

DICHTBIJ



WONINGSTICHTING NIJKERK

WSN

ACHTSTE JAARGANG
NR 1 | MAART 2025

Huurder Hanja Boone:

'Iedereen die hier binnenkomt,
zegt gelijk 'dit is echt jouw huis.''

| p.4-5

Samen bouwen
aan een nieuwe buurt
| p.2

Woningonderhoud
in beeld
| p.9

Paviljoen wordt bruisend
middenpunt nieuwe buurt
| p.10-11

Samen bouwen aan een nieuwe buurt



De eerste 64 woningen van Wonen bij Jaap zijn begin dit jaar opgeleverd. Ik mocht samen met wethouder Esther Heutink-Wenderich van de gemeente Nijkerk de eerste bewoners welkom heten die die dag hun sleutel kregen. Wat dankbaar en leuk om erbij te zijn! Ik zag vooral jonge mensen die heel blij waren dat ze een woning hadden weten te bemachtigen en (eindelijk) op zichzelf konden gaan wonen. Er was een moeder met twee kinderen van midden twintig die allebei waren ingeloot voor een woning en dus tegelijkertijd het huis uit gingen.

In totaal komen er bij Wonen bij Jaap 252 woningen. Dat zijn grote aantallen voor een gemeente van onze omvang. Hiermee zetten we dus echt een grote stap om de woningnood terug te dringen. De woningen worden met voorrang toegewezen aan woningzoekenden uit Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoewelaken. De nieuwe bewoners zijn echt een afspiegeling van onze gemeente; van een student uit Nijkerk die in Zwolle studeert tot een medewerkster van de plaatselijke Albert Heijn.

Wonen bij Jaap is een hele nieuwe buurt. Dat betekent dat je samen iets kunt opbouwen. Ik verhuisde zelf vijftien jaar geleden naar een blok met zeventien nieuwbouw eengezinswoningen. Daar kwamen veel jonge gezinnen te wonen. We

zaten allemaal een beetje in dezelfde levensfase en waren allemaal bewoners van het eerste uur. Daardoor maakten we heel makkelijk contact. We wisten elkaar te vinden als dat nodig was door bij elkaar aan te kloppen of een vraag in de groeps-WhatsApp te stellen.

Na al die jaren is het contact tussen elkaar als burens er nog steeds. Ik hoop dat dat bij Wonen bij Jaap ook gaat gebeuren. Dat mensen investeren in contact zoeken met elkaar. Dat ze elkaar ontmoeten in het paviljoen dat onderdeel is van Wonen bij Jaap. Als dat gebeurt dan wordt dit echt iets moois!

Groet,

Michiel van Baarsen
Directeur-bestuurder



Reparatie melden of contact opnemen?

www.wsn.nl/contact

Noodnummer buiten openingstijden

(088) 322 13 70

Uitsluitend bij gaslekkage, waterschade en buitensluiting

Storing aan CV, mechanische ventilatie of rookmelder

Schoonderbeek CV
(033) 245 25 17

Liftstoring

Contactgegevens in de lift

Glasschade

Samenwerking Glasverzekering
(0800) 022 61 00

Verstopping van riool, dakgoot of afvoer

RRS
(088) 030 13 13



Scan mij voor meer informatie



www.wsn.nl

Vragen, suggesties, complimenten of klachten over ons magazine?

Redactie [Dichtbij dichtbij@wsn.nl](mailto:dichtbij@wsn.nl)

Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

Dichtbij niet meer ontvangen?

Mail je naam en adres naar dichtbij@wsn.nl.



Kwaliteit van de woning: de rechten en plichten

In Nederland is veel bij wet vastgelegd. Zo ook op het gebied van wonen en (de kwaliteit van) woningen.

In de Woningwet staat bijvoorbeeld dat het de belangrijkste taak van woningcorporaties is om te zorgen voor betaalbare huizen voor mensen met een laag inkomen. In de wet zijn duidelijke spelregels beschreven waaraan woningcorporaties zich moeten houden als het gaat om sociale huurwoningen.

Gedragen als goede huurder

Op het moment dat je een huurovereenkomst hebt getekend, gelden er zowel voor jou als huurder als voor de verhuurder rechten en plichten. Jouw plicht als huurder is om de huur te betalen. Daarnaast zorg jij ervoor dat je netjes omgaat met de gehuurde woning en je als een goede huurder gedraagt. Woongenot is een van de rechten die je hebt. Woongenot betekent dat je op een normale manier gebruik moet kunnen maken van de woning. Daar valt onderhoud aan je woning ook onder.

