

# DICHTBIJ



ACHTSTE JAARGANG  
NR 3 | SEPTEMBER 2025



Vaatwasvrienden Daniël en Karsten:

'Daniël en Karsten bouwen samen  
aan hun buurt' | p.4-5

Brandveilig wonen  
doen we samen  
| p.3

Zo woon je veilig  
in je huis  
| p.6

Weer in gesprek  
met je buren  
| p.14

## Samen zorgen we voor een veilige buurt



Iedereen wil prettig wonen. In een leuke buurt. In een straat waar mensen elkaar een beetje kennen. Maar vooral: in een huis dat goed én veilig voelt. Veiligheid zit in kleine dingen als goede sloten, rookmelders of een lampje in een portiek. Maar ook: weten wie je burens zijn of een praatje maken op straat. Zodat je elkaar kunt helpen als dat nodig is.

Als woningcorporatie doen wij ons best om bij te dragen aan dat veilige gevoel en de leefbaarheid in je buurt. Daarnaast zorgen we voor onderhoud, letten we op brandveiligheid en komen we in actie als er iets kapot is. Maar een fijne buurt maak je niet alleen. Daar heb je elkaar voor nodig.

De gemeente Nijkerk is gestart met een campagne: Samen voor een veilige buurt. Daar sluiten wij ons graag bij aan. Omdat we weten hoe belangrijk het is als mensen een oogje in het zeil houden. Als je weet wat er speelt in je buurt, ziet je het ook sneller als iets niet klopt. En dan kun je dat melden bij de gemeente of politie. Dat kan ook anoniem.

Soms gaat het om iets kleins, zoals een raam dat al dagen openstaat of mensen die op vreemde tijden een pand bezoeken. Het is goed als bewoners hun buurt serieus nemen. Want dat maakt echt verschil voor de veiligheid in de buurt.

Veiligheid begint met goede woningen en een schone woonomgeving. Maar ook met aandacht voor elkaar. Dus kijk om je heen, maak eens een praatje en trek aan de bel als je je zorgen maakt.

Zo zetten we ons samen in voor een veilige buurt waar iedereen zich thuis voelt!

Groet,

**Michiel van Baarsen**  
Directeur-bestuurder



### Reparatie melden of contact opnemen?

#### www.wsn.nl/contact

##### Noodnummer buiten openingstijden

(088) 322 13 70

Uitsluitend bij gaslekkage, waterschade en buitensluiting

##### Storing aan CV, mechanische ventilatie of rookmelder

Schoonderbeek CV  
(033) 245 25 17

##### Liftstoring

Contactgegevens in de lift

##### Glasschade

Samenwerking Glasverzekering  
(0800) 022 61 00

##### Verstopping van riool, dakgoot of afvoer

RRS  
(088) 030 13 13



Scan mij voor meer informatie



www.wsn.nl

Vragen, suggesties, complimenten of klachten over ons magazine?

Redactie Dichtbij dichtbij@wsn.nl

Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk

Dichtbij niet meer ontvangen?

Mail je naam en adres naar dichtbij@wsn.nl.



## Brandveilig wonen doen we samen

Brandveiligheid. Je denkt er misschien niet elke dag aan, maar het is wel iets waar we met elkaar voor moeten zorgen. Niet alleen omdat het moet van de wet, maar vooral omdat we allemaal prettig én veilig willen wonen.

Sinds 1 juli 2024 zijn de regels voor brandveiligheid in woongebouwen strenger geworden. In die regels staat bijvoorbeeld dat gemeenschappelijke ruimtes, gangen, trappen en galerijen vrij moeten blijven. Dat betekent dat je daar geen spullen mag neerzetten, ook geen fietsen, scootmobielen of plantenbakken. Want als er brand is, moet iedereen snel en veilig naar buiten kunnen.

Dat is soms best lastig, zeker als je minder goed ter been bent. Een rollator of scootmobiel is dan juist heel belangrijk. Daarom zoeken we bij WSN altijd naar een oplossing die veilig én praktisch is. In sommige complexen zijn er speciale plekken waar je een scootmobiel wél kunt stallen. Is dat er (nog) niet? Dan kijken we samen wat er mogelijk is.

### Wat kun je zelf doen?

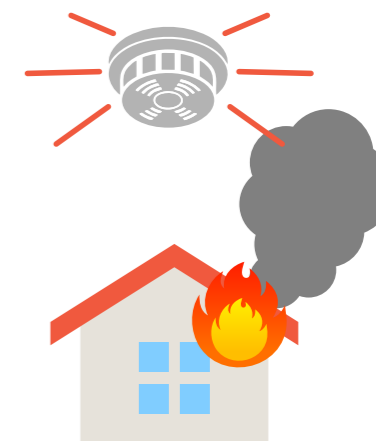
Zorg dat je woning en de gezamenlijke ruimtes brandveilig zijn. Laat geen spullen slingeren in de gang. Gebruik goede stekkerdozen, laat kaarsen nooit onbeheerd branden en houd vluchtroutes vrij. Zo help je niet alleen jezelf, maar ook je burens.

Brandveiligheid is niet alleen een regel, het is iets wat ons allemaal aangaat. En als we allemaal opletten, zorgen we samen voor een veilige buurt.

Heb je vragen of wil je iets overleggen? Neem dan gerust contact op met WSN. We denken graag met je mee.

### Rookmelders redden levens

Alle huurwoningen van WSN hebben rookmelders. Die waarschuwen je op tijd als er brand is. Test de rookmelder maandelijks. Werkt hij niet meer? Neem dan contact op met Schoonderbeek C.V. om de rookmelder te laten vervangen. Zij zijn bereikbaar op (033) 245 25 17.



