

DICHTBIJ



WONINGSTICHTING NIJKERK

WSN

ACHTSTE JAARGANG
NR 2 | JUNI 2025

Huurder Marlon Huppertz:

‘Grind eruit, groen erin:
Marlons moestuindroom.’ | p.4-5

Een woningcorporatie:
meer dan huizen verhuren
| p.3

Betaalbaar en prettig
wonen
| p.9

Bouwen aan verbinding
met wijkhub De Hofstede
| p.15

Samen bouwen aan een plek waar je fijn thuiskomt!



Goede afspraken maken het leven een stuk prettiger, vind ik. Of het nu gaat om afspraken met je burens, je kinderen of in je werk. Zelf houd ik me graag aan gemaakte afspraken. Dat verwacht ik ook van anderen.

Als woningcorporatie hebben we ook afspraken gemaakt. Met de overheid. Afspraken over het bouwen van betaalbare woningen, over sneller verduurzamen, over betaalbare huren en het leefbaar houden van wijken. De overheid zorgt op haar beurt voor de financiële ruimte om dit te kunnen doen. Maar laatst kondigde de overheid een 'huurbetrouwings' aan, waardoor de huurverhoging per 1 juli 2025 niet zou doorgaan. En in 2026 ook niet.

Voor huurders lijkt dit op het eerste gezicht goed nieuws: geen huurverhoging. Toch zit er een andere kant aan dit verhaal. Voor ons als corporatie betekent het minder geld om ons werk te doen, terwijl onze kosten wel blijven stijgen.

Met minder inkomsten kunnen we minder realiseren: nieuwe woningen kunnen niet worden gebouwd en verduurzamingsplannen gaan niet door. Dat betekent geen betaalbare woning voor de vele woningzoekenden. En voor huurders geen lagere energierekening.

Gelukkig heeft de overheid op 3 juni besloten dat de huurbetrouwing niet doorgaat. Daardoor kunnen wij onze plannen uitvoeren zoals bedacht. Wij blijven zorgen voor betaalbare en energiezuinige woningen in Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken. Want fijn wonen is belangrijk. Het woongeluk van onze huurders en woningzoekenden staat bij ons voorop.

Toch weten wij dat veel mensen het moeilijk hebben. Het leven is duur en niet iedereen kan makkelijk rondkomen. Daarom roep ik de overheid op om daar echt iets aan te doen. Mensen moeten zeker zijn van een goed bestaan. Dat is een belangrijke taak van de overheid. En het kan ook. Bijvoorbeeld door de huurtoeslag te verhogen. Dan kunnen wij blijven bouwen en verduurzamen. En houdt u meer geld over aan het einde van de maand. Dat is volgens mij een goed idee.

Groet,

Michiel van Baarsen

Directeur-bestuurder



Reparatie melden of contact opnemen?

www.wsn.nl/contact

Noodnummer buiten openingstijden

(088) 322 13 70

Uitsluitend bij gaslekkage, waterschade en buitensluiting

Storing aan CV, mechanische ventilatie of rookmelder

Schoonderbeek CV
(033) 245 25 17

Liftstoring

Contactgegevens in de lift

Glasschade

Samenwerking Glasverzekering
(0800) 022 61 00

Verstopping van riool, dakgoot of afvoer

RRS
(088) 030 13 13



Scan mij voor
meer informatie



www.wsn.nl

Vragen, suggesties, complimenten of klachten over ons magazine?

