsbrief om op de hoogte gehouden te worden.' Ondertussen blijft ze reageren op woningen. Hoe lang ze dat nog verwacht te moeten doen? 'Ik hoop binnen nu en drie jaar wel een eigen plek te hebben.'

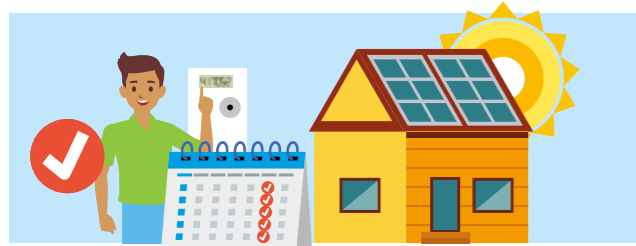


“Ik wil niet weg uit Nijkerk. Het is echt mijn stad en hier voel ik me veilig.”

Tip! Als je 18 jaar bent kun je je inschrijven als woningzoekende. Doe dit gelijk, ook al ben je op dat moment nog niet op zoek naar een woning. Hoe langer je ingeschreven staat, hoe meer kans je maakt op een woning. www.eemvallei.mijndak.nl

Check je zonnepanelen

Met de (hopelijk) vele uren zomerzon voor de boeg, wil je optimaal profiteren van je zonnepanelen. Daarom is het belangrijk om minimaal een keer per week te controleren of de zonnepanelen goed werken. Als huurder ben je hier zelf verantwoordelijk voor! Noteer op de kalender dat je op een vaste dag in de week overdag de slimme meter controleert. Werken de zonnepanelen niet? Neem dan contact op met Schoonderbeek CV Nijkerk via **(033) 245 25 17**.



Energie besparen met Tante Tip

Hoe kun je besparen op je energiekosten? Tante Tip heeft het antwoord. Op de website tante-tip.nl staan handige tips op het gebied van ventileren, verwarmen en koelen. Wist je bijvoorbeeld dat een ventilator 15 keer minder energie verbruikt dan een airco? Of dat je beter kunt koken met het deksel op de pannen? Hierdoor komt er minder vochtige lucht in huis. Droge lucht is namelijk gezonder en warmt sneller op. Dankzij Tante Tip bespaar je dus niet alleen geld, maar woon je ook gelijk een stuk gezonder!



Nieuwe regels brandveiligheid



Vanaf 1 juli 2024 gelden er landelijk strengere regels voor brandveiligheid, die zorgen voor veilige vluchtroutes bij rook en brand.

- ✓ Vluchtroutes zijn altijd vrij
- ✓ Geen (tuin)meubels, afvalzakken en decoratiematerialen in de gemeenschappelijke ruimtes of op de galerij
- ✓ Fietsen, scooters en scootmobielen in berging of stalling

Ben je bewoner van een portiekflat of een woongebouw met gemeenschappelijke ruimtes als entree, hal, galerijen, trappen, trappenhuis, gangen of liften?

Dan heeft deze nieuwe wet mogelijk ook gevolgen voor jouw woongebouw. Kijk alvast eens op www.wsn.nl/brandveiligheid voor meer informatie.

WSN.nl voor al je huurzaken!



Eenvoudig & snel



1

Informatie over huren

Zoek & vind nuttige informatie, veelgestelde vragen en antwoorden en handige folders en formulieren.

2

Online regelen

Met je postcode en huisnummer regel je een aantal huurzaken direct zelf. Bijvoorbeeld:

- a. Reparatieafspraken plannen
- b. Huur opzeggen
- c. Automatische incasso regelen

3

Inloggen op Mijn WSN

Met je Mijn WSN account regel je persoonlijke zaken, zoals huur betalen via iDeal, betalingsregeling voorstellen, persoonlijke gegevens beheren en inzicht in je huurcontracten.

4

Volg de nieuwbouwprojecten

Bekijk al onze bouwprojecten in Nijkerk, Nijkerkerveen, Hoevelaken en Zeewolde.