# Vaatwasvrienden

## Karsten en Daniël bouwen samen aan hun buurt

Karsten (21) en Daniël (24) zijn burens, collega's én vrienden. Sinds februari wonen ze in de nieuwe buurt Wonen bij Jaap in Nijkerk: een duurzame woonplek voor jongeren en starters met instapklare studio's en appartementen. Alles draait hier om betaalbaar wonen én samen leven. Met een gezamenlijke tuin, een paviljoen met wasserette en bewonersactiviteiten maken de bewoners samen de buurt.

Karsten en Daniël zijn van Wonen bij Jaap bewoners van het eerste uur. Wij zijn benieuwd: hoe bevalt het na een half jaar? Die vraag beantwoorden de goedlachse jongemannen kort en krachtig: 'Heel goed!'

'We zijn wel een beetje de groep geweest die dingen heeft moeten uitzoeken,' zegt Daniël. Karsten: 'Er was nog niks: geen appgroep, geen activiteiten. Dat hebben wij met een groepje opgezet. Nu is er van alles: een hardloopclub, een gezamenlijke barbecue, een game-avond.'

Bij veel activiteiten worden bewoners ondersteund door hosts van WijdeWijk, een platform dat buurtbewoners samenbrengt. 'Zij denken mee, maar het initiatief ligt bij ons,' legt Daniël uit.

### Van sleuteloverdracht tot vriendschap

We zijn benieuwd hoe de buurmensen elkaar hebben leren kennen. Karsten: 'Ik zat in de afronding van mijn studie aan de PABO en zag mezelf niet meer elke dag bij mijn ouders voor het eten aanschuiven. Mijn vader wees me toen op dit project. Ik schreef me in en werd ingeloot.' Ook Daniël vond het tijd om op zichzelf te gaan wonen.

Karsten: 'Op de gezamenlijke avond van de sleuteloverdracht vroeg ik aan Daniël welk huisnummer hij had. Van alle mensen die daar waren, bleken wij naast elkaar te wonen.' Na die avond zijn ze niet alleen burens, maar worden ze ook collega's. Daniël werkt naast zijn studie psychomotorische therapie in de kinderopvang. Via hem krijgt Karsten daar ook een baan. 'We hebben nu meerdere rollen in elkaars leven,' zegt Daniël.

### Samen de vaat, samen de buurt

Inmiddels zijn de twee een bekend duo in het gebouw. Ze zijn aanwezig bij activiteiten, drinken koffie met burens en helpen elkaar. En: ze delen een vaatwasser. Daniël: 'Ik dacht dat er geen plek was voor een vaatwasser. Kwam ik bij

Karsten thuis, bleek die er wel één te hebben. Toen grapte ik: mag ik mijn vaat bij jou doen? Sindsdien hebben we een deal: ik regel de zeepblokjes en Karsten doet de vaat. Ik krijg een appje als het klaar is.'

De vaatwasser-deal is inmiddels uitgegroeid tot symbool van de sfeer in het gebouw. Karsten: 'Simpel, maar het laat zien waarom het hier zo leuk is. Je helpt elkaar gewoon.' De sociale controle in hun complex is hoog, maar vooral in positieve zin. 'Als er een pakketje buiten ligt in de regen, haalt iemand het binnen,' zegt Daniël. 'Er gebeurt niet veel ongezien, maar dat is vooral omdat mensen voor elkaar zorgen.'

### Gezelligheid aan huis

Wat de jongens vooral waarderen, is het contact met de burens. 'Je stapt je huis uit en er is altijd wat te doen,' zegt Daniël. 'De drempel is laag. Het mooie is: je hoeft niks, maar als je iets wil, kan het. Dat maakt het zo fijn wonen.'

Voor beide jongemannen voelt Wonen bij Jaap als een ideale start van hun zelfstandige leven. 'Ik zou een woonoplossing als dit honderd procent aanraden aan vrienden,' zegt Karsten. 'Er zijn altijd kansen op contact, er is altijd wel iemand.' Daniël: 'Voor mij is dit echt gezelligheid aan huis. Je woont hier niet alleen - je hoort erbij.'

'Ik zou een woonoplossing als dit honderd procent aanraden aan vrienden'

Het verhaal van de jonge Nijkerkers laat zien hoe een nieuwe buurt tot leven komt. Niet alleen door mooie gebouwen, maar door mensen die de moeite nemen om elkaar te leren kennen.



“Voor mij is dit echt gezelligheid aan huis. Je woont hier niet alleen - je hoort erbij.”



## Zo woon je veilig in je huis

### Slimme tips voor brandveiligheid, inbraakpreventie en noodgevallen

Een ongeluk zit in een klein hoekje. Gelukkig kun je zelf veel doen om je huis zo veilig mogelijk te maken.

Denk aan goede sloten, werkende rookmelders en duidelijke vluchtroutes. Een goede voorbereiding kan zelfs levens redden. In dit artikel zetten we handige tips voor je op een rij. Want veilig wonen: dat wil iedereen.

#### Check je rookmelder en CO-melder

Een rookmelder waarschuwt bij rook, een CO-melder bij gevaarlijke koolmonoxide. Beide kunnen je leven redden.

Rookmelder:

- Test elke maand door op het knopje te drukken.
- Vervang de batterij als hij piept.
- Stofzuig hem af en toe schoon.