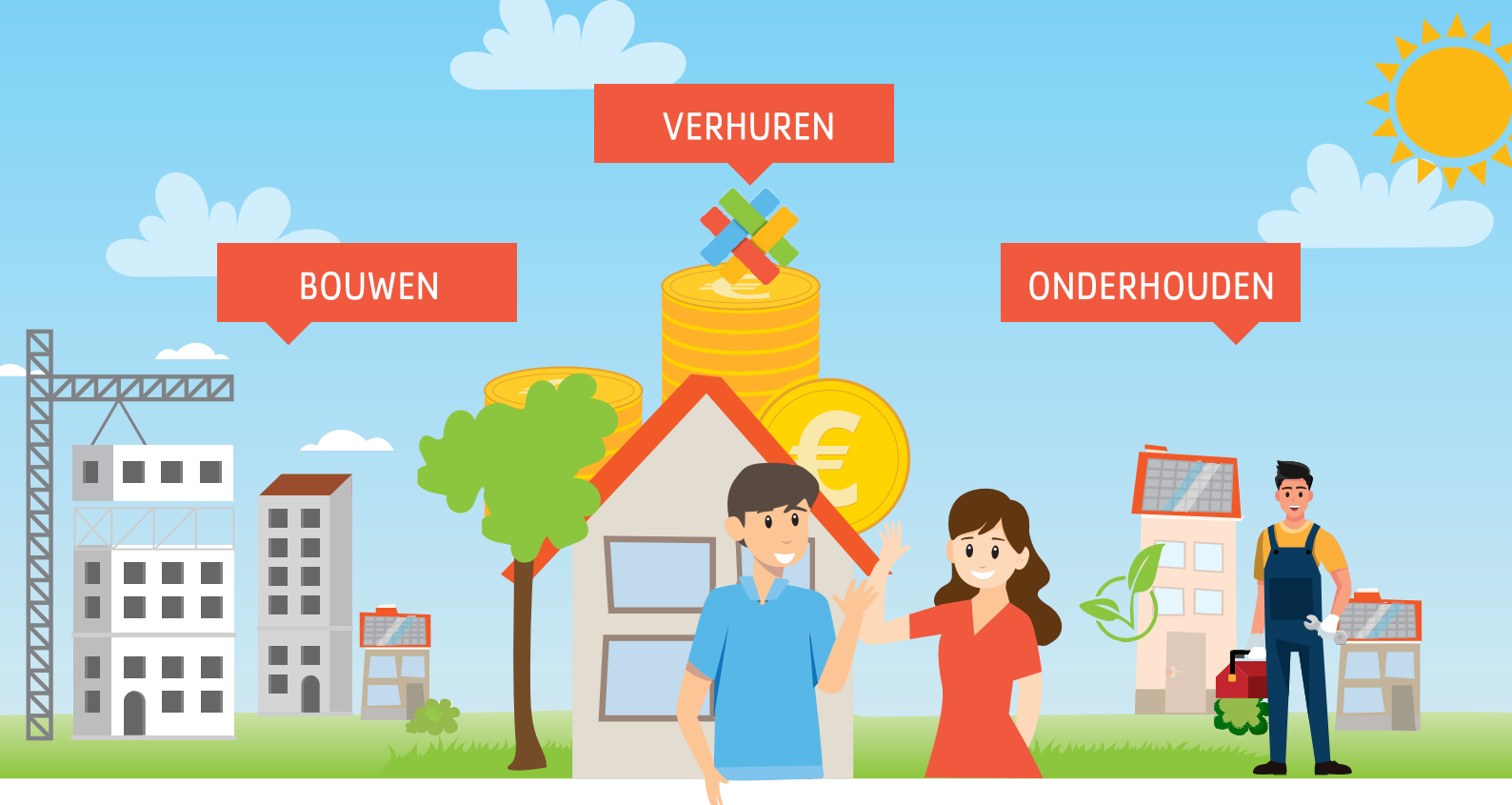
Redactie Dichtbij dichtbij@wsn.nl

Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

Dichtbij niet meer ontvangen?

Mail je naam en adres naar

dichtbij@wsn.nl.



Een woningcorporatie: meer dan huizen verhuren

Een korte uitleg

Je huurt een woning bij een woningcorporatie, maar weet je eigenlijk wat zij precies doen? Vaak denken mensen dat een woningcorporatie alleen huizen verhuurt. Maar er komt veel meer bij kijken. In dit artikel leggen we uit wat de belangrijkste taken zijn, waar het geld vandaan komt en waarom de regels van de overheid zo belangrijk zijn.

Iedereen moet prettig kunnen wonen. Dat is de belangrijkste taak van de woningcorporaties in Nederland. De kerntaak is helder: bouwen, verhuren en onderhouden van betaalbare woningen. En zorgen dat die woningen bij de juiste mensen terechtkomen.

Hoe het werkt

Het werk van een woningcorporatie kun je zien als een doorlopend proces: de huurinkomsten worden gebruikt om woningen te onderhouden en nieuwe huizen te bouwen. Die huizen worden weer verhuurd aan mensen die een woning nodig hebben. En zo gaat het steeds door.

Corporaties verkopen ook wel eens woningen, maar het meeste geld komt uit huurinkomsten. De jaarlijkse huurverhoging is daarbij ook belangrijk. Want zo kunnen corporaties de stijgende kosten voor bouwen, onderhouden en verduurzamen opvangen. En om de woningnood op te vangen, moet er gebouwd worden. We snappen dat huurders die verhoging niet prettig vinden, maar zonder deze jaarlijkse aanpassing zouden woningcorporaties steeds minder kunnen doen. En wordt de groep mensen die een woning zoekt steeds groter. Goed om te weten: bijna altijd stijgt de huurtoeslag ook mee als de huur omhoog gaat. Hierdoor is de huurverhoging meestal minder voelbaar in de portemonnee.

Samenwerken aan wonen

Een woningcorporatie werkt nooit alleen. Ze maakt afspraken met gemeenten, huurdersorganisaties en andere partijen over hoeveel woningen er gebouwd worden, voor wie en tegen welke prijs. De overheid heeft veel regels vastgesteld: hoe hoog de huur mag zijn, hoe snel er verduurzaamd moet worden en hoeveel woningen erbij moeten komen. Die regels zijn er niet voor niets. Zo komen de woningen terecht bij de mensen die ze het hardst nodig hebben. En ze beschermen huurders tegen te hoge huurprijzen.

De juiste balans

Woningcorporaties zoeken altijd naar de juiste balans. Huren moeten betaalbaar blijven, maar er moet ook geld zijn voor onderhoud, verduurzaming en nieuwbouw. Dat is niet altijd gemakkelijk door hogere energielasten, stijgende bouwkosten en strengere regels.