5

Ons laatste nieuws

Klik vanaf de homepage snel door naar bijvoorbeeld de onderhoudsplanning, actuele WSN vacatures en nieuwsberichten.

6

Over WSN

Lees bijvoorbeeld over onze missie en koers, het koersplan en het Huurderspanel.



Zetje in de rug voor jongeren Samen wonen is gezelliger dan alleen

Heel veel mensen wonen in een woning die in de loop der jaren te groot voor ze is geworden. Ze zouden wel kleiner willen wonen, maar door de woningnood is dat lastig. Een huisgenoot die de lege kamer(s) opvult en zorgt voor wat aanspraak kan een oplossing zijn. Het project Kamers met Aandacht brengt deze twee groepen samen.

Op naar zelfstandigheid

Kamers met Aandacht koppelt jongeren van 18 tot 23 aan mensen die een kamer over hebben. Het gaat hierbij om jongeren die een zorgorganisatie verlaten en niet thuis kunnen wonen. Maar helemaal zelfstandig wonen is nog een stap te ver. Het eerste half jaar krijgt de jongere begeleiding van de eigen hulpverlener. Daarnaast blijft een coördinator de hele huurperiode betrokken bij de verhuurder en de jongere.

Ontwikkeling

Gemeente Nijkerk is een van de gemeenten die meedoet aan Kamers met Aandacht. Huurders van WSN kunnen zich ook voor dit project aanmelden. 'Als huurder kun je op deze manier wat betekenen voor de samenleving,' vertelt Saskia Waciuri, manager Wonen bij WSN. 'Voor deze groep jongeren, die studeren of werken, is het ook lastig om een kamer te vinden. We zien dat jongeren moeilijk een eigen woonplek kunnen vinden wat ze belemmert in hun ontwikkeling. Je kunt ze een zetje in de rug om zelfstandig te worden.'

Reuring

'Ik kan me voorstellen dat als je kinderen uit huis zijn, dat het een beetje stil wordt en je de reuring mist,' vervolgt Saskia.

'Door iemand in huis te nemen help je de jongere. En op zijn of haar beurt zorgt deze jongere voor wat aanspraak en kun je misschien een keer samen koffie drinken of eten. Door bij elkaar in huis te wonen krijg je ook meer begrip voor elkaars leefwereld en kun je voor hem of haar het verschil maken.' De huurperiode is voor minimaal een jaar.

Aanspreekpunt

Iemand in huis nemen kan best spannend zijn. Kamers met Aandacht bekijkt welke huurder en verhuurder goed bij elkaar passen en blijft ook gedurende de hele huurperiode in beeld en het aanspreekpunt. En tot slot goed om te weten: het verhuren van een Kamer met Aandacht heeft voor de verhuurder geen invloed op de huurtoeslag. Neem je via Kamers met Aandacht een huurder in huis? Meld dit dan wel bij WSN.



Kijk voor meer informatie over het project op www.kamersmetaandacht.nl. Of neem contact op via **06 - 1113 46 85** of info@kamersmetaandacht.nl. Iedere maand zijn er online informatiebijeenkomsten. Via de website kun je je hiervoor aanmelden.



In de steigers op weg naar energielabel A+

Verduurzaming 56 woningen Van Zuijlenstraat en Van Spaenstraat

De onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden aan de 56 woningen aan de Van Spaenstraat en Van Zuijlenstraat in Nijkerk zijn in volle gang. Deze jaren 70-woningen worden klaargemaakt voor de toekomst en gaan van energielabel C naar A+. Naast het isoleren van de woning wordt een nieuw ventilatiesysteem geplaatst. Woningen blijven dankzij dit systeem warmer en energie wordt bespaard.