CO-melder:

- Plaats hem bij je geiser, cv-ketel of gaskachel.
- Test ook deze elke maand.
- Koolmonoxide ruik en zie je niet, maar het is dodelijk.



Let op: WSN zorgt voor installatie van rookmelders, maar een CO-melder is voor eigen rekening. De controle of de melder goed werkt, ligt altijd bij de huurder.

#### Stopcontacten en elektra

Brand komt vaak door kortsluiting. Let hier op:

- Gebruik geen stekkerdozen op stekkerdozen. Dit over-belast het stopcontact en kan tot brand leiden.
- Controleer regelmatig je (verleng)snoeren. Zijn ze warm of beschadigd? Vervang ze dan.
- Trek opladers uit het stopcontact als je telefoon of tablet vol is. En laat nooit een oplader onbeheerd in het stopcontact zitten. Ook uitgeschakelde opladers gebruiken stroom en kunnen brand veroorzaken.
- Zet een kinderslot op stopcontacten als je jonge kinderen hebt. Zo voorkom je dat ze er vingers of voorwerpen in stoppen.
- Ruik je een brandlucht bij stopcontacten? Schakel dan direct de stroom uit via de meterkast en bel WSN.

Veiligheid gaat niet alleen over rookmelders en vluchtroutes.

Ook in het dagelijks gebruik van elektra in huis kun je risico's voorkomen.

#### Inbrekers? Zo houd je ze buiten de deur!

Iemand in je huis die daar niet hoort? Je moet er niet aan denken! Check deze tips om het inbrekers heel moeilijk te maken.

- Monteer buitenverlichting bij de voordeur.\* Licht schrikt inbrekers af.
- Sluit ramen en deuren goed af, ook als je maar even weg bent.
- Zet waardevolle spullen niet in het zicht.
- Check of alles goed dicht zit voordat je naar bed gaat.

\*overleg eerst met WSN, voordat je zelf aan de slag gaat.

#### Wat als het misgaat?

Ook al heb je alles goed geregeld, een noodgeval kan altijd gebeuren. Zorg dat je voorbereid bent.

Algemene noodgevallen:

- Zorg dat iedereen weet hoe je **112** belt.
- Leg een zaklamp naast je bed of in de hal.

Bij brand:

- Hang een brandblusser of branddeken in de keuken.
- Sluit deuren achter je als je vlucht (vertraagt brand).

Bij inbraak:

- Verzet je niet als je een inbreker betrapt, maar breng jezelf in veiligheid.
- Bel direct **112** als je veilig bent.
- Raak niets aan tot de politie er is.

#### Vluchten? Oefen het!

Bij brand heb je maar een paar minuten om veilig buiten te komen. Oefen daarom je vluchtroute, zodat alle gezinsleden weten wat ze moeten doen.

- Spreek af hoe je vlucht: welke route neem je? Gebruik het liefst de voordeur, maar weet ook hoe je via het raam of balkon kunt vluchten.
- Houd de weg vrij: laat geen spullen staan op de trap of in de gang. In het donker of de rook zie je die niet.
- Zorg voor sleutels: hang een extra sleutel bij de voordeur of gebruik een sleutelkluisje. Als er paniek is, is zoeken lastig.
- Verzamelpunt: spreek een vaste plek af buiten, waar iedereen gaat staan. Bijvoorbeeld bij de lantaarnpaal of het hek. Zo weet je of iedereen veilig buiten is.
- Oefen samen: laat alle gezinsleden oefenen, ook kinderen. Doe het ook eens in het donker of geblijndoekt, zodat je weet hoe het voelt zonder zicht.
- Speciale situaties: denk aan huisdieren of mensen die niet (goed) kunnen lopen. Hoe komen zij snel en veilig buiten?
- Slaapt er iemand op zolder: check of er een dakraam is dat je als nooduitgang kunt gebruiken. Want door rookontwikkeling kun je soms de trap niet meer gebruiken. Het is dan goed om te weten dat je door het dakraam kunt. Hang eventueel een noodladder klaar.

**Tip: plak een vluchtplan op de koelkast of binnenkant van een kastdeur. Zo denk je er regelmatig aan.**

Bij WSN zorgen we voor veilige woningen, maar je bent zelf verantwoordelijk voor je eigen veiligheid. Met kleine aanpassingen kun je veel ellende voorkomen. Twijfel je ergens over? Neem dan contact met ons op. Samen maken we jouw huis zo veilig mogelijk.



#### Veiligheid voor kinderen en huisdieren

Kinderen zien geen gevaar. Jij wel. Let daarom hier op:

- Plaats traphekjes en gebruik stopcontactbeschermers.
- Houd schoonmaakmiddelen, medicijnen, batterijen en aanstekers buiten bereik.
- Laat jonge kinderen en huisdieren niet bij snoeren, ramen of balkons komen.
- Neem je kind of dier mee in je vluchtplan.