Meer dan stenen stapelen

Een corporatie doet meer dan alleen huizen bouwen en verhuren. Ze zorgt ook voor leefbare wijken waar mensen met plezier kunnen wonen. In samenwerking met bewoners, gemeenten en zorg- en welzijnsorganisaties werkt de corporatie aan één gezamenlijk doel: bouwen aan woongeluk, voor iedereen.

Grind eruit, groen erin: Marlons moestuindroom

Een nieuwe start voor Marlon

Marlon Huppertz (32) begint helemaal te stralen als we haar vragen naar haar nieuwe huis aan de Commissaris van Heemstrastraat. Toen ze de woning kreeg toegewezen was ze direct enthousiast: 'Het voelde fantastisch', vertelt ze. 'En die tuin: 17 meter diep! Ik zag meteen een grote moestuin en heel veel groen voor me.'

Waarom voelt vooral de tuin voor Marlon als een lot uit een loterij? 'Tijdens een periode van ziekte zocht ik een bezigheid die lichamelijk niet te zwaar is. Dat werd moestuinieren. Het werkte ontspannend en het is echt leuk om 's avonds eten uit eigen tuin op tafel te zetten.'

Ze stort zich vol overgave op het tuinieren en na een paar jaar groeien niet alleen de groentes, maar de moestuin zelf ook. Marlon: 'Een moestuin is altijd te klein! Ik begon met een klein strookje en uiteindelijk wipte ik er steeds meer tegels uit. En het is leuk om de kinderen te laten zien dat aardbeien aan een plant groeien en niet in een plastic bakje.'

Van grind naar groen

Ook in de tuin van haar nieuwe huis heeft ze grootse plannen. Niet alleen krijgt de moestuin een prominente plek, ze wil ook fruitbomen planten en gras zaaien voor de kinderen. 'Gras is voor de kinderen veel fijner om op te spelen. Bovendien trekt grind in de zomer ook veel warmte aan.'

Zonder het als hoofddoel te hebben, draagt ze zo bij aan verkoeling. Een groene tuin is al snel een paar graden koeler dan een betegelde tuin, doordat planten water verdampen en schaduw bieden, terwijl stenen warmte absorberen en weer uitstralen.

Haat-liefde in de moestuin

Voor een succesvolle moestuin zijn bijen onmisbaar, weet Marlon. 'In mijn vorige tuin waren er weinig bijen en miste ik goede bestuiving. Nu komen er vlinderstruiken en speciale bloemensoorten. Goed voor mijn gewassen én voor de biodiversiteit omdat ze bijen, vlinders en andere insecten aantrekken.'

Naast groenten en bij-vriendelijke planten heeft Marlon nóg een verrassend plan: kippen. 'Ik wil graag een paar kippen, dat hebben meer burens hier.' De kippen hebben bovendien een nuttige functie in de moestuin. Ze eten onkruid en nog

beter: slakken. 'Slakken zijn echt een plaag in een moestuin. Ze vreten werkelijk alles op!'

En hoe zit dat nu met die haat-liefde verhouding in een moestuin? 'Er zijn bepaalde combinaties van planten die elkaar wel en niet leuk vinden. De komkommers en sperziebonen kunnen goed samen, omdat ze van dezelfde ondergrond houden. Maar knoflook en ui moet je uit elkaar houden, die vinden elkaar gewoon niet zo leuk,' zegt ze lachend.

Tips van een ervaringsdeskundige

Voor wie nu ook enthousiast aan het moestuinieren wil slaan, heeft Marlon enkele praktische tips: 'Start met makkelijke groenten zoals wortels, uien en knoflook. Prei is lastig - die heeft losse, diepe grond nodig. Aardbeien daarentegen zijn supermakkelijk en breiden zich snel uit.'

De kosten hoeven geen probleem te zijn: 'Vraag rond naar stekjes. Bijna iedereen met een moestuin heeft wel wat over om weg te geven. En sluit je aan bij moestuin-Facebook-groepen voor tips en hulp.'

'Vraag rond naar stekjes.'

Bijna iedereen met een moestuin heeft

wel wat over om weg te geven.'

Een nieuwe toekomst

Voor Marlon en haar kinderen voelt dit huis als een nieuwe start. Ze kijkt daarom ook met veel plezier vooruit: 'Deze woning is precies wat ik nodig had na een lastige periode. Ik ben ontzettend dankbaar dat dit huis op mijn pad is gekomen,' sluit ze af. 'Ik heb er superveel zin in om van dit huis en deze tuin iets moois te maken!'



“ Een groene tuin is al snel een paar graden koeler dan een betegelde tuin. ”

Kleine moeite, groot voordeel: zo maak je je woning zuiniger zonder veel werk

Simpele aanpassingen die direct resultaat opleveren



Je hoort het steeds vaker: verduurzamen is belangrijk. Goed voor het milieu én voor je portemonnee.

Misschien denk je: ik woon in een huurwoning, dus ik kan niet veel veranderen. Maar dat is niet waar. Sterker nog, kleine aanpassingen maken vaak al een groot verschil. In dit artikel lees je wat je zelf kunt doen.

Een duurzame woning is niet alleen energiezuiniger, maar ook comfortabeler. Je hebt minder last van tocht en vocht, en in de zomer blijft je huis koeler. Bovendien draag je bij aan een beter milieu. Daar worden niet alleen wij, maar ook toekomstige generaties beter van. We geven drie voorbeelden hoe je als huurder zelf kunt verduurzamen.