Energierkening omlaag

Met het vervangen van dakpannen, herstellen van voegwerk, plaatsen van een nieuwe geïsoleerde voordeur, nieuwe berging- en achterdeur en nieuwe houten kozijnen met HR ++ glas, vergroten we het wooncomfort voor de huurders. Maar tegelijkertijd slaan we ook een flinke verduurzamingslag. Resultaat: een lagere energierekening voor de huurders. Dit dankzij het aanbrengen van zonnepanelen, het isoleren van daken, vloeren en wanden en het installeren van een

Resultaat: een lagere energierekening voor de huurders

volautomatisch ventilatiesysteem. Dit systeem zuigt vuile lucht af en blaast frisse lucht de woning in. De warme lucht die wordt afgezogen, verwarmt de frisse lucht die wordt ingeblazen. 'Bewoners hoeven straks geen raampje meer open te zetten om te ventileren,' vertelt Kees de Ruiter, projectleider bij WSN.

Huisbezoeken

In mei is gestart met de werkzaamheden, maar daar gingen maanden van voorbereiding aan vooraf. Bewonersconsulente Ellen Sprong van Aalberts Bouw, het bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert, legt uit: 'Wij hebben een bewonersbrochure gemaakt met daarin een uitleg over de

werkzaamheden. Daarna hebben Floris van Woudenberg, de uitvoerder, en ik alle bewoners persoonlijk bezocht. We hebben hiervoor gekozen, in plaats van een informatieavond, omdat bewoners zo in hun vertrouwde omgeving hun vragen konden stellen.' Ellen en Floris konden bewoners zo ook laten zien waar in de woning gewerkt wordt en welke ruimtes eventueel leeggemaakt moeten worden. Ook werden er foto's gemaakt om de huidige situatie vast te leggen.

Modelwoning

Een leegstaande woning aan de Van Zuijlenstraat is ingericht als modelwoning. Wat door Aalberts Bouw op papier was uitgedacht wordt hier getest en indien nodig aangepast. Kees: 'Het was eerst de bedoeling om alleen de houten kozijnen te vervangen en de panelen te laten staan. Maar toen we hiermee in de modelwoning aan de slag gingen, bleken de panelen vastgeschroefd te zitten aan de kozijnen. We hebben toen besloten om het geheel te vervangen.' Floris vult aan: 'Nu komt alles kant-en-klaar aan en is het sneller gemonteerd.'

Warmte terugwin-unit

Ellen: 'De plaatsing van de warmte terugwin-unit op zolder heeft wel veel impact. Een deel van de zolder is straks niet meer te gebruiken. We hebben bewoners in de modelwoning uitgenodigd om te komen kijken naar de warmte terugwin-unit.' Kees vult aan: 'In de modelwoning hadden we verder in ieder ruimte papieren gehangen met daarop uitleg over de werkzaamheden.

Het is belangrijk dat je huurders ook goed vertelt hoe alles werkt. Hoe gebruik je een nieuwe installatie optimaal? Hoe ventileer je goed? Dat past bij het beeld dat WSN heeft bij verduurzaming, want dat kun je alleen samen.'



Opruimdag

Omdat er op de zolders ruimte gemaakt moest worden voor plaatsing van de warmte terugwin-unit werd een opruimdag gehouden voor de bewoners van de eerste vier blokken waar verduurzaamd wordt. 'We hebben een grote bak neergezet waar mensen hun spullen konden inleveren,' blikt Ellen terug. 'Het mooiste van die dag vond ik de saamhorigheid. Mensen hielpen elkaar. Dit zagen we ook bij bewoners die de modelwoning bezochten. Hier kwamen mensen elkaar tegen, die al jaren bij elkaar in de buurt woonden, maar elkaar nog niet kenden.'