**Tip: ga eens op je hurken door het huis. Dan zie je precies wat kinderen zien.**



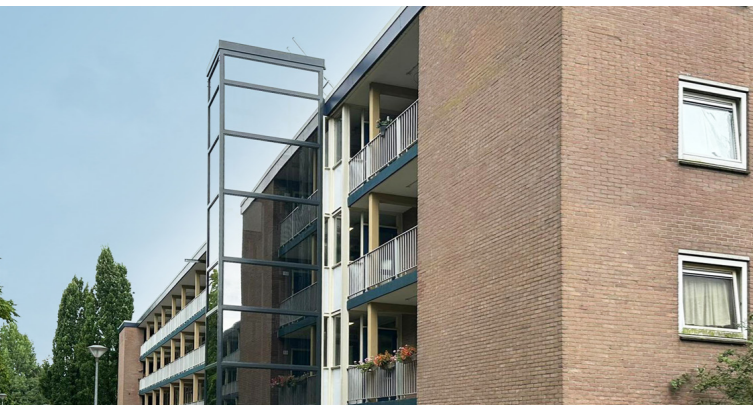
## Voorkom verrassingen: check op lekkages

Kleine lekkages kunnen ongemerkt zorgen voor veel schade én een hoge afrekening. Controleer daarom regelmatig op lekkages. Draai alle kranen in huis dicht en zet apparaten uit die water verbruiken. Laat de hoofdkraan openstaan en controleer de watermeter. Als het rode driehoekje blijft bewegen, is er waarschijnlijk ergens een lekkage. Meld het direct bij WSN. Zo voorkom je dat een klein probleem groot wordt.



## Veiliger en koeler: liften Duifhuis verbeterd

De liften in de drie gebouwen aan de Duifhuis zijn opgeknapt. Een paar jaar geleden kregen ze een mooie glazen liftschacht. Prachtig, maar in de zomer werd het flink warm. Die hoge temperatuur leidde soms tot storing. Nu is er warmtewerende folie op het glas van de liftschacht geplaatst. Dat zorgt voor een lagere temperatuur en minder storingen. Fijn én veilig voor bewoners.



## Al je post digitaal in Mijn WSN

Heb je al een account op Mijn WSN? Daarmee kun je niet alleen je huurzaken regelen, maar ook al je brieven van WSN terugvinden. Handig als je even iets wilt opzoeken.



Vaak kun je een brief ook al online lezen vóóordat hij op de mat valt. En je krijgt een melding per e-mail als er nieuwe post klaarstaat. Zo ben je altijd op de hoogte. Nog geen account? Activeer hem via [www.wsn.nl](http://www.wsn.nl).



## GANG OF GALLERIJ? HOUD DE VLUCHTROUTES VRIJ



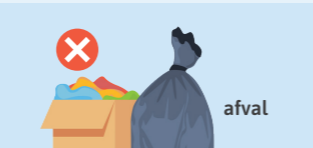
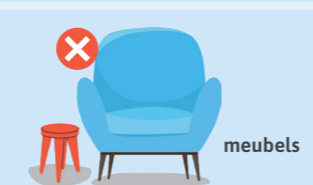
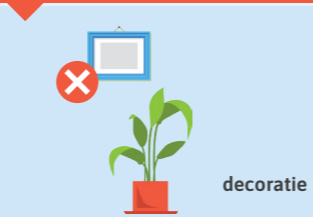
Dat kan levens redden!



### Dit mag wel



### Dit mag niet



Meer tips over (brand)veilig wonen? Kijk op [wsn.nl/veiligheid](http://wsn.nl/veiligheid)



## Brandveiligheid: van techniek tot gedrag

Zo werkt WSN aan een veilige woning voor iedereen

Een woning moet niet alleen prettig zijn om in te wonen, maar ook veilig. Daarom werkt WSN elke dag aan de brandveiligheid van huizen en woongebouwen. Dat doen we niet alleen, maar samen met de brandweer, specialisten, de gemeente én met jou als bewoner.

### Techniek die beschermt

Sommige woongebouwen hebben technische veiligheidsrisico's, bijvoorbeeld afvoeren die door meerdere woningen lopen. Als er brand uitbreekt, kan zo'n brand zich snel via die afvoeren verspreiden. Om dat te voorkomen, plaatsen we speciale kleppen in de leidingen die een brand tijdelijk tegenhouden. Ook zorgen we ervoor dat elke woning minimaal 30 tot 60 minuten brandwerend is. Dat geeft bewoners tijd om te vluchten en de brandweer de kans om in te grijpen.

### Gedrag maakt het verschil

Brandveiligheid gaat niet alleen over techniek, maar ook over gedrag. Bij brand ontstaat rook. Daardoor zie je vaak niet meer goed waar je naartoe moet. Mensen zoeken dan automatisch de muur op om langs te vluchten. Maar juist daar staan vaak spullen als bloembakken, bankjes of scootmobielen. Die kunnen de weg blokkeren voor jezelf, je burens en de hulpdiensten. Daarom is het belangrijk om gangen, portieken en vluchtroutes altijd vrij te houden.

WSN legt dit nog beter uit aan bewoners via brieven en flyers. We vragen bewoners ook om mee te denken over oplossingen. Bijvoorbeeld: hoe maak je een gang gezellig zonder brandbare spullen? Een muurschildering misschien? Alle ideeën zijn welkom!

Op [wsn.nl/veiligheid](http://wsn.nl/veiligheid) staat een video waarin je ziet waarom het zo belangrijk is dat vluchtroutes vrij zijn.



### Scootmobielen: een extra uitdaging

Scootmobielen staan in sommige complexen nog op plekken waar dat niet mag. Volgens de wet moet er een veilige stalling zijn. Samen met de gemeente maken we daar plannen voor. Tot die er zijn, gelden tijdelijke afspraken: scootmobielen mogen alleen overdag worden opgeladen en er zijn extra rookmelders geplaatst.

### Ook aandacht voor asbest

Naast brandveiligheid is ook asbest een belangrijk aandachtspunt. Bij renovaties en verbouwingen wordt asbest altijd verwijderd. Soms komen we onverwacht nog resten tegen, zoals lijm met asbest. Bij leegstand of onderhoud pakken we dit meteen aan.