Dagelijks onderhoud

Maar welke kosten zijn voor jou als huurder en welke voor de verhuurder? Ook dit is bij wet vastgelegd. Groot onderhoud, zoals een nieuwe cv-ketel of buitenschilderwerk zijn voor rekening van de verhuurder. Als huurder ben jij verantwoordelijk voor het dagelijkse onderhoud zoals het schoonhouden van de binnen- en buitenkant van je woning en het vervangen

van kapotte lampen. Als de woningcorporatie van plan is om verbeteringen aan jouw woning aan te brengen, dan moet jij hiervan op de hoogte gesteld worden. Bijvoorbeeld als het gaat om de plaatsing van zonnepanelen op je dak. Het kan zijn dat verbeteringen leiden tot een huurverhoging.

Wet goed verhuurderschap

Naast de Woningwet, biedt ook de Wet goed verhuurderschap jou als huurder bescherming. Er staan in deze wet een heleboel regels beschreven waaraan verhuurders, waaronder woningcorporaties, zich moeten houden. Een van die regels is dat je de rechten en plichten die jij hebt als huurder altijd schriftelijk ontvangt. Hierin staat bijvoorbeeld wat je moet doen als je woning gebreken heeft of waar je terecht kunt met vragen over je woning. Zo weet je precies waar je aan toe bent. En kom jij er samen met de woningcorporatie niet uit? Dan kun je dit melden bij een geschillencommissie of de Huurcommissie.

Hanja Boone

'Iedereen die hier binnenkomt, zegt gelijk 'dit is echt jouw huis'.'

Op haar voordeur prijkt het gedicht 'Thuis' van Kees Spiering. *Alsof je een plek bereikt. Om je heen kijkt en weet dat je thuis bent.* Het zijn de eerste zinnen van het gedicht die precies verwoorden hoezeer Hanja Boone zich thuis voelt in haar nieuwbouwappartement aan Kroonwerk in Nijkerk. Ze houdt van kleur en dat zie je overal terug. 'Iedereen die hier binnenkomt, zegt gelijk 'dit is echt jouw huis'.'

Kleurrijke inrichting

Haar woning is kleurrijk, maar ze is wel kritisch over welke kleuren ze gebruikt: 'Er is echt wel over nagedacht, want niet alle kleuren kunnen samen.' Een pompoenkleurige wand werd het daarom bij nader inzien niet. De grote opvallende rode koelkast kreeg een plek in een van de slaapkamers. 'Het was anders een vlag op een modderschuit geweest.' De keukentafel noemt ze het 'episch centrum' van haar woonkamer. 'Ik vond het best spannend om een keuken in de woonkamer te hebben. Ik heb er daarom goed over nagedacht hoe ik ervoor kon zorgen dat de keuken onderdeel van het wonen werd.'

Spullen uitzoeken

De keuken heeft ze helemaal zelf bedacht en aangeschaft. 'Ik heb bewust geen keuken via de woningstichting genomen. Mijn hele leven heb ik al tegen witte tegels aangekeken. Daar is helemaal niets mis mee hoor, maar dit was wel mijn kans.' Hanja verruilde een ruime eengezinswoning in Soesterberg, waar ze vijf kinderen heeft grootgebracht, voor een nieuwbouwappartement. 'Ik ging op 70 m² wonen. En dat is voor een appartement nog steeds ruim, maar ik moest wel kiezen welke spullen ik mee wilde nemen en welke niet. Ik vond het heerlijk om door mijn leven te wandelen en door mijn spullen te gaan. Het leven met minder woonruimte en spullen is een stuk overzichtelijker!'

In een stroomversnelling

Voordat ze zich inschreef voor de woning aan Kroonwerk had Hanja al wel eens wat rondgekeken voor kleinere woningen. 'Amersfoort was mijn eerste voorkeur, ik heb daar gewerkt en de stad is overzichtelijk, maar ik schrok van het soort woningen waar ik op mijn leeftijd voor in aanmerking kwam.' Het balletje ging pas echt rollen toen zij bij haar

jongste zoon in Nijkerk was en het gesprek over kleiner wonen ging. Hanja liet hem de app van DAK regio Eemvallei zien. 'Ik scrollde en zag opeens een hele rits appartementen staan. Dat was dit gebouw waar ik nu woon dat in aanbouw was. Ik ben naar huis gereden en ben tot 2.00 uur 's nachts bezig geweest met rekenen en kijken of ik in aanmerking kwam.' Ze reageerde en kreeg een woning toegewezen. 'Het ging allemaal opeens zo in een stroomversnelling, ik dacht dit kan niet waar zijn!'

'Ik vond het best lastig om mijn tuin

in te leveren, maar vond hier

in Nijkerk gelijk een volkstuin.'