Overlast beperken

Voor de bewoners is het even een pittige tijd, want zowel aan de binnen- als de buitenkant van de woning wordt gewerkt. Om de overlast voor hen zo minimaal mogelijk te houden is gezocht naar een bouwbedrijf dat hiervoor met het beste plan kwam. Ook het betrekken van de bewoners bij de uitvoering was een vereiste. Deze aanpak is voor WSN anders dan anders. 'We zochten een aannemer met veel kennis en ervaring met dit soort ingrijpende verduurzamingsprojecten om tot een optimale aanpak te komen voor de huurders', vertelt Kees. Dus niet alles voorkauwen, maar het aan de experts overlaten om met een plan te komen. Daar slaagde Aalberts Bouw het beste in. 'Aalberts neemt het voortouw, maar dit project doen we wel echt samen.'

Strakke planning

Om ervoor te zorgen dat alle woningen eind 2024 verduurzaamd zijn, wordt gewerkt met een strakke planning. Bewoners krijgen een dagkalender zodat ze precies weten welke ruimte ze vrij moeten maken en wat er wordt gedaan,' aldus Kees. 'Maar het werken met deze planning blijft spannend, omdat we voor het uitvoeren van de werkzaamheden onder meer afhankelijk zijn van het weer,' besluit Floris.



Bewoners kunnen naar de modelwoning om te zien hoe hun huis wordt.

Nieuwbouw

NIEUW:
36 appartementen Ooststreeck



Interesse?
Houd Eemvallei.mijn dak.nl in de gaten.

Wonen bij Jaap:
252 studio's en appartementen



Interesse? Schrijf je in voor de nieuwsbrief via WonenbijJaap.nl



Waar wordt gebouwd?



Scan mij voor meer informatie



TIP van de vakman



Besteed aandacht aan je afval

De zomerse temperaturen kunnen ervoor zorgen dat afval sneller gaat stinken. En wat te denken van vliegjes of zelfs maden in de containers. Des te belangrijker om extra aandacht te besteden aan je afval.

Handig hulpmiddel

Een handig hulpmiddel is de (vernieuwde) afval-app van de gemeente Nijkerk. Hierin staat precies beschreven welke container wanneer wordt geleegd. Door in te stellen dat je vooraf een melding krijgt, weet je altijd op tijd wanneer je de container of de afvalzakken aan de weg moet zetten. De app heet **Afval in Nijkerk** en is te downloaden in de App Store of Play Store.

Spoel glas om

In de app staat ook een kaart met openbare inzamelplekken voor onder meer glas en luiers. Spoel leeg glaswerk altijd om met water. Goed om te weten: metalen deksels en doppen mogen mee de glasbak in. Laat glas en luiers niet te lang staan. Maak er, vooral in de zomermaanden, een gewoonte van om dit zo snel mogelijk naar de inzamelplekken te brengen.

Groot afval wegbrengen of laten ophalen

De app bevat ook een afvalwijzer die helpt bij het scheiden van afval en antwoord geeft op de vraag in welke bak welk afval moet. Heb je afval dat te groot is voor de containers, maar heb je geen auto of aanhanger om dit zelf weg te brengen naar de milieustraat? Maak dan een afspraak met de gemeente om het op te laten halen. Ook deze informatie vind je in de app.

Tip: Als je wat te repareren hebt, meld het gewoon, schroom niet. Regel je reparatieverzoek direct op www.wsn.nl via de knop 'REPARATIEAFSPRAAK PLANNEN'. Dan komt Bram, Edwin of Henk bij je langs. We helpen je graag.



Op pad met Jeroen... Van de ratten besnuffeld

Als de kat van huis is dansen de muizen op tafel, is het gezegde. Nu weet ik niet of ratten ook een beetje los in de heupjes zijn, maar in dit geval lagen ze wel in de tuin nadat de kat van huis was geweest.