### Samen maken we het veilig

Wil je meer weten over wat jij kunt doen aan brandveiligheid? Of heb je vragen over jouw woning? Kijk op [wsn.nl/veiligheid](http://wsn.nl/veiligheid) of neem contact met ons op.



## Andy en José van Huurdersorganisatie Nijkerk: 'Samen komen we er altijd uit'

Huurdersorganisatie Nijkerk (HON) is de stem van de huidige én toekomstige huurders in de gemeente Nijkerk. Vrijwilligers Andy van den Dop en José Broekhuizen overleggen regelmatig met WSN over onderwerpen als beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Samen met Judith Bruining van WSN vertellen Andy en José over de succesvolle samenwerking.

Andy kwam 2,5 jaar geleden bij de HON, op uitnodiging van voorzitter Ron. 'Ron noemt mij de mediator', lacht Andy. 'Ik ben het eerste aanspreekpunt als mensen bellen. Soms gaat het om schimmel, soms om verwarming of een boete bij oplevering. Ik luister, heb soms zelf een antwoord of zoek contact met WSN.'

José is naast haar baan bij een publieke omroep al vier jaar actief als secretaris. 'Ik reageerde op een oproep en voor je het weet zit je er middenin', zegt ze met een glimlach. Ze verzorgt ook de nieuwsbrief, de website en de Facebook-

pagina van de HON. José: 'Ik vind het leuk om huurders te informeren. Vroeger klaagde ik zelf ook wel eens, maar nu snap ik hoe het werkt. En dat scheelt een hoop.'

### Minder klachten, meer duidelijkheid

Beiden vinden dat de samenwerking tussen WSN en de HON uitstekend is. De basis daarvoor ligt in goede communicatie en vertrouwen. José: 'Mensen zeggen wel eens: alle woningen gaan naar mensen uit Amersfoort. Maar wij hebben inzage in de cijfers en dat klopt gewoon niet. Met goede informatie kunnen wij huurders geruststellen.'

Andy is het daarmee eens: 'Het is fijn als WSN en de HON elkaar aanvullen in de informatie die we geven aan huurders. Dat geeft rust.'



De HON gaat ook wel eens op werkbezoek naar projecten. 'Bijvoorbeeld naar de Van Zuijlenstraat, waar in 2024 woningen werden verduurzaamd,' vertelt José. 'Als huurder denk je: geen idee wat ze doen. Maar dan zie je hoe groot de aanpak is. Heel leerzaam.' Andy vult aan: 'Zo kunnen wij huurders laten zien wat WSN allemaal doet.'

### Samen één lijn

Een goed voorbeeld van hun samenwerking was de huurverhoging van dit jaar. Lange tijd was onduidelijk of die wel doorging. José: 'Wij hebben toen op onze website gezet: hou er rekening mee, de brief komt eraan, maar het is nog niet definitief. Met een link naar de website van WSN.' Dat hielp. 'Daardoor kwamen er minder vragen,' zegt Andy. 'En het laat zien dat WSN open en transparant is. Dat maakt samenwerken prettig.'

'Met goede informatie  
kunnen we huurders geruststellen.'

### Jaarvergadering als ontmoetingsplek

De jaarvergadering van de HON is een vast hoogtepunt waar ook WSN aanwezig is. Andy en José organiseren samen het evenement waar beide partijen met kraampjes staan. Huurders kunnen daar terecht met vragen en opmerkingen. 'Het is fijn dat WSN er ook staat', vertelt Andy. 'Mensen hebben soms vragen over aanpassingen in hun woning. WSN kan dan ter plekke in het systeem de meest actuele informatie ophalen.'



### Samen inzetten voor doorstroming

Ook rondom het thema doorstroming trekken de HON en WSN samen op. José: 'Als mensen verhuizen naar een woning die beter bij ze past, komt er ruimte vrij voor anderen. Maar verhuizen is vaak een grote stap. Mensen zijn gehecht aan hun buurt of zien op tegen de rompslomp die een verhuizing geeft.'



Daarom komt er dit jaar tijdens de jaarvergadering een spreker die de voordelen van verhuizen naar een passende woning benadrukt. Andy: 'Zodat mensen ervaren dat er meer voordelen dan nadelen zijn.'

De kracht zit erin dat de HON én WSN dit onderwerp tegelijk onder de aandacht brengen. Samen laten ze zien welke regelingen er zijn, welke hulp beschikbaar is en wat de opties zijn. Dat maakt de drempel lager voor huurders om te verhuizen - en dat is weer belangrijk voor de hele woningmarkt.

### Samen verder

Voor de toekomst zien Andy, José en Judith vooral kansen. Thema's als nieuwbouw en woningen verduurzamen blijven belangrijk. Maar boven alles: samenwerken. Judith benadrukt: 'Wij zijn er als professionals dagelijks mee bezig, maar jullie doen dit allemaal vrijwillig. Dat maakt de samenwerking extra waardevol.' Andy sluit af: 'Zolang we elkaar blijven informeren en vertrouwen, komen we er altijd samen uit. En daar profiteren huurders direct van.'

### Huurdersorganisatie Nijkerk

- Huurdersorganisatie Nijkerk is een onafhankelijke stichting van en voor alle huurders van WSN. Ze behartigt de belangen van bewoners van huurwoningen in de gemeente Nijkerk, zowel in de sociale als vrije sector. Speerpunten zijn o.a. het bevorderen van de beschikbaarheid en betaalbaarheid van huurwoningen en de leefbaarheid van de woonomgeving. Voor huurders door huurders.
- Huurdersorganisatie Nijkerk overlegt regelmatig met de gemeente Nijkerk en WSN over zaken als de jaarlijkse huurverhoging en leefbaarheid en komt op voor uw belangen bij het oplossen van eventuele problemen.