Menselijk contact

Het duurde nog tien maanden tot ze de sleutel kreeg. Voldoende tijd om aan het idee te wennen. 'Ik vond het bijvoorbeeld best lastig om mijn tuin in te leveren, maar vond hier in Nijkerk gelijk een volkstuin. Dat was dus ook meteen opgelost!' Voor Hanja is Nijkerk ook geen onbekende plek. Er woont familie en in het verleden kwam ze er al vaak met de kinderen om naar Hulckesteijn te gaan. Ook kwam ze hier om bijvoorbeeld een bril, fiets of wasmachine te kopen. 'Het menselijke contact vind ik hier fijn. Iedereen is hier heel vriendelijk.' Inmiddels woont Hanja alweer anderhalf jaar naar volle tevredenheid op haar nieuw stekje. 'Het appartementengebouw vind ik heel mooi en er is veel aandacht voor groen. Het leuke aan wonen hier is dat er heel veel verschillende (gezin)samenstellingen zijn en mensen van verschillende leeftijden in dit gebouw wonen.'

“ Het leven met minder ruimte en spullen is een stuk overzichtelijker! ”

Fijn wonen in goed onderhouden woningen

Hoe pakt WSN dit aan en wat zijn de uitdagingen?

Iedere woning heeft onderhoud nodig om ervoor te zorgen dat jij er als huurder veilig en comfortabel kunt wonen.

Een deel van dit onderhoud plannen we in, zoals het schilderwerk, maar er kan ook onderhoud nodig zijn omdat er iets kapot is gegaan in je woning. Hoe zorgen wij als WSN voor goed onderhouden woningen en wat zijn onze uitdagingen? Mathijs en Jasper leggen het uit.

We kennen twee soorten onderhoud: dagelijks en planmatig onderhoud. Dien je een reparatieverzoek in omdat er een gebrek, schade of storing aan de woning hersteld moet worden, dan valt dat onder dagelijks onderhoud. Welke woningen in aanmerking komen voor planmatig onderhoud – alle werkzaamheden aan de buitenkant van de woning – wordt aan het begin van ieder jaar bekeken. 'Op basis van een lijst met woningen die in theorie in aanmerking komen voor onderhoud gaan we de wijken in om inspecties te doen,' vertelt Jasper van het Erve, projectleider planmatig onderhoud bij WSN. 'We beoordelen dan per complex, straat of woonblok, dus niet voor iedere woning apart, of er bijvoorbeeld echt een nieuwe verlaag nodig is of dat het nog een jaar kan wachten.'

Werkzaamheden combineren

Werkzaamheden die vallen onder planmatig onderhoud worden zo veel mogelijk gecombineerd om de overlast te beperken. Staat er bijvoorbeeld al een renovatie gepland voor een bepaalde straat voor een jaar later en kan de verf nog wel even mee, dan wordt dit gezamenlijk aangepakt.

Aan planmatig onderhoud gaat heel wat voorbereiding vooraf. Tussen plannen en uitvoeren kan zo een jaar zitten! Blijkt bij de inspecties dat onderhoud nodig is, dan vragen we verschillende aannemers om de woningen te bekijken. Vervolgens selecteren wij een aannemer die het werk gaat uitvoeren en worden de huurders geïnformeerd.

Reparatieverzoeken indienen

Mathijs Fiene houdt zich als klantconsulent bij WSN vooral bezig met het dagelijks onderhoud. 'De huurder kan zelf via de website reparatieverzoeken indienen, bijvoorbeeld in het geval van een kapotte wc-bril. Hiervoor kan direct met een van onze vakmannen een afspraak worden gemaakt. Maar er zijn ook verzoeken die eerst door mij moeten worden beoordeeld of die ik afstem met Jasper. Bijvoorbeeld het vervangen van een dakgoot of schilderwerk dat is aangetast door de zon. Zien we in die straat of complex vaker deze melding voorbijkomen, dan kunnen we besluiten om dit bij alle woningen aan te pakken via planmatig onderhoud.' Is dit niet het geval, dan wordt alleen die specifieke woning aangepakt.

Strenger controleren

Als huurder moet je ervoor zorgen dat onderhoud aan je woning altijd uitgevoerd kan worden. Als er bijvoorbeeld zonder toestemming een uitbouw is gemaakt, dan kan WSN vragen om deze weg te halen. Daarbij zijn de kosten voor de huurder zelf. Jasper: 'We komen bouwwerken tegen die onveilig en slecht onderhouden zijn, met houtrot en lekkages als gevolg. Soms is er ook nog aan het elektra gezeten waardoor er brand kan ontstaan of erger!' De huurder is verantwoordelijk voor de gevolgen. We vinden het belangrijk dat woningen veilig en goed onderhouden zijn, en daarom is dit iets waar we op controleren.

Grote klusplannen? Vraag toestemming!

Wil je kleine veranderingen aanbrengen aan de binnenzijde van de woning, zoals een lamp ophangen of een gaatje boren voor een schilderij, dan kun je dit zonder toestemming doen. Alles wat je zonder noemenswaardige kosten weer ongedaan kan maken valt onder kleine veranderingen. Twijfel je? Neem dan altijd eerst contact met ons op zodat je in de toekomst niet met (herstel)kosten te maken krijgt.