Heb je zonnepanelen? Laat de zon het werk doen

De zon is een gratis energiebron. Zonnepanelen zetten zonlicht om in stroom. Daardoor gebruik je minder stroom

van je energieleverancier en dat zie je terug op je energierekening. Daarom streeft WSN ernaar om zoveel mogelijk woningen van zonnepanelen te voorzien. Dit gebeurt dan tijdens een verduurzamingsproject of wanneer er groot onderhoud aan daken wordt gedaan wordt.

Je hoeft zelf geen panelen te kopen. WSN regelt alles: van plaatsing tot onderhoud. Als huurder merk je dit in je portemonnee, vooral als je stroom gebruikt op het moment dat de zon schijnt



Let op je stroomgebruik

Denk je: 'Die stroom is toch gratis'? Dan gebruik je misschien ongemerkt méér stroom, bijvoorbeeld door vaker de wasmachine of droger aan te zetten. Maar als je meer verbruikt dan je panelen opwekken, betaal je het verschil alsnog aan de energieleverancier. Dan valt de besparing tegen.





Groene tuin: meer bloemen, minder tegels

Heb jij vooral tegels in je tuin? Dan ben je niet de enige. Veel tuinen in Nederland zijn versteend. Dat is jammer, want een groene tuin heeft veel voordelen. Hij blijft koeler in de zomer, voert regenwater beter af en is goed voor vogels, bijen en vlinders.

Wat kun je doen?

- Begin klein: haal een paar tegels weg en zet daar planten neer.
- Kies planten die weinig onderhoud vragen, zoals lavendel of siergras.
- Zet een regenton neer: zo vang je regenwater op om later de planten water te geven.
- Maak een klein moestuintje voor eigen kruiden en groenten.
- Hang een vogelhuisje of insectenhotel op. Zo help je de dieren en planten in de tuin.

Samen met de burens

Woon je in een straat waar veel tuinen versteend zijn? Misschien willen je burens ook wel vergroenen. Dan kun je samen iets opzetten, zoals een geveltuin of een gezamenlijke plantenbak. Het ziet er meteen gezelliger uit én het is goed voor de leefbaarheid in de buurt.

Wist je dat er soms zelfs subsidies zijn vanuit de gemeente om je tuin te vergroenen? Informeer eens bij Duurzaam Nijkerk (www.duurzaam-nijkerk.nl) van de gemeente Nijkerk.



Extra tips voor een duurzamer huis

- Gebruik ledlampen: die zijn zuiniger dan gewone lampen.
- Vervang bij voorkeur een defect apparaat door een model dat energiezuinig is. Op de lange termijn levert dat meer voordeel dan een lagere aanschafprijs.
- Zet apparaten echt uit in plaats van op stand-by.
- Plak radiatorfolie achter de verwarming. Zo verlies je minder warmte via de muur.
- Houd deuren zoveel mogelijk dicht. Zo verwarm je alleen de ruimte waar je bent.
- Deze vervangen door: Droog je was buiten of aan de lijn in

Ventileren: frisse lucht in huis

Frisse lucht is belangrijk. Niet alleen omdat het lekker ruikt, maar vooral omdat je dan gezonder woont. Zonder goede ventilatie blijft vocht in huis hangen. Dat kan leiden tot schimmel, een muffe geur en zelfs gezondheidsklachten.

Wat kun je doen?

- Zet elke dag even een raam open, ook als het koud is.
 - Laat ventilatieroosters altijd open. Ze zijn er niet voor niets.
 - Zet tijdens het koken de afzuigkap aan en ventileer extra als je hebt gedoucht.
 - Droog was bij voorkeur buiten of in een goed geventileerde ruimte.
 - Maak ventilatieroosters en afzuigfilters regelmatig schoon.
- In sommige woningen zit een mechanisch ventilatiesysteem. Dit systeem zuigt vochtige lucht uit je woning weg. Belangrijk is dat je de ventilatie niet uitzet, ook niet om stroom te besparen. Zet hem juist een standje hoger als je veel kookt, doucht of bezoek hebt.

Merk je toch dat je huis vochtig blijft? Controleer dan of er niets voor de ventilatieroosters staat en maak ze schoon. Blijft het probleem? Neem dan contact op met WSN. Wij kunnen met je meekijken of er iets aangepast moet worden.

Samen maken we Nijkerk duurzamer

Verduurzamen doen we samen. Of je nu zonnepanelen op je dak hebt, je tuin groener maakt of elke dag even het raam opent: alles helpt. En hoe meer mensen meedoen, hoe groter het resultaat. Want zelfs een kleine aanpassing kan al een groot effect hebben. Dus begin vandaag nog!

Heb je vragen of wil je iets doen, maar weet je niet goed hoe? Neem dan gerust contact op met WSN. We denken graag met je mee!

Nieuwe woonconsulent

Maak kennis met woonconsulent Ilse Dassen



- **Word blij van:** in de wijk zijn, bewoners ontmoeten en bezig zijn met leefbaarheid.
- **Missie:** Van betekenis zijn voor huurders en hen helpen om fijn te wonen in een omgeving waar je je prettig en geborgen voelt.
- **Motto:** Positief in het leven staan en er zelf een feestje van maken.