Meer informatie of lid worden? Ga naar [Huurdersnijkerk.nl](https://www.huurdersnijkerk.nl) of neem contact op via [info@huurdersnijkerk.nl](mailto:info@huurdersnijkerk.nl) of 06 47 08 22 00.

## Samen voor een veilige buurt: zo doe je dat

Een veilige buurt is een fijne buurt. De gemeente Nijkerk wil samen met de politie, WSN en bewoners zorgen voor meer veiligheid in de buurt. Let op de volgende signalen:

- Onbekenden die opvallend vaak in een steeg of portiek hangen
- Onbekenden die proberen toegang te krijgen tot een woning of berging
- Verkeer of bezoekers op vreemde tijden, bijvoorbeeld 's nachts
- Overlast in gemeenschappelijke ruimten
- Vernieling of graffiti

### Wat kun jij doen?

- 1 Meld verdachte situaties altijd bij de politie via **0900-8844** (geen spoed) of **112** (spoed).
- 2 Overlast of onveilige situaties in of rondom je woning? Neem dan ook contact op met WSN.
- 3 Zeg het tegen je burens als je iets raars ziet. Samen kun je meer in de gaten houden.
- 4 Zorg voor verlichting bij je voordeur of in het achterpad (overleg voor de aanleg met WSN).
- 5 Sluit deuren goed af en laat geen spullen slingeren in portieken of trappenhuizen.



## Nieuwbouw

### Wonen bij de Toren, Nijkerk



14 appartementen voor senioren tegenover de Grote Kerk

### Ooststreeck 2, Nijkerk



30 appartementen, waarvan 6 middeldure huur

De woningen van Ooststreeck fase 2 zijn dit najaar beschikbaar via [eemvallei.mijndak.nl](http://eemvallei.mijndak.nl).

### Waar wordt gebouwd?



NIJKERKERVEEN

HOEVELAKEN



Scan mij voor meer informatie



## Op pad met Fleur... Let op wat je plant!

Als woonconsulent zie ik veel verschillende woningen van binnen, maar ook van buiten. Ik vind het mooi om te zien hoe verschillend iedereen met zijn of haar woning en tuin omgaat. Vorige keer deelde ik mijn gedachten over binnenvverbouwingen, deze keer wil ik het graag hebben over de tuin.

Ik ben een groot liefhebber van groen. Een groene tuin zorgt voor betere waterafvoer, de aanwezigheid van verschillende dieren én planten hebben een positief effect op je gemoedstoestand. De huidige trend om tuinen vol te leggen met tegels vind ik dan ook jammer. Liever zie ik lekker veel bloemen en planten. Toch loop ik soms tegen situaties aan waar groen onbedoeld voor grote problemen zorgt.

Laatst was ik bij een woning waar jaren geleden bamboe was geplant. De bewoner dacht een mooie, groenblijvende plant te kiezen die snel zou groeien. En dat heeft de bamboe zeker gedaan - niet alleen boven de grond, maar ook onder de grond. De wortels waren zo ver doorgewoerd dat er drie volledige tuinen moesten worden afgraven. Een behoorlijk kostbare ingreep.

Wat er ook beweerd wordt: 'niet-woekerende bamboe' bestaat simpelweg niet. Alle soorten gaan uiteindelijk met hun wortels op veroveringstocht. Ze duiken niet alleen in je eigen tuin op, maar ook bij de burens, onder schuttingen en gemeentepaden door. Begrijp me niet verkeerd - vergroening juich ik van harte toe. Maar een groene tuin vraagt wel om goede keuzes. Wie zijn tuin mooier wil maken met planten, raad ik aan eerst goed onderzoek te doen. Kies voor planten die passen bij jouw onderhoudsmogelijkheden.

Zo blijft tuinieren een bron van plezier en niet van kopzorgen, voor jou én je buurtgenoten.

**Fleur** is woonconsulent bij WSN.

Maatschappelijk bezig zijn en iets voor mensen kunnen betekenen, is belangrijk voor haar. Net als haar dagelijkse dosis buitenlucht. Grote kans dat je haar ergens fietsend in de gemeente tegenkomt op weg naar een huurder. In haar column vertelt ze over wat haar opvalt tijdens haar werk.



## BLOEMETJE VOOR....

### Janny en Aad Batist

Hoe komt het dat Janny en Aad na 44 jaar hun fijne eengezinswoning verruilden voor een appartement in het nieuwbouwproject Ooststreeck? Dat leggen ze graag uit. Janny: 'Tijdens onze dagelijkse wandeling langs de Oude Barneveldseweg zagen we dat er gebouwd ging worden.' Aad vult aan: 'We dachten: dat wordt nog wat op dat kleine weilandje. Maar de foto aan het hek zag er goed uit. Een appartement met een ingebouwd balkon.'

'En toen we zagen dat het van WSN was, werden we nieuwsgierig,' vertelt Janny.

Ze besluiten naar de informatiemiddag te gaan en worden steeds enthousiaster. Hun oog valt op een ruim appartement, met uitzicht op de weilanden. Ze spreken af: 'Als we reageren en we krijgen het, dan gaan we ervoor.'

Ze zijn blij met hun keuze. 'Iedereen zegt dat wij de mooiste woning van het hele blok hebben', lacht Aad. 'Wij kijken naar een levend schilderij: er lopen koeien en alles is groen.'