Wil je binnen of buiten je woning een grote klus uitvoeren? Bijvoorbeeld het verplaatsen van een radiator of het plaatsen van een zonnescherm of kattenluik? Vraag dan altijd vooraf toestemming aan WSN. Via de website dien je een aanvraag in voor aanpassingen in of aan je woning. Deze aanpassingen noemen we zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV). Binnen twee weken hoor je van ons of je mag starten.

Wat zijn grote klussen?

- Het maken van een open haard.
- Wijzigen van de indeling van de woning.
- Het aanbrengen of wijzigen van technische installaties (bijvoorbeeld uitbreiding meterkast).
- Wijzigingen die niet meer ongedaan gemaakt kunnen worden.
- Wijzigingen waarvan je, als je ooit gaat verhuizen, graag wilt dat WSN ze overneemt.
- Wijzigingen waarvoor een bouwvergunning of melding nodig is.

Bouwkundige veranderingen in of aan je woning moeten altijd uitgevoerd worden door een gediplomeerd vakman. Dat geldt ook voor een wijziging aan de installaties in de woning zoals de cv-, elektra- en gasinstallatie, waterleiding en riolering. Stuur bij wijzigingen in de installaties van gas of elektra het keuringsrapport op naar WSN.

Mag ik...

...een slimme deurbel installeren?

Hoe handig het ook is dat je via een camera in je deurbel precies kunt zien wie voor je woning staat, er gelden wel (privacy)regels. Zo mag een camera alleen aangaan bij het aanbellen. Een uitbreiding met een bewegingsmelder is niet toegestaan. Beelden die de camera maakt mag je niet opslaan. En woon je in een portiekwoning of woning aan de gang of galerij? Dan is een slimme deurbel niet toegestaan. Vraag voordat je een slimme deurbel wilt installeren altijd toestemming aan WSN.

...een laadpaal plaatsen?

Als je je auto op eigen terrein bij je woning parkeert dan mag je hier op eigen kosten een laadpaal laten plaatsen. Je hebt hiervoor wel toestemming nodig van WSN. Ook moet je een vergunningscheck doen bij de gemeente (in-/uitrit vergunning). Het plaatsen van de laadpaal moet altijd uitgevoerd worden door een erkend installateur. Heb je geen eigen terrein bij je woning? Dan kun je bij de gemeente terecht voor informatie over het aanvragen van een laadpaal.

...een buitenkraan aanleggen?

Op eigen kosten mag je een buitenkraan (laten) plaatsen. Vraag hiervoor wel eerst toestemming bij WSN.



Reparatie melden

Is er iets kapot in je woning? Plan dan via de website wsn.nl/contact een reparatieverzoek. Dit kan via het klantportaal of op basis van postcode en huisnummer.

Bij spoedreparaties zoals gaslekkage, waterschade of brand bel direct **(033) 247 74 00** of **(088) 322 13 70** (buiten openingstijden).

Duurzame samenwerking

Ter Steege Bouw Vastgoed Apeldoorn B.V. is voor de komende vijf jaar onze vaste aannemer voor verduurzamingsprojecten. Na een uitgebreid selectieproces hebben we voor Ter Steege gekozen. Waarom? Omdat hun expertise in verduurzaming en kijk op het betrekken van de huurders goed aansluit bij wat wij belangrijk vinden in een partner.



Tussen kloggelui en handjeklap

Eens per jaar keert de maandagveemarkt, die tot 1980 wekelijks werd gehouden, terug in Nijkerk. Op maandag 14 april is het weer zover: Boerenmaandag. Op die dag is er tussen 10.00 en 17.00 uur van alles te doen, voor jong en oud. Kijk voor meer informatie op boerenmaandag.nl.



Opleverfeest Van Zuijlenstraat

Samen met de bewoners van de Van Zuijlenstraat en Van Spaenstraat in Nijkerk, hebben wij begin dit jaar de oplevering van de onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden gevierd.



WSN.nl voor al je huurzaken! Eenvoudig en snel



- 1 Informatie over huren**
 Zoek & vind nuttige informatie, veelgestelde vragen en antwoorden en handige folders en formulieren.
- 2 Online regelen**
 Met je postcode en huisnummer regel je een aantal huurzaken direct zelf. Bijvoorbeeld:
 - Reparatieafspraak plannen
 - Huur opzeggen
 - Automatische incasso regelen
- 3 Inloggen op Mijn WSN**
 Met je Mijn WSN account regel je persoonlijke zaken, zoals huur betalen via iDeal, betalingsregeling voorstellen, persoonlijke gegevens beheren en inzicht in je huurcontracten.
- 4 Volg de nieuwbouwprojecten**
 Bekijk al onze bouwprojecten in Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken.
- 5 Ons laatste nieuws**
 Klik vanaf de homepage snel door naar bijvoorbeeld de actuele WSN vacatures en nieuwsberichten.
- 6 Over WSN**
 Lees bijvoorbeeld over onze missie en koers, het koersplan en het Huurderspanel.