WSN.nl voor al je huurzaken! Eenvoudig en snel



1 Informatie over huren

Zoek & vind nuttige informatie, veelgestelde vragen en antwoorden en handige folders en formulieren.

2 Online regelen

Met je postcode en huisnummer regel je een aantal huurzaken direct zelf. Bijvoorbeeld:

- Reparatieafspraak plannen
- Huur opzeggen
- Automatische incasso regelen

3 Inloggen op Mijn WSN

Met je Mijn WSN account regel je persoonlijke zaken, zoals huur betalen via iDeal, betalingsregeling voorstellen, persoonlijke gegevens beheren en inzicht in je huurcontracten.

4 Volg de nieuwbouwprojecten

Bekijk al onze bouwprojecten in Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken.

5 Ons laatste nieuws

Klik vanaf de homepage snel door naar bijvoorbeeld de actuele WSN vacatures en nieuwsberichten.

6 Over WSN

Lees bijvoorbeeld over onze missie en koers, het koersplan en het Huurderspanel.

Let op voor nepmonteurs die zich voordoen als RRS

Is je riool verstopt? Bel dan altijd zelf met **RRS via 088 - 030 13 13**. Dit nummer is 24/7 bereikbaar.



Zoek je via Google, let dan goed op: je kunt per ongeluk bij een ander bedrijf terecht komen.

Sommige monteurs doen alsof ze van RRS zijn. Ze lijken betrouwbaar, maar rekenen achteraf veel te hoge kosten.

Zo herken je een echte RRS-medewerker:

- Vraagt **nooit** om betaling aan de deur
- Laat altijd een **legitimatiebewijs** zien
- Draagt **bedrijfskleding** met **RRS-logo**
- Rijdt in een **gele bus met het logo van RRS**

Twijfel je? Neem dan contact op met RRS voordat je iemand binnenlaat.

Het nieuwe Sint Jozef

Een wooncomplex voor jong en oud



De gemeente, Beweging 3.0 en WSN tekenden in april een samenwerkingsovereenkomst voor Het Nieuwe Sint Jozef. Dit multifunctionele complex wordt een levendige plek waar mensen van 0 tot 100 jaar samen kunnen wonen, leren en naar elkaar

omkijken. Het complex biedt straks ruimte aan 163 woningen, waaronder 70 huurappartementen voor ouderen, 37 sociale huurwoningen en woonruimte voor bewoners van Philadelphia en 's Heerenloo. Ook breidt Kindcentrum Het Bakken uit.

Betaalbaar en prettig wonen

Zo bouwt WSN aan betaalbaar woongeluk

Woongeluk gaat over meer dan alleen een goed huis. Het betekent ook dat je je prettig voelt in de buurt, dat je weet waar je terecht kunt en dat er naar je wordt geluisterd. Als woningcorporatie willen we hier samen met huurders aan werken. Hoe pakken we dat in de praktijk aan?

Wonen voor een betaalbare prijs

Huurprijzen moeten passen bij de woning én bij wat iemand kan betalen. Daarom maken we bewuste keuzes in wat we doen en waar we geld aan uitgeven. Zo blijft wonen betaalbaar.

De afgelopen jaren hebben veel woningen zonnepanelen, betere isolatie en moderne installaties gekregen. Dit doen we niet alleen voor het klimaat, maar vooral voor onze huurders. Een energiezuinige woning zorgt namelijk voor lagere energiekosten en meer wooncomfort.

Goed onderhoud, fijn wonen

Een goed onderhouden woning is belangrijk voor woonplezier. We hebben voor elke woning een onderhoudsplan. Vier vakmannen zorgen dagelijks voor reparaties en reageren snel op meldingen. Zo blijven onze woningen in goede staat en kunnen onze huurders prettig wonen.

Nieuwe woningen bouwen

In onze gemeente is de vraag naar woningen groot. Daarom bouwen we elk jaar zeker 100 nieuwe betaalbare huurwoningen. Daarbij letten we niet alleen op het aantal, maar ook op een goede mix. We bouwen voor verschillende groepen: jongeren, ouderen, alleenstaanden, stellen en gezinnen. Zo ontstaan wijken waar mensen van allerlei leeftijden fijn kunnen wonen.

Leefbare buurt

Een woning is meer dan vier muren en een dak. Het gaat ook om de buurt waar je woont. Daarom investeren we in een fijne en veilige leefomgeving. Onze woonconsulenten zijn regelmatig in de wijken. Ze letten op wat er speelt, helpen bij overlast en ondersteunen bewoners die zelf iets willen organiseren.

Samen met onze partners

Bouwen aan woongeluk doen we niet alleen. We werken samen met de gemeente Nijkerk, zorgorganisaties, welzijnswerk, onze huurders en Huurdersorganisatie Nijkerk. Door goede afspraken te maken en delen van kennis bereiken we samen meer.

De uitdagingen voor de toekomst

De komende jaren hebben we grote uitdagingen. De vraag naar betaalbare woningen groeit, de bouwkosten stijgen en er is veel werk om woningen te verduurzamen. Tegelijkertijd willen we de huren betaalbaar houden. Dit vraagt om slimme keuzes en een goede balans.