De verhuizing van de Mesdaghof is emotioneel en het afscheid van de burens zwaar. 'Je gaat niet weg omdat het daar niet meer fijn is', vertelt Janny. 'Maar omdat er iets op je pad komt, dat verstandig is om te doen.' Aad vult aan: 'Je moet toch aan de toekomst denken. Daarbij hebben we veel steun gehad van wooncoach Madelon. Ze heeft ons heel fijn geholpen.'

Dat hun oude woning nu beschikbaar is voor een ander gezin, voelt goed. 'Je maakt ruimte voor een nieuwe generatie.' Een moedige keuze, die gelukkig goed uitpakt voor henzelf én de nieuwe bewoners. Dat verdient een bloemetje!

Wil jij ook iemand laten verrassen met een bloemetje? Laat het ons weten: [dichtbij@wsn.nl](mailto:dichtbij@wsn.nl)





“Wij zorgen voor rust, regels en ruimte voor ieders verhaal.”

## Weer in gesprek met je burens Buurtbemiddelaar Harry is luisterend oor voor burens in de knel

Wat doe je als je burens vaak herrie maken? Of jou ervan beschuldigen dat je nooit de heg snoeit? Als jullie elkaar niet meer groeten en je daar flink last van hebt? Dan kun je buurtbemiddeling inschakelen. Harry uit Nijkerk is één van de negen vrijwilligers die helpt om dat eerste, lastige gesprek weer op gang te brengen.

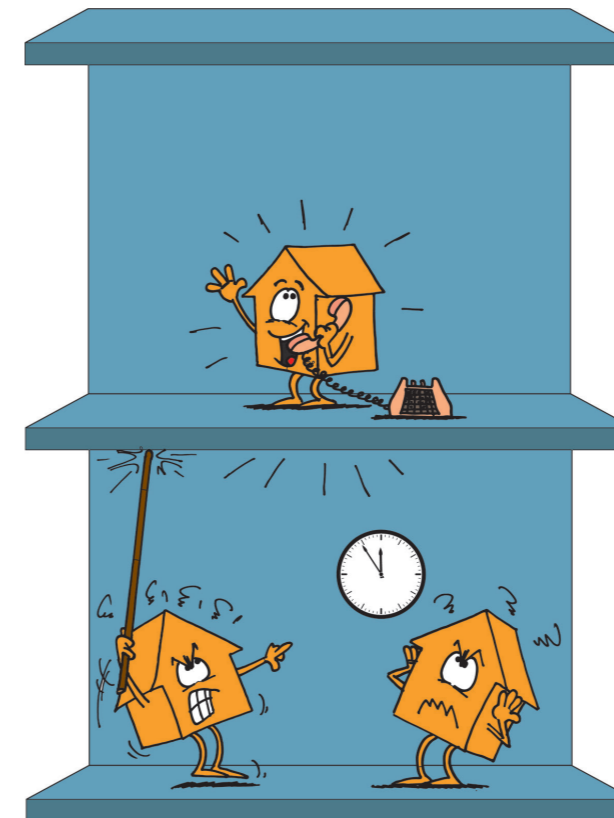
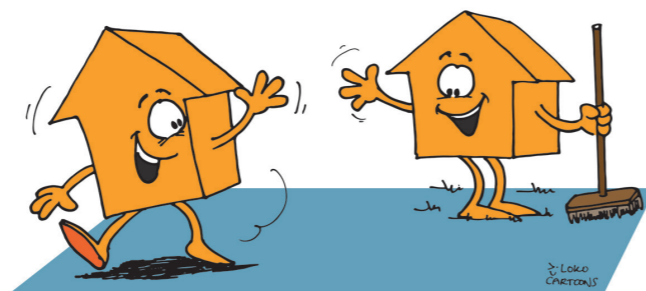
‘Als het lukt, zie je mensen letterlijk opgelucht ademhalen. Dát is waar ik het voor doe.’

Harry woont sinds vier jaar in Nijkerk. Toen hij een oproep zag voor nieuwe buurtbemiddelaars, hoefde hij niet lang na te denken. ‘Mijn achtergrond ligt in de zorg en ik ben opgeleid als mediator. Dit past precies bij mij.’ Inmiddels is hij al drie jaar actief als vrijwilliger bij buurtbemiddeling, onderdeel van Stichting Welzin.

### Luisteren zonder oordeel

Bij buurtbemiddeling draait alles om luisteren, benadrukt Harry. ‘We hebben geen oordeel, geen standaardoplossing klaar. We willen snappen wat er speelt en helpen mensen om hun eigen verhaal te vertellen. Alle waarheden zijn waar. Dat is ons uitgangspunt.’ De bemiddelaars werken altijd in duo’s,

het liefst man-vrouw. ‘Met zijn tweeën heb je meer antennes voor wat er speelt. En je wilt natuurlijk voorkomen dat er onveilige situaties ontstaan. Wij zorgen voor rust, duidelijke regels en ruimte voor ieders verhaal.’



### Van herrie tot misverstand

De vragen die binnenkomen, zijn heel verschillend. ‘Het kan geluidsoverlast zijn, geur of gedrag. Soms ook gewoon oprechte zorg voor een buur of cultuurverschillen die voor wrijving zorgen. Sommige mensen telefoneren bijvoorbeeld ‘s avonds met hun familie in een ander land. Dat kan er soms luidruchtig of emotioneel aan toe gaan. Voor hen heel normaal, voor een ander storend.’