Woningonderhoud in beeld 2024





Paviljoen wordt bruisend middelpunt nieuwe buurt

Ontmoeten en verbinden bij Wonen bij Jaap

De nieuwe buurt Wonen bij Jaap in Nijkerk krijgt steeds meer vorm. De eerste 64 woningen zijn begin dit jaar opgeleverd en het komende half jaar volgen de overige 188 woningen. Samen met de bewoners, WijdeWijk en onze buurtconsulent bouwen we hier aan een nieuwe, hechte buurt waar mensen elkaar ontmoeten, bijvoorbeeld in het paviljoen.

Elkaar treffen

'Met Wonen bij Jaap hebben we aan de rand van Nijkerk een hele nieuwe buurt gecreëerd,' vertelt Saskia Waciuri, manager Wonen bij WSN. 'Er komen 252 woningen op een locatie waar eerst kantoren zouden komen. Bij zo'n nieuwe buurt is het belangrijk om ervoor te zorgen dat er plekken zijn waar mensen elkaar kunnen treffen. Daarom hebben we ervoor gekozen om hier niet alleen woningen te bouwen maar ook een paviljoen waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten, samen een activiteit kunnen doen of een kopje koffie kunnen drinken.'

Wooncommunity opzetten

Rosa en Michelle van WijdeWijk, een organisatie die veel ervaring heeft met het opzetten van een wooncommunity en weet hoe ze mensen kunnen samenbrengen, zijn iedere dinsdag in het paviljoen te vinden. Hun missie: zorgen dat buurtbewoners elkaar daadwerkelijk gaan opzoeken in en rond het paviljoen. Rosa: 'Met iedere nieuwe bewoner van Wonen bij Jaap houden wij een kennismakingsgesprek en we voegen ze toe aan onze community-app. Via de app kunnen de bewoners berichten naar elkaar sturen en activiteiten toevoegen. Ook zetten wij hier activiteiten in en nieuws over wat er in Nijkerk te doen is.'

Samen hardlopen of film kijken

Michelle: 'Ons uiteindelijke doel is om ervoor te zorgen dat bewoners met dezelfde interesses elkaar weten te vinden en leuke dingen met elkaar gaan doen. Dat ze bijvoorbeeld een hardloopleubje vormen of filmavonden organiseren. Maar ook dat de bewoners van Wonen bij Jaap naar elkaar omkijken. Na een dag werken of studeren is het makkelijk om jezelf terug te trekken, maar we hopen dat mensen achter die deur vandaan komen.'

Bouwen aan een levendige buurt

De rol van buurtconsulent is nieuw bij WSN. Robert: 'Ik kan de functie zelf vormgeven. Wat ik vooral niet wil is een politie-agent zijn, maar ook geen geitwollensokkentype. Ik wil benaderbaar zijn, zodat bewoners bij mij terecht kunnen met hun leuke en minder leuke zaken.' Hij kijkt ernaar uit om samen met WijdeWijk te bouwen aan een levendige wijk. 'Waar ik er vooral voor de individuele bewoner ben, zijn Rosa en Michelle er om samen met de bewoners de community op te bouwen.'



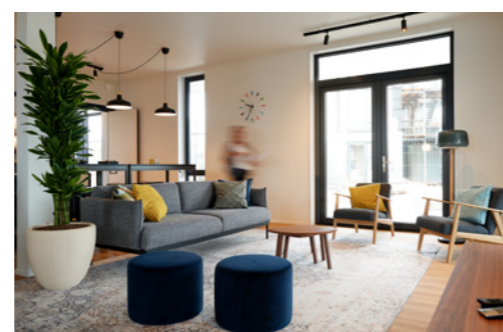
Deur staat altijd open

Naast Rosa en Michelle is Robert Pietjouw als buurtconsulent bij WSN een vast gezicht op het paviljoen. Vier dagen van de week staat zijn deur open voor bewoners. 'Zij kunnen bij mij terecht voor al hun vragen over hun woning, de buurt of de mogelijkheden in de buurt. Er komen hier veel jonge mensen wonen die voor het eerst op zichzelf gaan. Zij moeten ook opeens van alles zelf gaan regelen, zoals internet, water en elektra. Ik kan me goed voorstellen dat het voor hen prettig is om iemand in de buurt te hebben bij wie ze met hun vragen terecht kunnen. Dat kan bijvoorbeeld gaan om uitleg over de vloerverwarming, maar ik wil er ook voor ze zijn op het moment dat het even niet zo lekker gaat.'