Eén ding is zeker: of het nu gaat om het bouwen, verduurzamen, een luisterend oor bieden of het stimuleren van initiatieven in de buurt: WSN doet het samen met huurders en partners. Zo bouwen we samen verder aan woongeluk. Dat is waar we voor staan.



Samen aan de slag voor duurzaam woonplezier

Ter Steege en WSN: partners in verduurzaming

In juni start een bijzonder project aan de Zonnehof in Nijkerk. Dertien woningen krijgen een flinke opknabbeurt: ze worden comfortabeler én energiezuiniger. WSN werkt hiervoor samen met Ter Steege Bouw Vastgoed. 'De bewoner staat bij ons écht centraal,' vertellen beide partijen enthousiast.

Oog voor de mens

Na een zorgvuldig selectieproces koos WSN voor Ter Steege als partner voor de komende vijf jaar. Bewonersbegeleider Annemarie van den Berg van Ter Steege, weet hoe belangrijk het persoonlijke contact is: 'Je bent te gast in iemands huis. Dat vraagt om respect en duidelijkheid. Wij zijn vrijwel dagelijks in de wijk aanwezig om vragen direct te beantwoorden.'

Ter Steege maakt tijdens de werkzaamheden gebruik van een uniek systeem om met bewoners te communiceren: een kleurcodesysteem met smileys. Tijdens de werkzaamheden kunnen bewoners de kaartjes met smileys achter hun raam plaatsen: groen als alles goed gaat, oranje als er een vraag is en rood als er een probleem is. Zo kunnen bewoners op een eenvoudige manier laten weten hoe het gaat met de werkzaamheden.

Aan de keukentafel

Voordat de werkzaamheden beginnen, gaan Annemarie en de uitvoerder bij alle bewoners langs. 'Aan de keukentafel bespreken we wat er gaat gebeuren en hoe we kunnen helpen. Zo weet de bewoner meteen wie er straks langskomt. En wij kunnen vooraf kijken of iemand wat hulp nodig heeft.'



De voorbereiding is eind mei al van start gegaan, met een speciale opruimdag. Bewoners die dat wensten, kregen hulp bij het opruimen en klaarmaken van hun woning, zodat de werkzaamheden soepel kunnen verlopen.

Warmer en energiezuiniger

De woningen krijgen een complete opknapbeurt. Woonconsulent Michel Zandbergen van WSN: 'We vervangen de dakpannen en isoleren het dak aan de buitenkant. Ook worden oude dakramen, panelen in de kozijnen en de deur tussen de keuken en berging vernieuwd. De gevels krijgen nieuwe isolatie, nadat de oude eruit is gehaald. Verder isoleren we de begane grondvloer aan de onderkant en herstellen we het voegwerk. De woning krijgt een ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Er komen zonnepanelen op het dak en sommige binnendeuren worden ingekort voor een betere ventilatie.'

Bewoners positief over proefwoning

Zo'n groot verduurzamingsproject begint altijd met een proefwoning. De bewoners konden deze in april bekijken. De reacties waren ronduit positief. 'We hebben instemming gekregen van alle bewoners,' vertellen Michel en Annemarie. 'Ze zien de voordelen van een goed geïsoleerde woning en nemen de tijdelijke overlast voor lief.'

Krachten bundelen

De samenwerking tussen WSN en Ter Steege verloopt soepel. 'We vullen elkaar perfect aan,' vindt Annemarie. 'Als ik iets signaleer bij een bewoner, overleg ik met Michel. Samen zoeken we naar de beste oplossing.'

Michel beaamt: 'Annemarie is onze extra ogen en oren in de wijk. Door haar betrokkenheid kunnen we snel handelen als dat nodig is.'



Naar de toekomst

De Zonnehof is slechts het begin. WSN heeft de ambitie om in de komende jaren ruim 500 woningen te verduurzamen die nu nog een minder goed energielabel hebben. 'Met deze duurzame samenwerking leggen we een stevige basis. Ons doel is om de woonlasten voor bewoners omlaag te brengen. Als we woningen goed verduurzamen, merken huurders dat direct in hun portemonnee.'

De buitenwerkzaamheden van dit eerste project moeten waar mogelijk voor de bouwvak klaar zijn. En daarna? 'Dan vieren we dat samen met de bewoners,' glimlacht Annemarie. 'Want zonder hun vertrouwen en medewerking is dit allemaal niet mogelijk.'





Zelf je gas slang vervangen: zo doe je dat

Een gas slang verbindt je kooktoestel met de gasleiding, maar hoe controleer je deze? Vooral bij oudere slangen kunnen scheurtjes ontstaan, wat tot gaslekken kan leiden. Voor je eigen veiligheid is het belangrijk dat je zelf de gas slang op tijd vervangt. Gelukkig is dit eenvoudig: je koopt een nieuwe gas slang bij de bouwmarkt en vervangt de oude. Lees hier welk type gas slang jij nodig hebt en hoe je deze in zes simpele stappen veilig aanbrengt.

Welke gas slang heb je nodig?