Ik heb in het afgelopen jaar verspreid over drie locaties in Nijkerk gehoord dat er ratten zijn gezien. Zelf had ik er bij de haven bijna een onder de fiets. Je kunt zo'n beestje natuurlijk vriendelijk gedag zeggen, maar de meeste mensen komen er het liefst niet mee in aanraking. Als je er wel graag mee in aanraking komt, kun je natuurlijk volle vuilniszakken of stapels afval aan je eigen tien vierkante meter natuur toevertrouwen. De rest van de buurt zal er alleen minder gecharmeerd van zijn. Dat was dan ook de reden van mijn bezoek waar ik de column mee begon. Daar viel het gelukkig allemaal wel mee trouwens; meer dan een erfvredebreukplegende kat heb ik daar niet zien lopen en nergens vraatschade. De kat pakt de rat en zo is de een zijn dood de ander zijn brood weer in deze zelfgecreëerde 'circle of life'.

Nou horen huiskatten en (bruine) ratten eigenlijk helemaal niet in de Nederlandse natuur thuis, maar het is over het algemeen wel mooi om te zien hoe de natuur zichzelf aanpast aan de situatie. Die natuur was er ook al eerder dan wij hier in Nijkerk. Ik hoorde pas bij een lezing dat onze grootste uitdaging voor de komende decennia de klimaatadaptatie is. We gaan vaker extreme regenval en stormen meemaken. De rat ook. Misschien leert die ook nog eens om met een parapluutje te lopen. Want de kat kan nog wel ergens naar binnen lopen, maar de rat zal meestal snel weer buiten staan.



Jeroen is woonconsulent bij WSN. Naast afgestudeerd Maatschappelijk Werker is hij ook een echte klusser. Jeroen ziet de mensen zoals ze zijn in hun situatie en schrijft van daaruit zijn column. Serieus als het moet, luchtig als het kan.



Bloemetje voor...

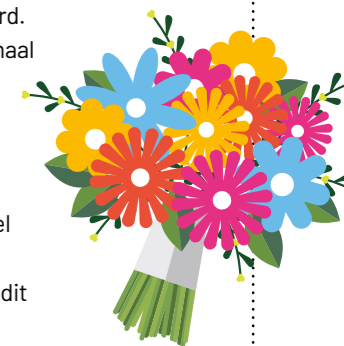
Jenny van de Pol

Organiseert activiteiten voor buurtgenoten

Samen met haar man Albert en burens Roxsana, Luuk, Wilco en Jessica organiseert Jenny een aantal keer per jaar een activiteit voor de bewoners van De Volharding in Nijkerk. 'We laten in mei of juni een snackkar komen. Ook is er een springkussen voor de kinderen en zetten we biertafels neer zodat de ouderen kunnen zitten. We versieren de boel mooi en mijn buurvrouw maakt een salade. Het is ook altijd het moment dat we onze overbuurvrouw in het zonnetje zetten vanwege haar verjaardag, door voor haar te zingen. Zij is 101 jaar geworden.'

Aan het begin van ieder jaar prikt het zestal een datum voor de snackkar, worden uitnodigingen gemaakt en door de brievenbussen gegooid. Straatgenoten kunnen zich dan opgeven. Voor dit jaar worden 45 mensen verwacht. De snackkar is inmiddels een traditie die eens in de zoveel jaar wordt afgewisseld met een barbecue. Daarnaast zijn er voor iedereen in de straat paaseitjes die rond die feestdag worden bezorgd. Ondertussen wordt er ook nagedacht over een nieuwe activiteit aan het einde van het jaar.

Met veel plezier denkt Jenny nog terug aan de bingo die ze tijdens corona hebben georganiseerd. 'We hadden dankzij sponsors allemaal prijzen geregeld en iedereen zat buiten voor het eigen huis.' De activiteiten hebben ervoor gezorgd dat burens elkaar beter hebben leren kennen. 'De activiteiten worden heel leuk ontvangen. Het is fijn om zulke goede burens te hebben waarmee je dit kunt doen.'



Ciska van Drie: 'Reuring en gezelligheid in 't Veense Hart'

Het is hard werken en heel veel uren maken, maar Cisca van Drie doet het met hart en ziel. Ruim drie jaar geleden begon ze als beheerder van dorps huis 't Veense Hart in Nijkerkerveen. Ze had geen enkele ervaring, maar wel de drive om een succes te maken van deze, door de Veenders zo gewenste, ontmoetingsplek.