Schrijf je in!

Wil jij ook Wonen bij Jaap? De inschrijving voor de woningen van gebouw 4 en 5 start naar verwachting in april. Na deze inschrijfronde volgt er later dit jaar nog een laatste ronde. Kijk voor meer informatie over de woningen en hoe je je kunt inschrijven op wonenbijjaap.nl.





Wooncoach adviseert 60-plussers over kleiner wonen

Wil je als 60-plusser kleiner gaan wonen, maar heb je om uiteenlopende redenen de volgende stap nog niet gezet? En kun je hierbij wel wat hulp gebruiken? Schakel dan onze wooncoach Madelon Harmusial in.

Waarom kleiner wonen?

- Lege kamers, een tuin die te groot is om te onderhouden, veel schoonmaakwerk; kies voor een woning die bij je levensfase past.
- Door te verhuizen komt er een hele verhuisketen op gang.
- Houd zelf de regie. Nu je nog fit bent heb je voldoende tijd om een nieuwe woonplek te vinden die helemaal bij je past.

Wat kan ik voor jou betekenen?

- Op een rijtje zetten van de woonwensen.
- Helpen bij inschrijven op DAK Regio Eemvallei.
- Meezoeken naar een passende woning.
- Doorverwijzen naar de juiste instanties.
- Inzicht geven in de financiële gevolgen van een verhuizing.
- Adviseren over regelingen waar je gebruik van kunt maken.



Hoe kun je mij bereiken?

- **Bel (033) 247 74 00**
- Vul het contactformulier in op www.wsn.nl/vraag
- Kom langs op ons kantoor.

'Kom met mij een kopje koffie drinken bij WSN. Ik leg uit wat je kunt verwachten.'

Madelon

Nieuwbouw

Molenweg, Nijkerk



2-kamerappartementen met parkeerplaats in het centrum

Ooststreeck II, Nijkerk



2- en 3-kamerappartementen voor sociale huur en middenhuur

Waar wordt gebouwd?



Scan mij voor meer informatie



Op pad met Fleur... Ons huis, jouw thuis

Als woonconsulent kom ik bij veel huurders over de vloer. Ik vind het mooi om te zien hoe zij hun best hebben gedaan om van het huis een thuis te maken. Alleen gaat de een hier wel iets verder in dan de ander. Soms kom ik bij huurders thuis en heb ik het idee dat ik in een aflevering van 'Help, Mijn Man Is Klusser' terecht ben gekomen!

Voor wie het programma niet kent, in 'Help, Mijn Man is Klusser' krijgen huishoudens hulp bij doe-het-zelf-projecten die uit de hand zijn gelopen. Nu wil ik niet direct zeggen dat de klusprojecten van onze huurders allemaal in die categorie vallen, maar af en toe... Ik sta er niet meer van te kijken als er een complete muur in huis is gesloopt. Cinewalls, wanden gemaakt van gips waarin bijvoorbeeld een televisie of andere apparatuur is weggewerkt, kom ik ook tegen. Of dat er een aanbouw is geknutseld. En in die gevallen is er vaak geen toestemming gevraagd voor deze aanpassingen.

Ook al is er toestemming, dan nog kan het klusproject op de langere termijn een vervelend staartje krijgen. Neem de huurders uit het volgende voorbeeld. Een echtpaar mocht van ons een uitbouw maken. Hij was handig, timmerde iets moois, onderhield het keurig zelf, maar kwam toen te overlijden. Zijn vrouw kon de uitbouw niet onderhouden. Gevolg: het bouwwerk moest gesloopt worden, waarbij de kosten voor de huurder zelf zijn. Een triest verhaal.

Heb je plannen om iets aan of rond je huis aan te passen of te bouwen? Vraag dan altijd toestemming. In goed overleg is er best veel mogelijk. Als je zelf gaat hobbyen, dan kan het maar zo zijn dat je er maar heel kort plezier van hebt. Dat zou ik jammer vinden. Ik zie graag dat mensen hun plekje eigen maken, maar het blijft wel een huurwoning waar regels aan zitten. Wat dat betreft moeten we het als woningstichting en huurder samen doen; ons huis, maar jouw thuis.

Fleur is woonconsulent bij WSN.

Maatschappelijk bezig zijn en iets voor mensen kunnen betekenen, is belangrijk voor haar. Net als haar dagelijkse dosis buitenlucht. Grote kans dat je haar ergens fietsend in de gemeente tegenkomt op weg naar een huurder. In haar column vertelt ze over wat haar opvalt tijdens haar werk.



BLOEMETJE VOOR...

Piet Zwanenburg Zet zich in voor de buurt(genoten)

Al ruim 40 jaar woont Piet Zwanenburg samen met zijn vrouw in een van de hofjes van de Van Zuijlenstraat in Nijkerk. De huurwoningen in deze straat werden vorig jaar gerenoveerd. En hoewel zijn koopwoning niet werd aangepakt, weerhield dat hem er niet van om zijn handen uit de mouwen te steken; voor de buurt en zijn buurtgenoten.