Rubberen slang, geschikt voor kookplaat. Niet hittebestendig. Is de slang ouder dan 5 jaar of zie je scheurtjes? Vervang hem dan.



RVS slang, geschikt voor een kookplaat met oven. Vervangen na 10 jaar of bij zichtbare scheurtjes.



RVS Superflex slang. Geschikt voor situaties met lastige bochten. Vervang hem bij verkleuring, vervorming of beschadiging.



Deze oranje gas slangen zijn NIET voor dagelijks gebruik, maar alleen voor gebruik op de camping of boot.

Zo vervang je de slang

- 1 Draai de gaskraan dicht.
- 2 Maak de aansluitingen los met een passende sleutel of waterpomptang.
- 3 Vervang de slang door een nieuwe. Let op: gastape of teflontape is niet nodig, een gas slang heeft een rubberen ring die voor afdichting zorgt.
- 4 Zet alles goed vast en draai de gaskraan open.
- 5 Controleer op lekkage door sop (afwasmiddel met water) of speciale lekzoekspray over de aansluitingen te smeren. Zie je belletjes? Dan lekt het!
- 6 Past de slang niet goed? Gebruik dan een tussenstuk dat je ook kunt kopen bij de bouwmarkt. Schakel bij twijfel een bedrijf in die het voor je doet. **VEILIGHEID BOVEN ALLES!**

Nieuwbouw

Wonen bij de toren, Nijkerk



14 appartementen voor senioren tegenover de Grote Kerk

Ooststreeck II, Nijkerk



2- en 3-kamerappartementen voor sociale huur en middenhuur

Weten wanneer de woningen op DAK Eemvallei staan?
Check www.wsn.nl/nieuwbouw

Waar wordt gebouwd?



Scan mij voor
meer informatie



Op pad met Jeroen... Een nieuwe koers



De windrichting kan veranderen. Daar heb je geen invloed op. Maar je kunt wel zelf de zeilen bijstellen. En het roer heb je ook zelf in handen. Mensen aan de kant roepen misschien wat je moet doen, maar het is de kunst om je eigen koers te varen.

Mijn koers verandert nu ook. Dit is mijn laatste column voor WSN. Het was een eer om met mijn verhalen bij zoveel mensen op de mat te vallen. Als iemand er iets aan had of het gewoon leuk vond om te lezen, is dat mijn grootste beloning.

Verandering is niet altijd makkelijk. Dat zie ik vaak bij ouderen die kleiner gaan wonen. Ze zeggen wel eens: 'Een oude boom moet je niet verplanten.' Maar wat als die boom niet meer zo sterk is, of het straks moeilijker krijgt? Dan is 'toekomst ready' wonen echt een uitkomst.

Gelukkig zijn we geen bomen. We hoeven niet op één plek te blijven staan. Een beetje meebewegen maakt het leven soms makkelijker. Regeren is vooruitzien. Ook al regeer ik alleen vanaf de porseleinen troon - in het kleinste kamertje van het huis - vooruitkijken blijft slim.

Terugkijken mag ook. Denk dan vooral aan de mooie momenten. Denk eens na: met welke auto had je het meeste plezier? Waar woonde je toen je het gelukkigst was? Vaak ging het dan niet om het grootste, duurste of mooiste. Het ging om wat je deed en met wie je was.

Ik ga de sprong in het diepe wagen en het over een andere boeg gooien. En ik hoop dat elke lezer ook durft te kiezen voor geluk en de toekomst.

Het ga jullie goed, lieve Nijkerkers. Cheers!

.....

Jeroen was woonconsulent bij WSN. Naast afgestudeerd Maatschappelijk Werker is hij ook een echte klusser. Jeroen ziet de mensen zoals ze zijn in hun situatie en schreef van daaruit zijn column. Serius als het moet, luchtig als het kan.



BLOEMETJE VOOR....

Theo Puntman

In de deuropening staat een lachende Theo Puntman. 'Kom binnen!' Als de koffie is ingeschonken, zegt Theo bescheiden 'dat het niet zoveel voorstelt.' Maar al 18 jaar is Theo een extra paar ogen en oren voor WSN als het om het appartementencomplex aan de Reling gaat. Dat is wel een bloemetje waard.

Theo is 81, maar nog steeds vol energie. Hij vertelt: 'Bij KPN werkte ik als specialist in straalverbindingen. Ik maakte bijzondere gebeurtenissen mee, zoals de treinkaping bij Beilen of de vuurwerkramp in Enschede. Mijn laatste grote klus was toen prins Claus overleed.'

Zijn vrouw vult aan: 'Toen hij na 40 jaar stopte met werken, moest hij op zoek naar een andere invulling van zijn dag.' Hij werd één van de achttien toezichthouders voor de woningstichting. Ondanks dat de functie een paar jaar geleden verviel, is Theo nooit gestopt met toezicht houden.

Iedereen in het gebouw kent hem. 'Vraag maar bij nummer 128, daar woont Theo. Die regelt het wel,' is een veelgehoorde uitspraak. Of het nu gaat om de glazenwasser of werklui die in het gebouw moeten zijn - Theo is het aanspreekpunt.