Huisgenoten

't Veense Hart heeft een bibliotheek, basisschool, peuterspeelzaal, kinderopvang en een muziekvereniging als 'huisgenoten'. Daarnaast is er horeca, het gedeelte waar Cisca verantwoordelijk voor is. Gezamenlijk zorgen deze 'bewoners' voor een actief en levendig Nijkerkerveen. En daar slagen ze goed in, want steeds meer mensen weten deze plek te vinden. Soms alleen om even een kopje koffie te drinken. Maar een verjaardag vieren, een high tea met vriendinnen, vergaderen of een lezing bijwonen kan hier ook.

Veens Bakje

'Mensen zien genieten, ze horen kletsen en lachen; dat maakt me echt gelukkig,' aldus Cisca. En dat gebeurt op veel verschillende manieren bij 't Veense Hart. 'Iedere laatste vrijdag van de maand is er bijvoorbeeld het Veens Bakje, een initiatief van de drie kerken. Aanwezigen krijgen dan een gratis kopjes koffie of thee aangeboden en er is altijd iemand die bijvoorbeeld een cake heeft gebakken. Hier komen maandelijks 30 tot 35 mensen op af. Prachtig om te zien hoe deze Veenders bij elkaar aan tafel schuiven en met elkaar praten.'

Aanvragen

Daarnaast kan de horecaruimte in het dorps huis gehuurd worden. Cisca: 'De filmavonden die de bibliotheek organiseert worden hier gehouden, maar ook worden er verjaardagen gevierd, komen mensen hier samen na een begrafenis of zijn er besloten bijeenkomsten. Van alles wat dus. En in principe sta ik overal voor open. Voorwaarde is wel dat de catering door 't Veense Hart wordt geregeld. Ik kan nog steeds best zenuwachtig zijn als er een aanvraag komt voor een verhuur wat nieuw voor me is. Dan is het toch spannend. Het is dan mooi als mensen mij komen bedanken en laten weten dat alles goed geregeld is.'

In het hart gesloten

In wat bijna een vorig leven lijkt, was Cisca gemeenteraadslid voor het CDA. In die rol was ze nauw betrokken bij de besluitvorming over het dorps huis. Cisca: 'Ik had het echt in mijn hart gesloten.' Toen 't Veense Hart in 2020 dicht moest door corona en de vorige beheerder moest stoppen, hing ze regelmatig aan de lijn met de voorzitter van Stichting Dorps huis Nijkerkerveen om te vragen of er al vervanging was. 'Hoewel ik nul ervaring in de horeca had heb ik tegen hem gezegd dat hij aan mij mocht denken als hij écht niemand kon vinden. Op een dag belde hij met de vraag of ik het meende toen ik zei dat ik beheerder wilde worden. Ik ben toen mijn horecapapieren gaan halen en op 1 mei 2021 gestart.'

'Gezamenlijk zorgen deze
'bewoners' voor een actief
en levendig Nijkerkerveen'

Rustpuntje

In totaal was ze twaalf jaar actief als gemeenteraadslid. 'Als ik geen gemeenteraadslid was geweest, dan was ik hier nooit gekomen. Door mijn werk als raadslid wist ik hoe hard de Veenders hadden gestreden voor 't Veense Hart. Het klinkt misschien raar, maar zonder dat ik het besepte zie ik nu dat dit mijn pad is geweest. Mensen genieten van de reuring hier, dat er een mogelijkheid is voor activiteiten. Maar ook is het voor velen een rustpuntje, een plek om even een bakje te doen. 't Veense Hart brengt gezelligheid, althans dat hoop ik,' besluit Cisca.

“Mensen zien genieten, ze horen kletsen en lachen; dat maakt me echt gelukkig.”