Zwerfafval opruimen doet hij al jaren, maar door de renovatie kwam er extra afval op de straten terecht. Piet: 'Bouwrusten, schroeven, plastic. Het was niet zo dat de werklui alles van zich afgooiden hoor, maar er waaide nog wel eens wat weg. En er werden grote kranen gebruikt die door de smalle straten langs oude bomen moesten. Hierdoor braken allemaal takken af die op de weg terecht kwamen. Ook die heb ik opgeruimd.'

Er wonen veel ouderen in de Van Zuijlenstraat. De renovatie, waarbij onder meer de hele voorgevel werd vervangen, had een grote impact. Alles wat voor de ramen hing moest bijvoorbeeld weg. Buren konden dit niet meer allemaal zelf. Terwijl Piets vrouw ervoor zorgde dat de raamdecoratie werd gewassen en zo nodig hersteld, kon Piet voor heel even zijn oude beroep als woninginrichter weer uitoefenen. Hij hing na de renovatie alles weer keurig terug.

Zijn leefomgeving netjes houden en klaarstaan voor een ander is voor Piet heel vanzelfsprekend. 'Ik ben zo opgevoed en vind het belangrijk om elkaar als burens te helpen. Niet iedereen kan alles meer zelf en dan zijn ze blij dat een ander het voor ze kan doen.'



Wil jij ook iemand laten verrassen met een bloemetje? Laat het ons weten: dichtbij@wsn.nl

Chill-Out-vrijwilliger Nouhaila Maroufi

'Bij ons in het jongerencentrum kun je echt jezelf zijn.'

Op advies van een schoolmaatschappelijk werker ging ze op haar 17e als vrijwilliger bij jeugd- en jongerencentrum Chill-Out in Nijkerk aan de slag. Het was een grote stap voor de inmiddels 20-jarige Nouhaila Maroufi, maar het bleek ook een van de beste adviezen die ze ooit heeft gekregen. NouNou, zoals ze door de jongeren wordt genoemd, is hier helemaal op haar plek.

Meidenmiddagen

Chill-Out was geen onbekende plek voor haar. Toen ze op de basisschool zat kwam Nouhaila al naar de meiden- en jeugdmiddagen, maar de meidenmiddagen werden toen stopgezet. 'Als vrijwilliger was het mijn taak om de meidenmiddag, voor meiden van 10 tot 14 jaar, weer op te gaan zetten. Dat vond ik in het begin best moeilijk omdat ik het alleen moest doen. Gelukkig kwamen er toen nieuwe collega's die me konden helpen. We zijn met de meiden gaan praten en hebben samen een plan gemaakt. Sindsdien houden we iedere vrijdagmiddag een activiteit. Bijvoorbeeld bakken, spelletjes doen, een high tea of DIY-en, dus zelf iets maken.'

Een luisterend oor

Nouhaila is inmiddels een vertrouwd gezicht voor de jongeren. 'Ik hoor vaak: wat leuk NouNou, je bent er weer.' Naast het meehelpen bij de activiteit biedt Nouhaila ook een luisterend oor. 'De jongeren vertellen mij dan over hun dag. Soms pik ik signalen op dat ze ergens mee zitten. Ze zijn dan wat stiller dan normaal. Ik kijk het dan altijd even aan en laat ze weten dat ik er voor ze ben als ze iets met mij willen delen. Uiteindelijk komen ze dan vaak naar me toe en vertellen wat er is. Hier hebben we een gesprek over. Ik probeer er echt voor ze te zijn, deel ook mijn eigen ervaring en vertel wat mij heeft geholpen toen ik met hetzelfde zat.'

Helpen bij oppascursus

Naast de vrijdag probeert Nouhaila er ook op de woensdagavond zo veel mogelijk te zijn. 'Dan is het inloopavond, voor zowel jongens als meiden. Iedereen doet dan wat hij of zij wil. Soms is er karaoke, een filmavond of wordt er gespeeld op de Playstation terwijl de meiden dan creatief bezig zijn.' Ook helpt ze bij de oppascursus die door jongerenwerker Nienke worden gegeven. 'Hier leren we de meiden tussen de 12 en 15 jaar hoe ze om moeten gaan met de kinderen op wie ze passen, maar ook wat gepaste kleding is om te dragen en hoe je je gedraagt richting de ouders. Na afloop krijgen ze dan een oppasdiploma en kunnen ze hun eigen geld gaan verdienen met oppassen!'