In het complex met 16 appartementen, waar jong en oud door elkaar wonen, houdt Theo de boel een beetje in de gaten. Hij zorgt voor een opgeruimde entree, houdt de gangen schoon van rommel en verwijdert rondom het pand onkruid.

Hij is altijd bereid te helpen. Zoals toen de liftmonteur hem onlangs om half zeven 's ochtends uit bed belde. 'Er zaten mensen vast in de lift, dan moet je er natuurlijk direct zijn,' zegt Theo nuchter. Die behulpzaamheid en betrokkenheid, op elk moment van de dag - dat is wat Theo zo waardevol maakt voor zijn medebewoners.

Wil jij ook iemand laten verrassen met een bloemetje?
Laat het ons weten: dichtbij@wsn.nl





“ Hier stonden vroeger de dieren.
Nu gebruiken we deze ruimte
voor de wijkhub. ”

Bouwen aan verbinding met wijkhub De Hofstede

Van de maatschappij weer een samenleving maken

Bij binnenkomst voel je direct de warme, uitnodigende sfeer. Een fijne plek in de wijk Corlaer waar burens elkaar ontmoeten, activiteiten organiseren of gewoon even binnenlopen voor een praatje. Achter dit initiatief staat Els Koopman, die met man Martin een oude boerderij een nieuwe bestemming gaf: wijkhub De Hofstede, een middelpunt van verbinding voor de buurt.

Vier jaar geleden namen Els en Martin hun intrek in Hofstede Nautena, een rijksmonument uit 1886. 'Dit is de deel', vertelt Els terwijl ze om zich heen wijst. 'Hier stonden vroeger de dieren. Nu gebruiken we deze ruimte voor de wijkhub. Wij wonen zelf in het voorhuis en mijn moeder woont boven.'

Talent benutten

Els is ondernemer in hart en nieren: 'De rode draad in mijn werkende leven is bedrijven bouwen. Ik ben van nature zakelijk, maar heb een hart voor menselijk contact.' Ze richt zich met haar bedrijven onder meer op ondernemersgroei, leiderschap en teamontwikkeling. 'Ik ben altijd op zoek geweest naar hoe ik mijn zakelijke talenten kan inzetten voor de samenleving. Mijn overtuiging is dat je werk en privé onmogelijk gescheiden kunt houden. Dat zie je ook in de wijkhub, hier komen wonen en werken samen.'

Voor en door de buurt

Het idee voor een wijkhub ontstond tijdens de coronaperiode. Els: 'Tijdens burendag hebben we burens uitgenodigd en met oud en nieuw ook. Toen begon ons plan al een beetje vorm te krijgen. Want we hebben altijd gezegd: als we een huis met veel ruimte hebben, dan willen we daar iets mee doen.'

Het bijzondere aan wijkhub De Hofstede is dat er geen kant-en-klaar programma wordt afgedraaid. Els: 'We hebben een informatieavond georganiseerd en gevraagd: wat willen jullie doen? Dat leverde meteen ideeën op. Zo zijn er onder andere een bloemschikworkshop, een buitenspeelclub en spelletjesavonden gepland. Martin coördineert alles, maar wij vinden het belangrijk dat het programma wordt ingekleurd door de wijkbewoners.'

Een brugfunctie

De wijkhub staat voor gelijkwaardigheid en wederkerigheid. Els: 'Wij zijn geen hulpverleners. Wat we wel doen, is zorgen voor verbinding. Als iemand ergens mee zit, kunnen we die in contact brengen met een van onze samenwerkingspartners, zoals de woningstichting, Sigma of het Centrum

voor Levensvragen. We bieden een opstap, maar laten de controle bij de mensen zelf.'

Instanties zijn ook welkom tijdens de vrije inloophmomenten. 'De wijkagent, de bibliotheek, noem maar op. Zo verlagen we de drempel en maak je de wijk overzichtelijker en toegankelijker voor iedereen.'

'Wij zijn geen hulpverleners.

Wat we wel doen, is zorgen
voor verbinding.'

Samen bouwen

De wijkhub is een proef, mogelijk gemaakt met subsidie van de gemeente. Els hoopt op een toekomst waarin het initiatief verder groeit: 'We hebben een website waar bewoners zelf activiteiten kunnen toevoegen. En als iemand liever thuis een breiclubje begint: ook goed! Dit is de uitvalsbasis, maar de wijkhub moet vooral van de mensen zélf worden.'

Eenzaamheid is een belangrijk thema. 'Uit onderzoek blijkt dat 42% van de mensen in deze wijk kampt met eenzaamheid. Wij hebben niet direct een oplossing, maar we kunnen wel een begin maken.'

Weten wie je burens zijn

Els hoopt dat De Hofstede mensen inspireert. 'De boodschap die wij willen meegeven is: je bent nooit alleen. We hebben elkaar nodig. Wij willen van een maatschappij weer een samenleving maken. Dat klinkt groot, maar het begint met iets kleins: weten wie je burens zijn. En als mensen dit lezen en denken: dit kunnen we bij ons in de wijk ook doen, dan is het voor mij al geslaagd.'

Wil je meer weten over Wijkhub De Hofstede of heb je een leuk idee? Op www.wijkhubdehofstede.nl vind je meer informatie.