Harry herinnert zich een gesprek waarbij taal en cultuur ervoor zorgden dat burens elkaar niet begrepen. ‘Een derde buur hielp met vertalen en het uitleggen van de situatie. Daardoor ontstond begrip. Dat was zo mooi om te zien.’

Gedrag of misverstanden kunnen zorgen voor spanningen. ‘Dan zie je dat mensen zich terugtrekken of elkaar uit de weg gaan. Terwijl een gesprek vaak al veel oplost. Dat proberen wij mogelijk te maken.’

Soms merken de bemiddelaars dat er meer speelt dan alleen een burensconflict. Denk aan eenzaamheid of psychische problemen. Wij zijn geen hulpverleners, maar we geven het signaal door aan Stichting Welzin. Die schakelt dan het netwerk in. Gelukkig werken we in Nijkerk goed samen met onder andere de wijkagent, WSN en de wijkteams.’

### De opluchting voelt als een cadeautje

Als beide partijen willen praten, organiseert Harry een bemiddelingsgesprek op een neutrale locatie. ‘We leggen spelregels uit en zorgen dat iedereen zijn verhaal kan doen. Als het lukt, maken we afspraken die we opschrijven en laten ondertekenen door beide burens.’

‘Een gesprek kan veel oplossen.

Dat proberen wij mogelijk te maken.’

Niet elk gesprek leidt tot een oplossing, maar vaak gebeurt er al veel vóór het echte gesprek plaatsvindt. ‘Het feit dat we langskomen en luisteren, zet iets in beweging. Mensen voelen zich gehoord en gaan vaak zelf ook anders kijken naar de situatie. Soms komen mensen zelfs met tips voor elkaar.’

Wat Harry het mooiste vindt? Daar hoeft hij niet lang over na te denken. ‘Als twee burens die elkaar maandenlang hebben gemeden, samen de deur uitlopen. Of zelfs afspreken om eens koffie te drinken. Dan voel je de verbinding terugkomen. En weet je: hier hebben we echt iets in beweging gezet. De opluchting op hun gezicht voelt voor mij als een cadeautje. Dat is voor mij het mooiste compliment.’

Tot slot wil hij de huurders van WSN meegeven: ‘Wacht niet te lang als er iets speelt tussen jou en je burens. Trek op tijd aan de bel. Eén telefoontje naar WSN of Stichting Welzin kan veel ellende voorkomen. Wij helpen graag – maar het liefste waren we niet nodig!’

‘Wacht niet te lang als er iets speelt

tussen jou en je burens.

Trek op tijd aan de bel.’

welzin



Zit je in de knel met je burens?

Laat buurtbemiddeling je helpen:

088 – 78 48 400 | [www.welzin.nl/buurtbemiddeling](http://www.welzin.nl/buurtbemiddeling)

WIN een  
Intratuinbon  
t.w.v.

€ 25,-

KORTE NOTITIE	GRAAN-PAKHUIS	ELEKTRISCHE EENHEID VAN VERMOGEN	7	VROUWELIJKE RENNER	OPVORDERBAAR	8	SCHRIJFGEREI	FAMILIELID	BOERENPLAATS	EB OF VLOED
6		5			GLAZEN ZUIGBUIJSJE					
VERNUFTIG	COUREUR	MAGIE			1					
					INDIVIDUALITEIT			IEDEREEN		RENBAAN IN EEN CIRCUS
9										
PLAATS IN CANADA	DEEL VAN EEN KOLENKACHEL	10	INSTULPING	ONBEPALD VOORNAAMWOORD	DEEGWAAR				ZWEMVOGEL	
VERSCHILLENDE						VLAKTEMAAT	SCHRIJFBORDJE			3
GAUW					BEPALD ONDERRICHT			4		
VERMAKELIJK					JAARTELLING		2	SPRUIT		
DRIJVENDE WONING					TOEGIFT VAN WINNAAR					11

Oplossing  
van vorige keer:

## DUURZAAMHEID

De prijswinnaar heeft inmiddels zijn **Intratuinbon** ontvangen!

*Van harte  
gefeliciteerd!*

Breng de letters uit de genummerde vakjes over naar de gelijkgenummerde vakjes van de oplossingsbalk

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Meedoen? Stuur je antwoord voor 1 november naar: [dichtbij@wsn.nl](mailto:dichtbij@wsn.nl).  
Per post kan ook: Redactie Dichtbij  
Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk.

## Blikvanger



## Ooststreek: 36 nieuwe appartementen in het groen

Aan de rand van Nijkerk, omgeven door het groen, zijn de eerste 36 appartementen van het project Ooststreek opgeleverd. Een mooie locatie waar bewoners kunnen genieten van rust en natuur, maar waar ze toch alle voorzieningen van Nijkerk dichtbij hebben. De woningen zijn ruim, energiezuinig, een fijne plek om thuis te komen!

Van de nieuwe bewoners zijn vijf mensen verhuisd vanuit eengezinswoningen. Dat betekent dat er ook weer plek is gekomen voor (jonge) gezinnen. Een mooie doorstroming dus!

### Nog meer woningen in aantocht

Ooststreek groeit verder tot een mooie, gevarieerde woonplek voor jong en oud. In fase 2 komen er nog 30 appartementen bij, waarvan 6 woningen in de middeldure huur. De woningen worden in het najaar op [eemvallei.mijndak.nl](http://eemvallei.mijndak.nl) aangeboden voor verhuur.

Wil je meer weten over Ooststreek fase 2?  
Kijk op [www.wsn.nl/projecten](http://www.wsn.nl/projecten)