Organiseren talentenshow

Nouhaila en haar collega's zitten niet stil en blijven nadenken over nieuwe activiteiten. 'We zijn nu bezig met het organiseren van een talentenshow,' aldus Nouhaila die goede herinneringen heeft aan de vorige editie. 'Ik heb een lied gezongen en werd toen derde. De beker die ik kreeg bewaar ik in mijn memorybox. Iedere keer als ik naar die beker kijk komt alles weer terug. Optreden heeft mij zo goed gedaan! Het is een avond die ik nooit meer vergeet. Ik hoop dat de jongeren het leuk vinden om mee te doen.'

Nouhaila is inmiddels een vertrouwd gezicht

voor de jongeren. 'Ik hoor vaak: wat leuk

NouNou, je bent er weer.'

Een tweede thuis

Chill-Out is bijna een tweede thuis geworden voor Nouhaila. 'Dit is mijn rustplekje. Ook als ik niet hoeft te werken als vrijwilliger, kom ik hier. Ik ben hier graag, vanwege de sfeer, mijn collega's en de jongeren. Als ik met iets zit en ik kom bij het jongerencentrum, dan kan ik het even vergeten. De sfeer is hier zo positief. En het is ook gezellig. Als er een middag- en avondactiviteit is dan eten we altijd samen met alle vaste krachten, stagiairs en vrijwilligers.' Chill-Out heeft een belangrijke rol gespeeld bij haar ontwikkeling. 'Hier kun je echt jezelf zijn. Ik heb geleerd dat je jezelf niet hoeft te veranderen en dat je goed bent zoals je bent,' aldus Nouhaila.

Chill-Out: plek voor jeugd en jongeren

Het jongerencentrum Chill-Out is in Nijkerk de plek waar de jeugd van 10 tot en met 13 jaar en de jongeren van 14 tot en met 18 jaar elkaar kunnen ontmoeten en kunnen deelnemen aan door de beroepskrachten, vrijwilligers en stagiaires van de Stichting Jeugd- en Jongerenwerk Nijkerk georganiseerde activiteiten.

“ Ook als ik niet hoeft te werken als vrijwilliger, kom ik hier. ”

WIN een
Intratuinbon
t.w.v.
€ 25,-

Oplossing
van vorige keer:

WOONGELUK

De prijswinnaar heeft
inmiddels zijn **Intratuinbon**
ontvangen!

*Van harte
gefeliciteerd!*

Meedoen? Stuur je antwoord
voor 1 mei naar: dichtbij@wsn.nl.
Per post kan ook: Redactie Dichtbij
Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk.

© Sanders puzzelboeken

DEEL V.E. GEDICHT	LEDIKANT	HOOFDSTAD VAN VIETNAM	BLAD-GROENTE	VERKLEURD	DEEL V.H. HOOFD	VERDIKTE HUID
ONDERWIJS-INRICHTING	BEDEKKING	ZOET BLOEMVOCHT		PROJECTIE-PLAATJE	PLAS	
		11		16	10	8
GISSEN			ALARM			
BOOM			BESTUURDER		5	
		VERSIERING V. BLOEMEN				STERKE-DRANK
		STRAATJE	1			
GRIEKSE LETTER	AMBACHT			PEULVRUCHT		
	GAST			SNOEKACHTIGE ZEEVIS	12	7
			LOON			HEVIG
	9		HANDVAT	4		KUNSTWERK
LEER-MEESTER				RANGTEL-WOORD		
WINST				JAPANS BORDSPEL		2
		ZONDER TAFELLAKEN				
13			14			
MILITAIRE LEIDING				3	NAAD	
	15					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Blikvanger



Start laatste fase Doornsteeg

De bouw van de derde en laatste fase van de wijk Doornsteeg in Nijkerk kan ieder moment beginnen! Wij starten samen met Heijmans Huizen met het realiseren van 32 nieuwe appartementen die naar verwachting in de tweede helft van 2026 worden opgeleverd.

Het appartementengebouw komt aan de noordzijde van de wijk, langs de Arkemheenweg, als verlengde van de geluidswal. Zo benutten we de beschikbare ruimte in dit deel van Nijkerk optimaal. In totaal bouwen we in deze fase de komende jaren ongeveer 270 woningen. Naast appartementen komen hier onder meer levensloop - en rijwoningen.

Doornsteeg bevindt zich tussen de wijken Schulpkamp, Groot Corlaer en Watergoor. In de eerste en tweede fase van deze nieuwbouwwijk hebben we de afgelopen jaren bijna 200 sociale huurwoningen voor verschillende doelgroepen opgeleverd. Van rug-aan-rug woningen, tweekamerwoningen en verschillende eengezinswoningen tot beneden- en bovenwoningen en starterswoningen.

WSN heeft met de oplevering van de verschillende woningtypen een mooie bijdrage geleverd aan de onderscheidende, duurzame, gezins- en kindvriendelijke wijk met een dorpspe uitstraling en in een groene en rustige omgeving.